



**SAMRUK-KAZYNA
CONSTRUCTION**

**Ежеквартальный
макроэкономический анализ показателей,
влияющих на деятельность
АО «Samruk-Kazyna Construction»
Январь-декабрь 2020 года**

Нур-Султан, 2020



Цены на нефть (2020)	↓	Инфляция (2020)	7,5%
Цены на первичную недвижимость Нур-Султан (январь-декабрь 2020)	↑	Доходность инвестиций в недвижимость, Нур-Султан (январь-декабрь, 2020)	15,2%
Цены на первичную недвижимость Алматы (январь-декабрь 2020)	↑	Доходность инвестиций в недвижимость, Алматы (январь-декабрь, 2020)	8,9%

Основные макроэкономические показатели**1.1 ВВП****1.2 Инфляция****1.3 Цены на нефть****2. Общие показатели строительства****2.1. Объемы выполненных строительных работ****2.2. Объем строительных работ в разрезе регионов Республики****2.3. Объем строительных работ по видам строящихся объектов****3. Основные показатели сектора жилищного строительства****3.1 Инвестиции в жилищное строительство****3.2 Источники финансирования инвестиций в жилищное строительство****3.3 Объемы ввода в эксплуатацию****3.4 Динамика цен на элементы технологической структуры строительства****3.5 Динамика цен продажи (первичное и вторичное жилье) и аренды жилья, количество сделок купли-продажи жилья.****4. Основные показатели, влияющие на сектор жилищного строительства****4.1 Демографические данные****4.2 Доходы населения****4.3 Ипотечное кредитование:**

- Объемы ипотечного кредитования БВУ

- Кредиты БВУ строительной отрасли

- Доля неработающих кредитов БВУ (NPL)

- Качество ипотечных жилищных займов

- Займы БВУ физическим лицам на покупку и строительство жилья

- Ставки по ипотечным кредитам БВУ

- Ипотечные организации

5. Аналитика**5.1 Индекс доступности жилья****5.2 Доходность инвестиций в недвижимость****6. Меры государственной поддержки жилищного строительства****7. Основные индикаторы рынка недвижимости в мире**

1. Основные макроэкономические показатели

1.1. Индекс физического объема **ВВП** за январь-декабрь 2020 года (по предварительным данным) по отношению к соответствующему периоду предыдущего года составил 97,4%. По сравнению с соответствующим периодом предыдущего года уменьшился в реальном выражении на 2,6%. В структуре ВВП доля производства товаров занимает 38,5%, услуг – 55,7%.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК (<http://www.stat.gov.kz/>)

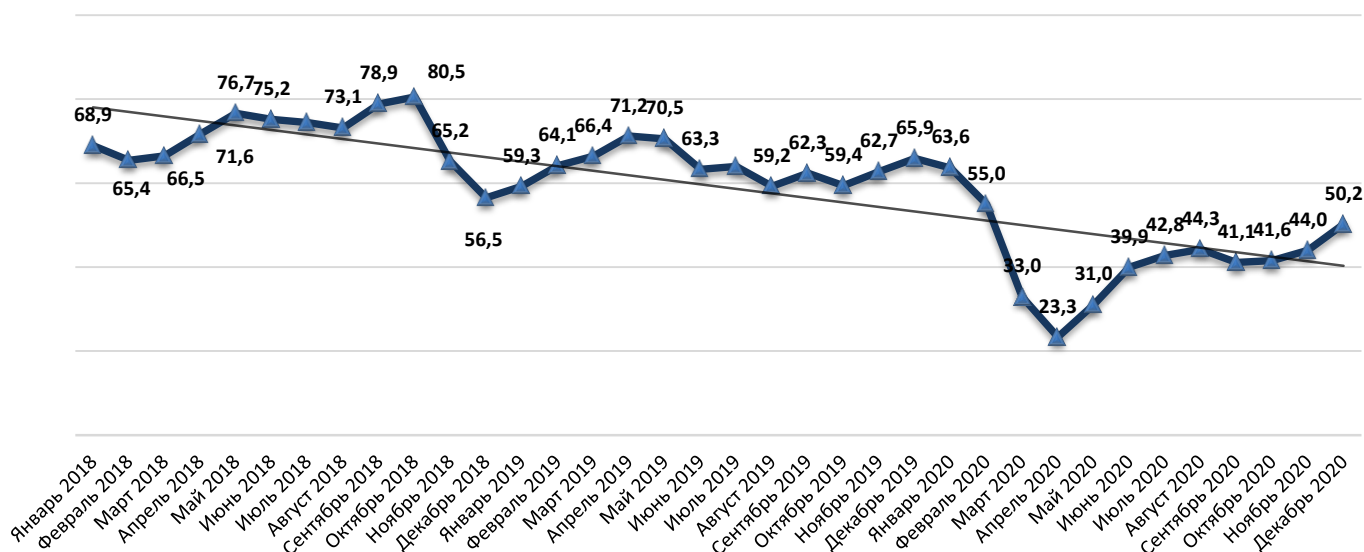
1.2. **Инфляция за 2020 год** составила 7,5%. За 2020 год (декабрь 2020г. к декабрю 2019г.) цены на продовольственные товары увеличились на 11,3%, непродовольственные товары – на 5,5%, платные услуги – на 4,2%. Годовая инфляция складывается выше целевого коридора 4-6%, установленного на 2020-2021 годы.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК (<http://www.stat.gov.kz/>)

1.3. В январе 2020 года **средняя цена на нефть** марки Brent составила – 63,60 долл./баррель, в феврале – 55 долл./баррель, в марте – 32,98 долл./баррель, в апреле – 23,34 долл./баррель, в мае – 31,03 долл./баррель, в июне – 39,46 долл./баррель, в июле – 42,81 долл./баррель, в августе – 44,26 долл./баррель, в сентябре – 41,09 долл./баррель, в октябре – 41,66 долл./баррель, в ноябре – 43,98 долл./баррель, в декабре – 50,22 долл./баррель. За 4 квартал 2020 года средняя цена на нефть марки Brent составила 45,25 долл./баррель, что на 17,14 долл./баррель дешевле цены на нефть аналогичного периода 2019 года.

Средняя цена на нефть (Брент, долл. США)



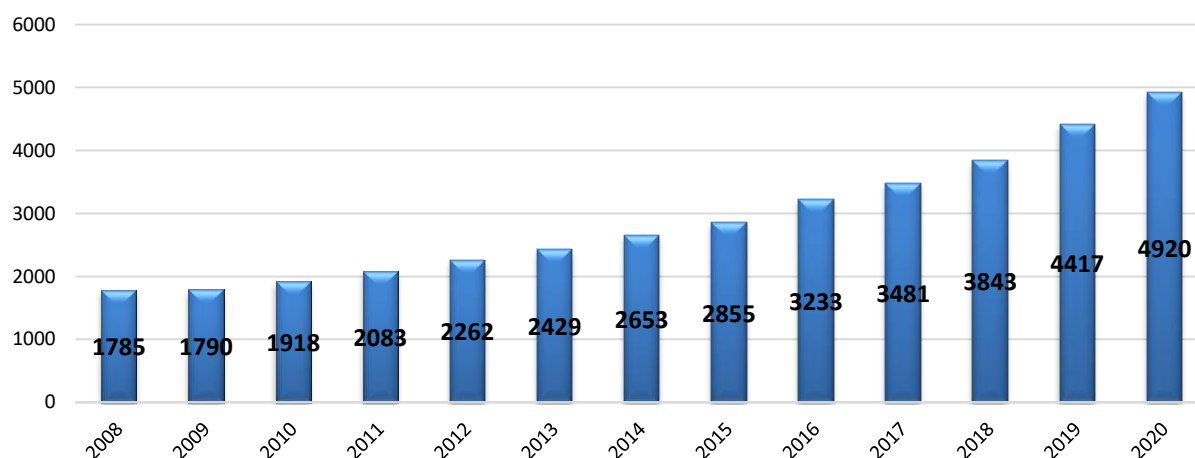
Источник: <https://investfunds.ru/indexes/624/>

2. Общие показатели строительства

2.1. В январе-декабре 2020 года **объем строительных работ (услуг)** составил 4 919,8 млрд. тенге, что на 11,4% больше аналогичного периода 2019 года.

Объем строительно-монтажных работ в январе-декабре 2020г. по сравнению с январем-сентябрем 2019 годом увеличился на 9,9% и составил 4 132 млрд. тенге. Объем строительных работ по капитальному ремонту по сравнению с соответствующим периодом прошлого года увеличился на 13,5%, по текущему ремонту увеличился на 26,9%.

Объем выполненных строительных работ
(млрд тенге)



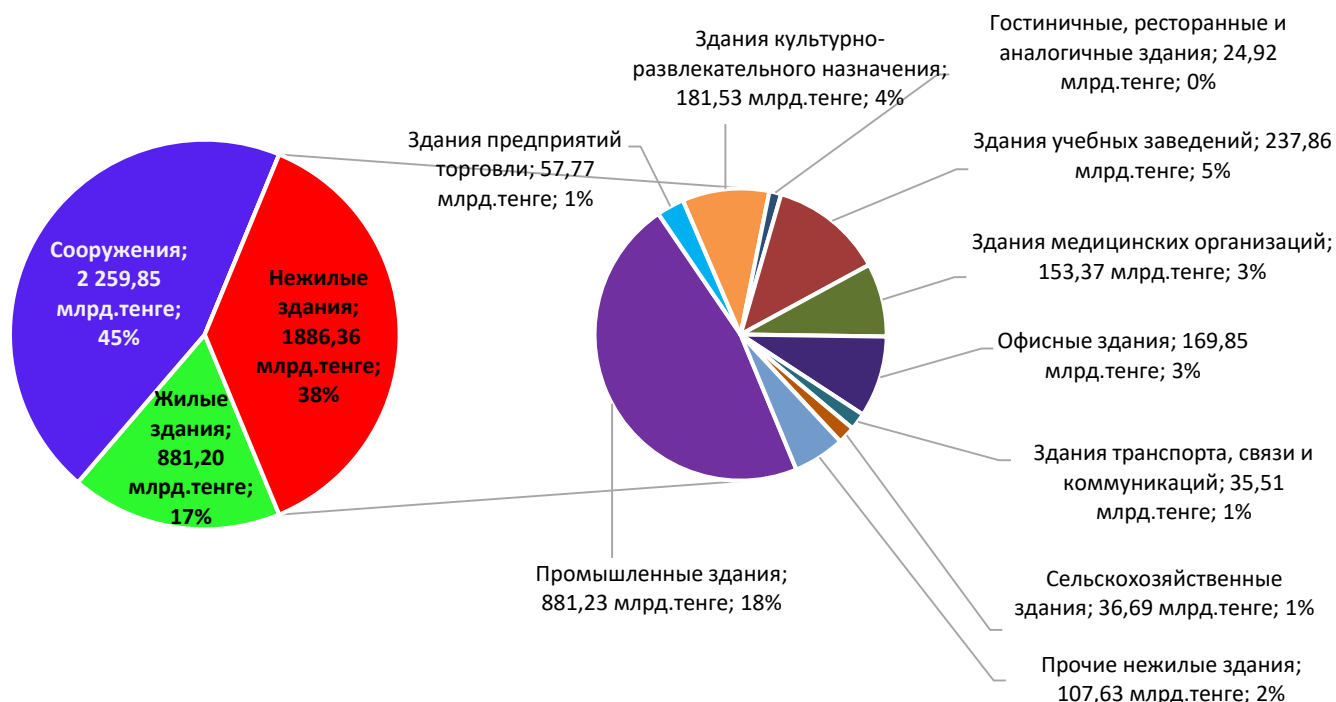
Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

Наибольший объем от общего объема строительных работ по республике выполнен частными лицами 86,16%, иностранными – 13,68%, государственными – 0,16%.

2.2. В разрезе регионов Республики увеличение объема строительных работ наблюдалось во всех областях Республики Казахстан, кроме Кызылординской области, в котором объем строительных работ снизился на 27,1%. Значительное увеличение строительных работ произошло в Туркестанской области (64,7%), г.Шымкент (43,9%), Жамбылской (33%), Костанайской (28,2%), Восточно-Казахстанской (26,8%), Акмолинской (22,3%), Северо-Казахстанской (11,7%) и Мангыстауской (11,4%) областях. В г. Нур-Султан объем строительных работ в январе-декабре 2020 года составил 573,5 млрд. тенге (увеличение в сравнении с аналогичным периодом 2019 года на 9,4%).

2.3. Объем строительных работ по видам строящихся объектов в январе-декабре 2020 года составил: по жилым зданиям 17,9% от общего объема строящихся объектов или 881,2 млрд. тенге, по нежилым зданиям – 36,2% или 1 778,7 млрд. тенге, по сооружениям – 45,9% или 2 260 млрд. тенге.

**Объем строительных работ (услуг) по видам строящихся объектов
за январь-декабрь 2020 года**



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

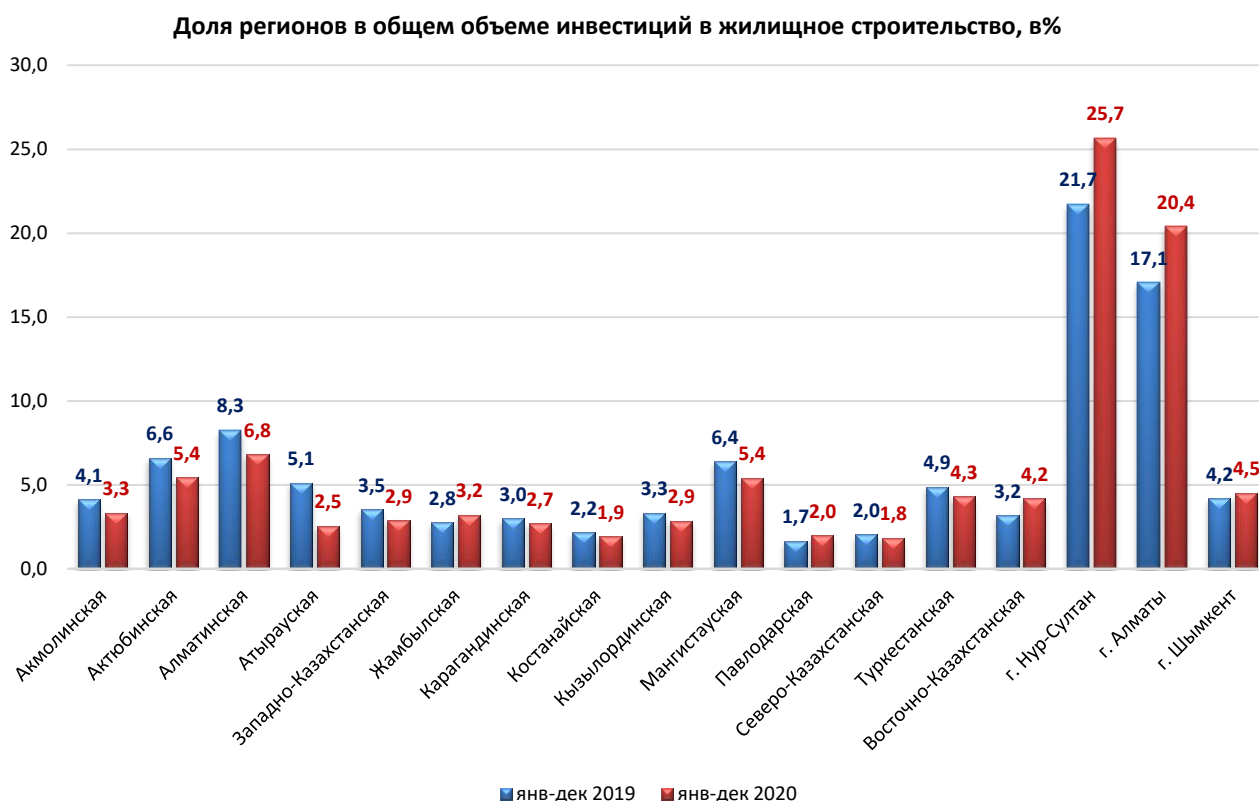
3. Основные показатели сектора жилищного строительства

3.1. Объем инвестиций в жилищное строительство в сравнении с январем-декабром 2019 года возрос. В январе-декабре 2020 г. в жилищное строительство было направлено 1 968 млрд. тенге, что на 38,3% больше, чем в январе-декабре 2019 года.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

В г. Алматы было направлено 401,1 млрд. тенге (больше на 65,2% аналогичного периода прошлого года), в г. Нур-Султан – 505,2 млрд. тенге (больше на 63,4% аналогичного периода прошлого года) и в г. Шымкент – 88,7 млрд. тенге (больше на 48,7% аналогичного периода прошлого года).



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

Наибольший удельный вес в общем объеме инвестиций в жилищное строительство по-прежнему сохраняется за городами Нур-Султан и Алматы (25,7% и 20,4% соответственно).

3.2. Источники инвестиций в жилищное строительство. В структуре инвестиций в жилищное строительство по Казахстану за отчетный период 2020 г. основная доля (71,9%) остается за собственными средствами застройщиков и населения.

Увеличилась доля средств, выделяемых из бюджета – 20,6% против 17,2% в аналогичном периоде 2019 г. Возросла доля средств, выделенных банками, на жилищное строительство – 1,8% против 1,1% в прошлом году. Другие заемные средства (кроме кредитов банков) в отчетном периоде также увеличились в сравнении с аналогичным периодом прошлого года – 5,6% против 3%.

В г. Нур-Султан доля других заемных средств (кроме кредитов банков) составила 5,4%, собственные и бюджетные средства составили 85,4% и 9,1% соответственно.

В г. Алматы инвестиции за счет собственных средств населения и кредитных средств банков в отчетном периоде 2020 года составили 61,5% и 7,3% соответственно. Доля бюджетных средств и других заемных средств в отчетном периоде составили 13,5% и 17,6% соответственно.

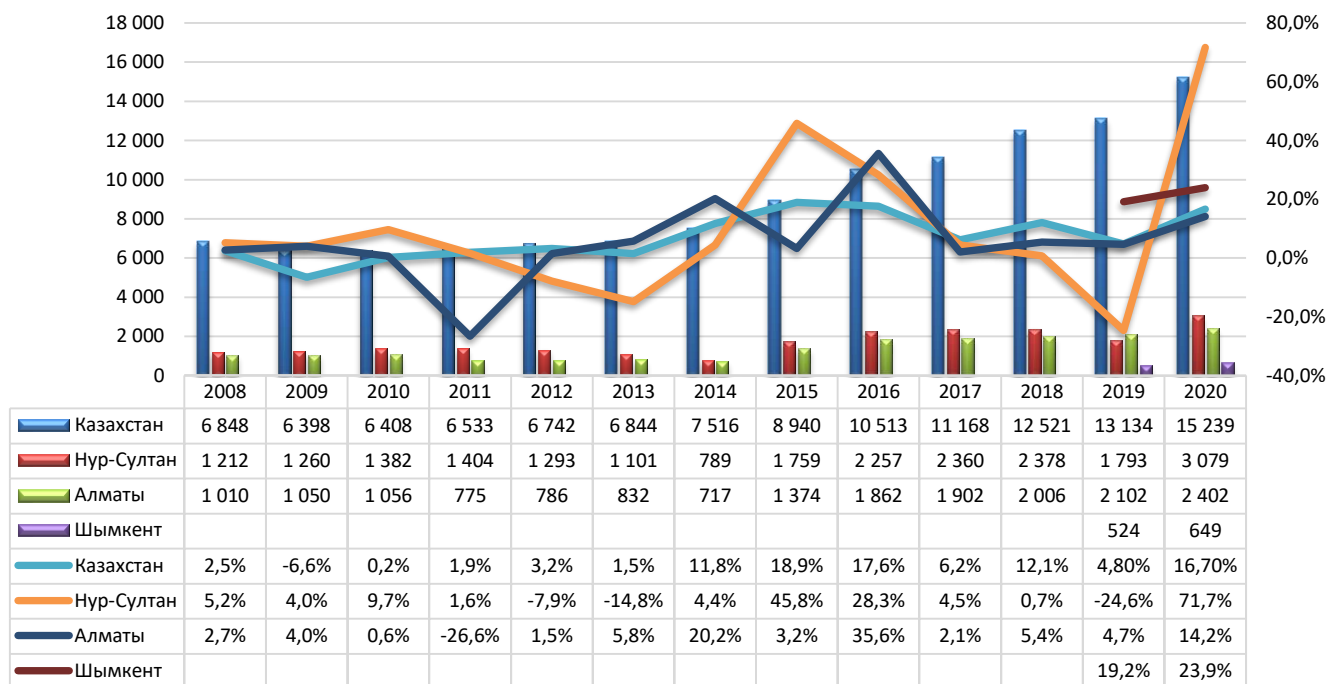
В г. Шымкент доля других заемных средств (кроме кредитов банков) составила 12,2%, кредитных средств банков 1,1%, собственные и бюджетные средства составили 41,6% и 45% соответственно.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

- 3.3.** В январе-декабре 2020 г. **общая площадь введенных в эксплуатацию новых зданий** составила 18 221 тыс. кв. м. **Общая площадь введенных** в январе – декабре 2020 года в **эксплуатацию жилых зданий** увеличилась по сравнению с январем – декабрем 2019 года на 16,7% и составила 15 529 тыс. кв. Темпы ввода жилых площадей в целом возросли по всем регионам страны за исключением Кызылординской (уменьшение на 20%) и Атырауской (уменьшение на 10,4% в сравнении с аналогичным периодом 2019 года) областей. Лидирующее положение по жилью, введенному с начала этого года, приходится на г. Нур-Султан (рост на 71,7 % в сравнении с аналогичным периодом прошлого года), Карагандинскую область (рост на 25,8%), г.Шымкент (рост на 23,9%), Северо-Казахстанскую область (рост на 22,4%), Жамбылскую область (рост на 21,7%), Туркестанскую область (рост на 18,6%), Восточно-Казахстанскую область (рост на 17,4%). Большая часть жилья – 12 800,7 тыс. кв. м или 83,5% от общего объема ввода сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 6 409 тыс. кв. м, что в общем объеме ввода составляет 41,8%.

Ввод в эксплуатацию общей площади жилых зданий

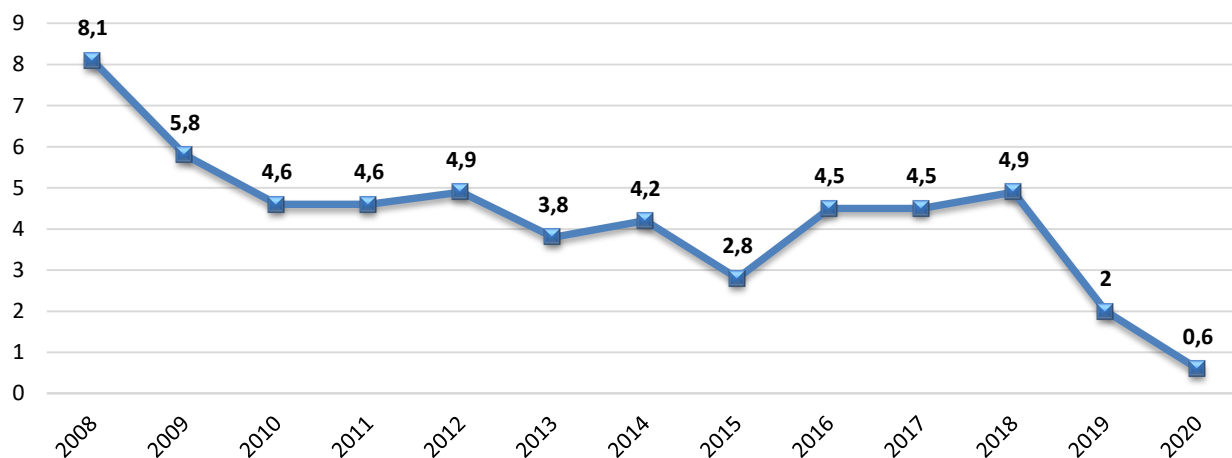


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

3.4. Индекс цен в строительном секторе в январе-декабре 2020 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 100,6%. Цены на строительно-монтажные работы снизились на 0,2%, на машины и оборудование увеличились на 2,3%.

Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра жилья в январе-декабре 2020 года составили 122,1 тыс. тенге, что выше аналогичного периода 2019 года на 15,7%. Ощутимый рост затрат на строительство 1 кв. метра жилья в сравнении с соответствующим периодом 2019 года сложился г. Шымкент (+46,9%), г. Алматы (+28,9%), Костанайской области (+17,3%).

Изменение цен в строительстве,
в % к предыдущему году



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

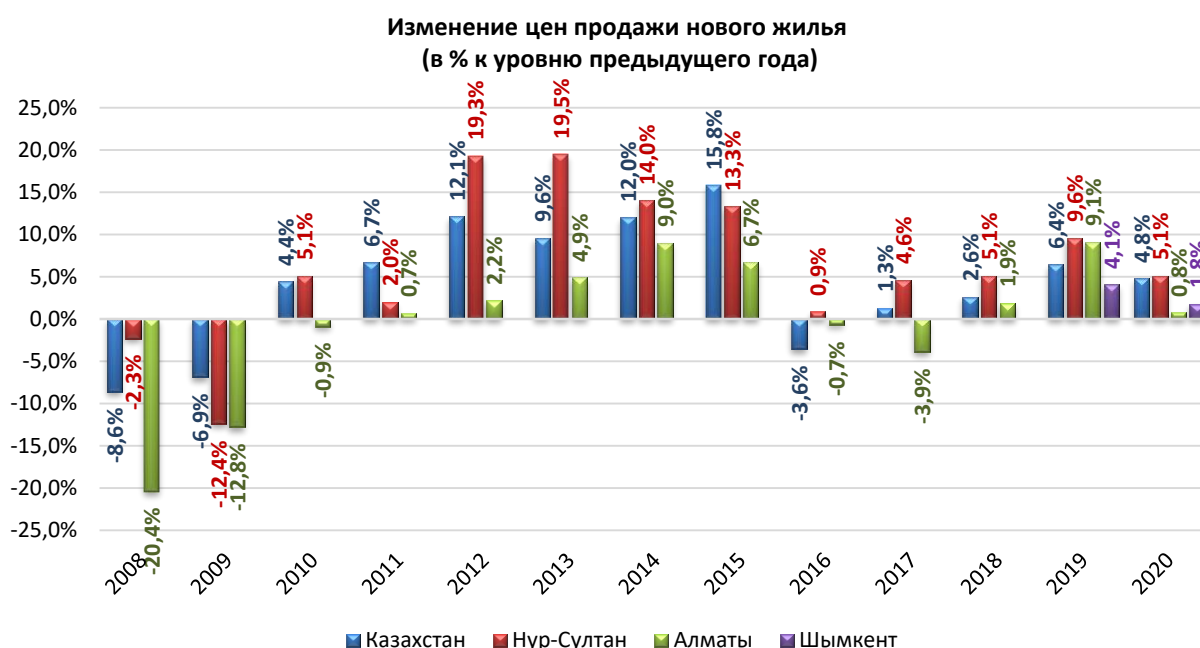
3.5. Цены на жилье в Казахстане в декабре текущего года выросли. Так, в среднем по стране в декабре 2020 года **цена 1 кв. м. нового жилья** составила 307,6 тыс. тенге (по отношению к

декабрю 2019 года выше на 4,8%). Цена перепродажи благоустроенного жилья по отношению к декабрю 2019 года возросла на 13,9% и составила 228,2 тыс. тенге. Средняя цена аренды благоустроенного жилья в декабре 2020 года составила 1639 тенге за 1 кв. м. (в сравнении с декабрем 2019 года – выше на 9,3%).

Увеличение средних цен на новое жилье по сравнению с декабрем 2019 года наблюдается в городах Павлодар (30,8%), Караганда (22,5%), Актобе (16,4%), Кокшетау (16,1%), Уральск (13,9%), Нур-Султан (5,1%), Семей (2,7%), Шымкенте (1,8%). Цена за 1 кв. м нового жилья в городах Нур-Султан, Алматы, Шымкент, Атырау сложилась выше среднереспубликанского уровня и составила 392,7 тыс. тенге, 360,1 тыс. тенге, 336,4 тыс. тенге и 326,1 тыс. тенге соответственно.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

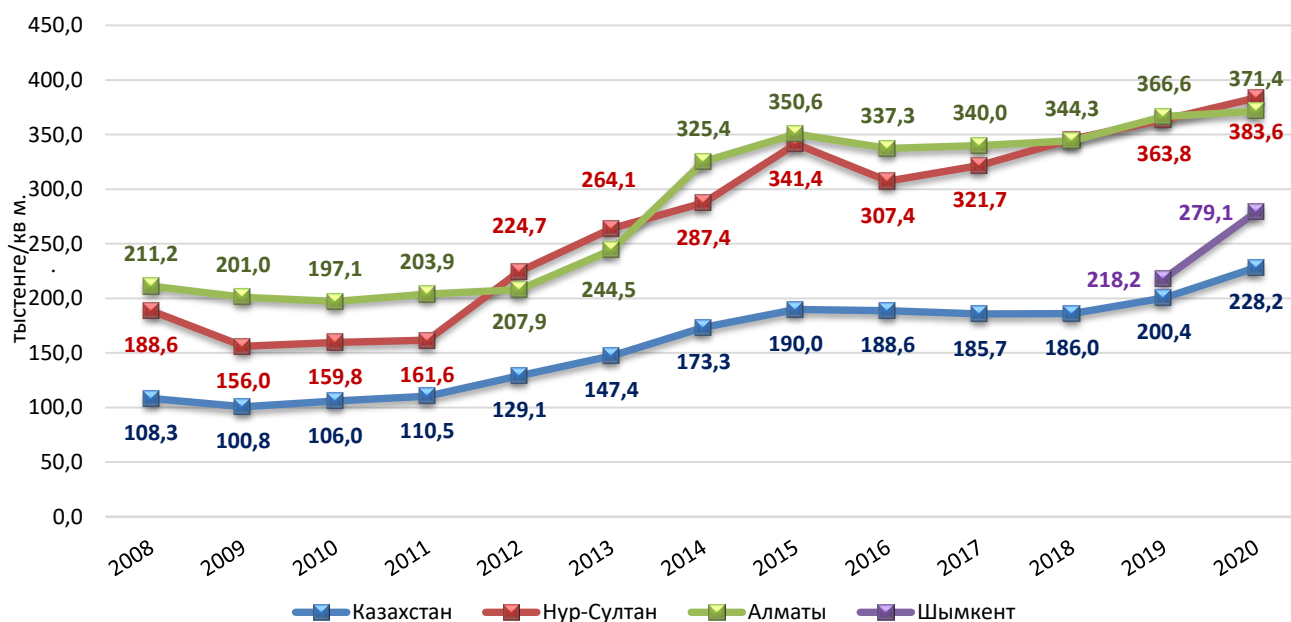


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

В среднем по стране в декабре 2020 года **цена перепродажи благоустроенного (вторичного жилья) за 1 кв.м.** выросла на 13,9% (по отношению к декабрю 2019 года) и составила 228,2 тыс.тенге. В годовом выражении значительно увеличение цен наблюдается в городах Павлодар (37,4%), Шымкент (27,9%), Уральск (25,5%), Караганда (24,6%), Усть-Каменогорск (24,5%), Семей (19,7%), Костанай (19,4%), Петропавловск (15,2%), Талдыкорган (14,4%), ктобе (12,3%), Кокшетау (11,3%), Туркестан (6,7%), Тараз (6,3%), Нур-Султан (5,4%).

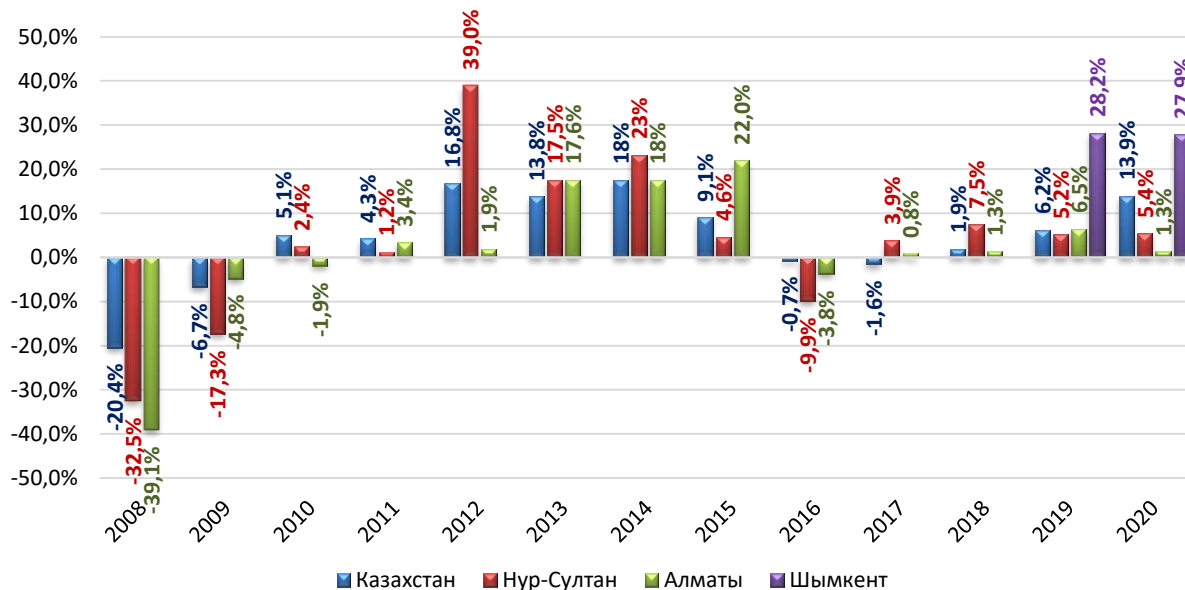
Выше среднереспубликанского уровня цена за 1 кв.м. на вторичном рынке недвижимости установилась в городах Нур-Султан (383,6 тыс. тенге), Алматы (371,4 тыс. тенге), Шымкент (279,1) тыс. тенге), Атырау (264,2 тыс. тенге), Актау (256 тыс. тенге), Караганда (242,2 тыс. тенге), Костанай (236,1 тыс. тенге), Талдыкорган (230 тыс. тенге).

Цены перепродажи благоустроенного (вторичного) жилья



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

Изменение цен перепродажи благоустроенного (вторичного) жилья
(%, к уровню предыдущего года)

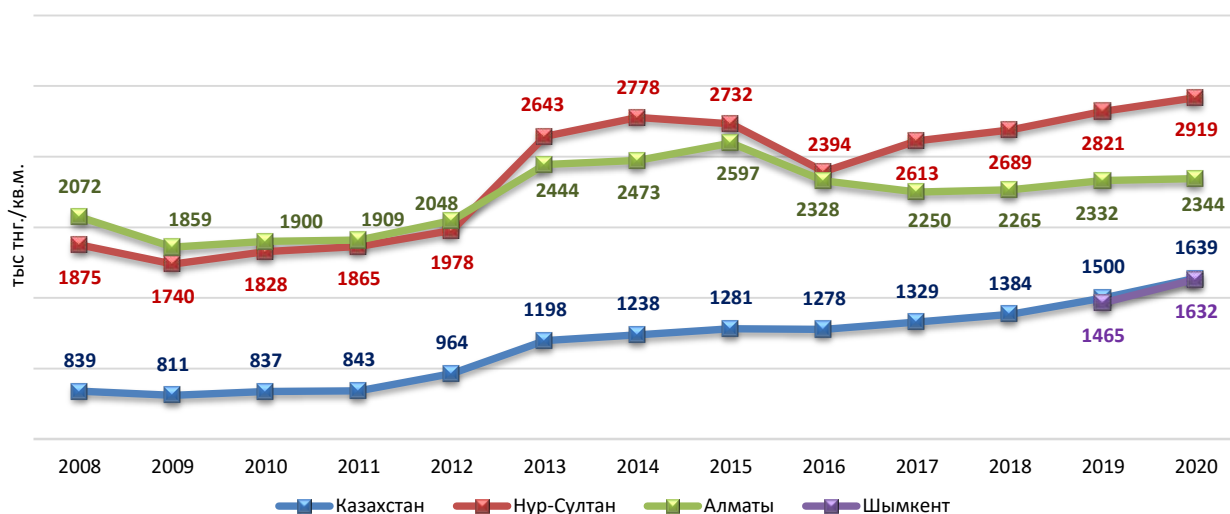


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

В годовом выражении **цена аренды благоустроенного жилья** в декабре 2020 года выросла на 9,3% в сравнении с декабрем 2019 года и составила 1 639 тенге. Значительный рост цен аренды благоустроенного жилья наблюдается в городах Талдыкорган (41,1%), Павлодар (21,7%), Тараз (17,6%), Уральск (13,2%), Караганда (11,8%), Шымкент (11,4%), Туркестан (11%).

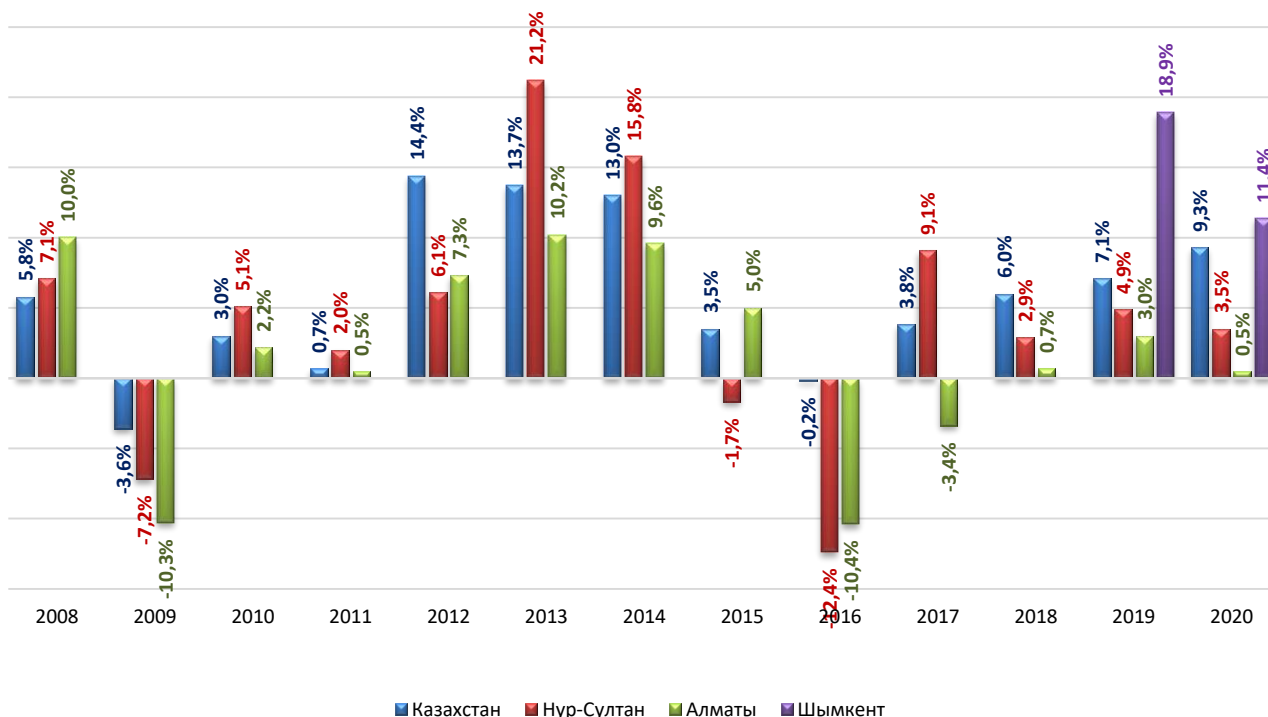
В городах Нур-Султан, Алматы, Актау, Туркестан, Талдыкорган, Караганды, Атырау и Павлодар цена за 1 кв.м. установилась выше среднереспубликанского значения и составила 2 919 тенге, 2 344 тенге, 2 047 тенге, 2 000 тенге, 1 783 тенге, 1 773 тенге, 1 766 тенге и 1 730 тенге соответственно.

Цены на аренду



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

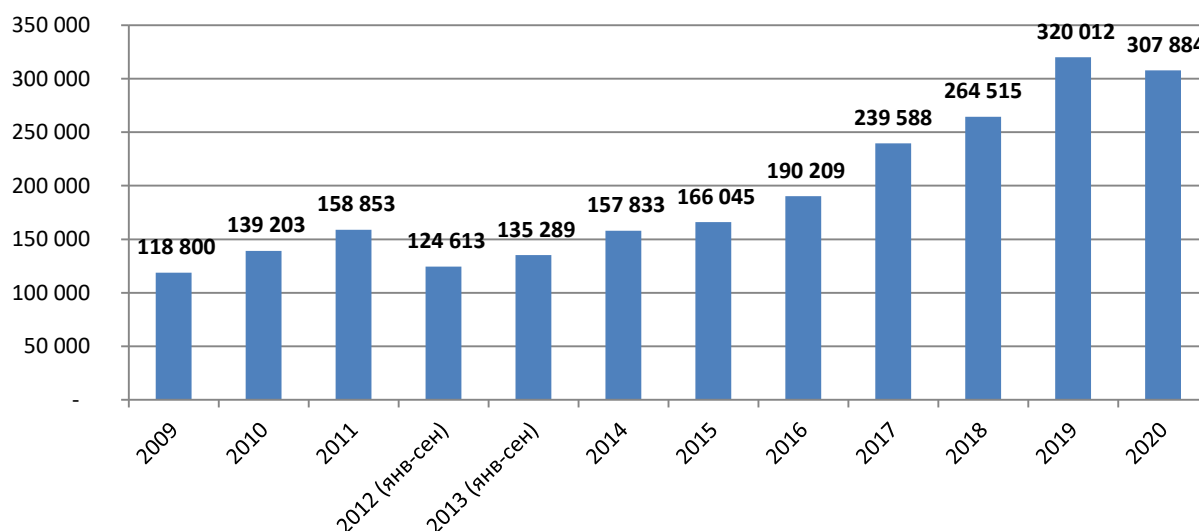
Изменения цен на аренду (к аналогичному периоду предыдущего года)



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

Количество сделок купли-продажи жилья за январь-декабрь 2020 года по сравнению с соответствующим периодом прошлого года уменьшилось на 3,8 % и составило 307 884 сделки. Снижение сделок купли-продажи жилья в сравнении с январем-декабром прошлого года наблюдается в 11 регионах страны. В г.Шымкент, Кызылординской, Туркестанской, Атырауской, Мангистауской и Западно-Казахстанской областях сделки купли-продажи возрасли в сравнении с аналогичным периодом прошлого года на 10,9%, 7,3%, 7,2%, 7%, 6,3% и 3,7% соответственно.

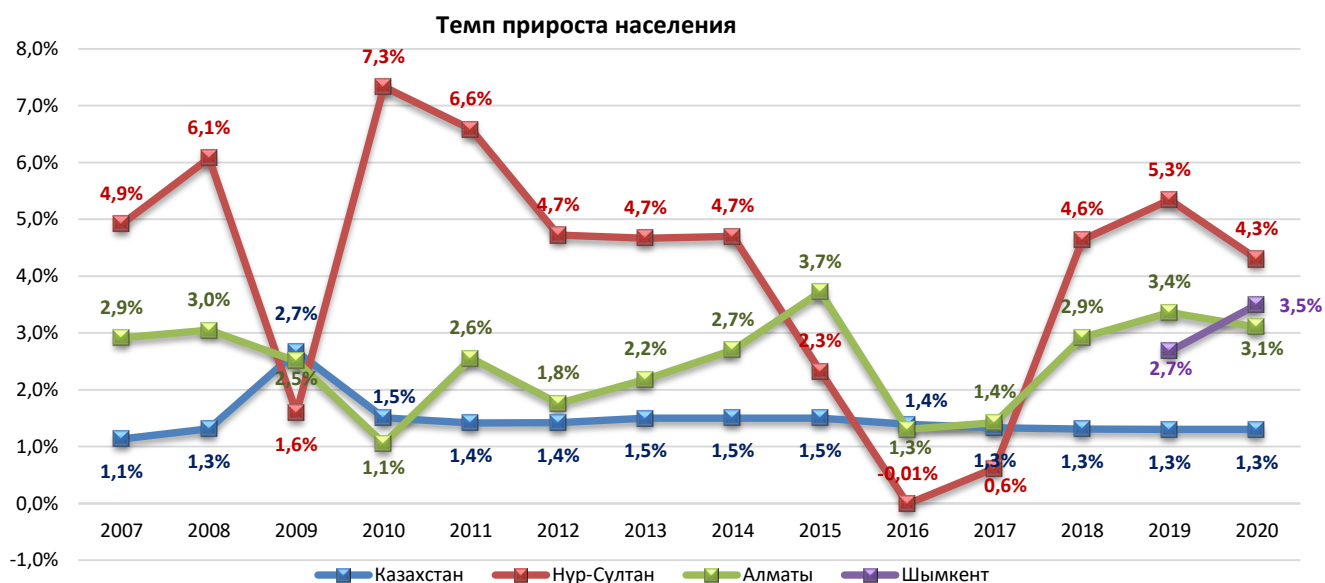
Количество сделок купли-продажи жилья



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

4. Основные показатели, влияющие на сектор жилищного строительства

4.1. Темпы прироста населения по стране изменились незначительно. По состоянию на 1 января 2021 года численность **населения Республики Казахстан** увеличилась на 245,3 тыс. человек или 1,3% по сравнению с 1 января 2020 года и составила 18 877 тыс. человек, в том числе в г. Нур-Султан – 1 184 тыс. человек, г. Алматы – 1 977 тыс. человек и г. Шымкент - 1 074 тыс. человек.

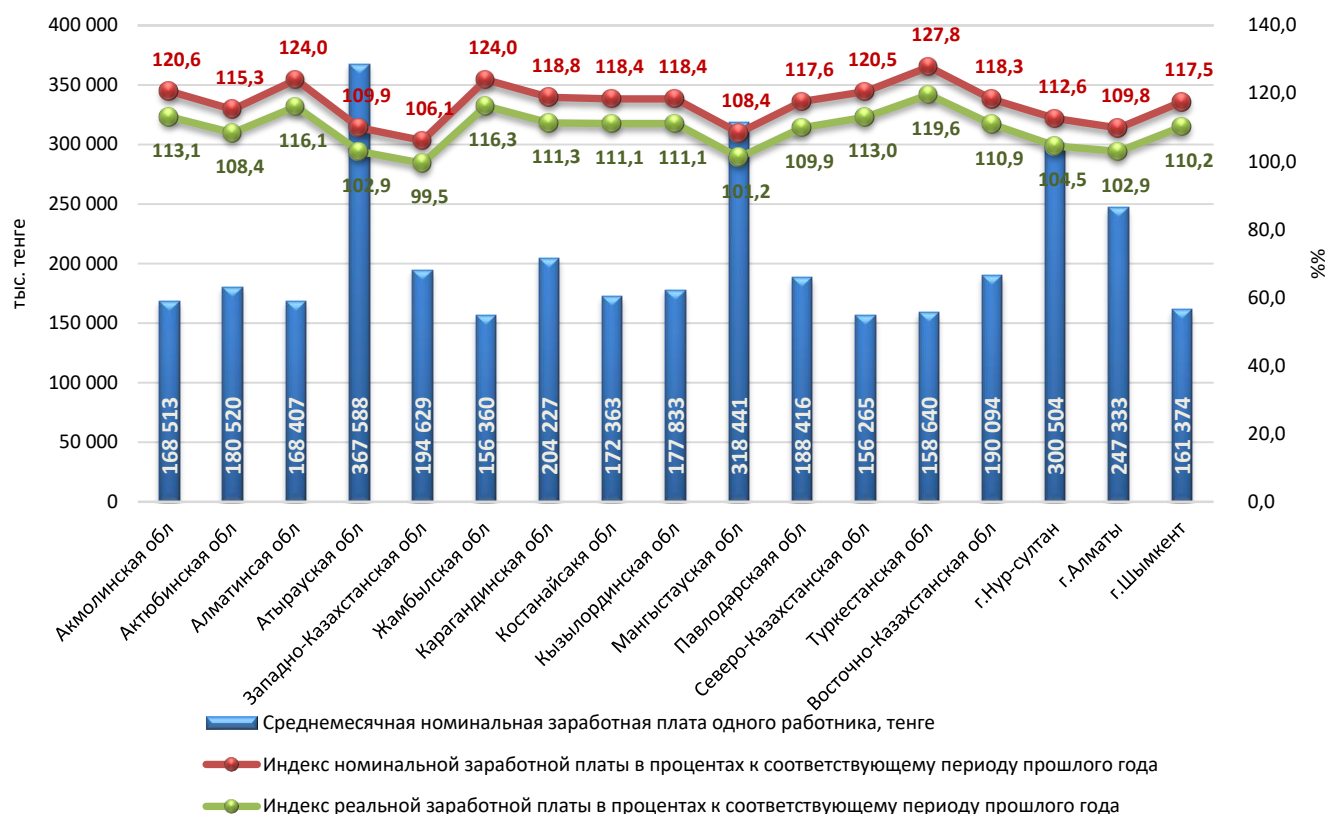


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

4.2. Среднедушевые номинальные денежные доходы населения за декабрь 2020 года, по предварительной оценке, составили 115 704 тенге и увеличились в сравнении с декабрем 2019 года на 4,3%.

В январе-декабре 2020 года **среднемесячная номинальная заработная плата** одного работника составила 212 634 тенге. Индекс номинальной заработной платы к соответствующему периоду 2019 года составил 114,6%, реальной – 107,3%.

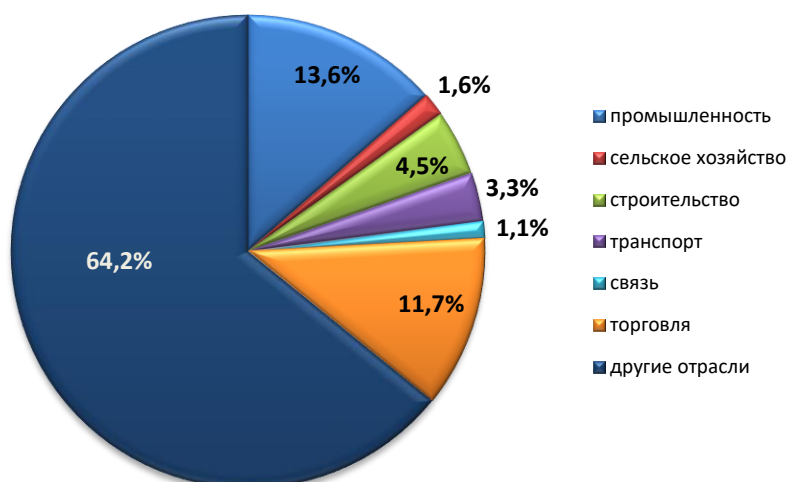
**Среднемесячная номинальная заработная плата работников
по регионам в январе-декабре 2020 года**



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

4.3. Наиболее значительная сумма кредитов банков в экономике приходится на такие отрасли, как промышленность (доля в общем объеме – 13,6%), торговля (11,7%), строительство (4,5%) и транспорт (3,3%). Доля строительства в процентном отношении в ссудном портфеле БВУ на 1 января 2021 года незначительно снизилась в сравнении с уровнем прошлого года до 4,5%, или на 19,7 млрд. тенге и составила 708,8 млрд. тенге. На 1 января 2020 г. – 4,9% или 674,6 млрд. тенге.

Кредиты банков в разрезе отраслей экономики,
на 01 января 2021 г.



Источник: НБ РК (Статистический бюллетень НБК)

В последние годы активность в сфере **ипотечного кредитования** во многом связано с государственной поддержкой жилищной отрасли.

Ипотеку в рамках тех или иных программ предлагают 10 банков: Халык Банк, АТФ Банк, Сбербанк, Jysan Bank, ForteBank, BankRBK, Банк ВТБ (Казахстан), Нурбанк, Евразийский банк, Жилстройсбербанк Казахстана.

Эффективные ставки по ипотечному кредитованию в тенге колеблются от 3,6% до 24,75%. Некоторые БВУ предоставляют возможность получения кредита без первоначального взноса при наличии дополнительного залога в виде недвижимого имущества.

Наименование банка	Минимальная ставка по кредиту*	Сумма минимального первоначального взноса**	Максимальный срок кредита	Валюта кредита
Жилстройсбербанк	3,6%	50%	25 лет	KZT
Народный банк	18,7%	20%	20 лет	KZT
First Heartland Jysan Bank	12,9%	30%	20 лет	KZT
ForteBank	16,4%	15%	20 лет	KZT
Сбербанк	15,99%	20%	20 лет	KZT
Евразийский банк	24,75%	20%	15 лет	KZT
Bank RBK	22,42%	30%	15 лет	KZT

*годовая эффективная ставка вознаграждения

**от стоимости приобретаемой недвижимости

Источник: данные БВУ

Самые выгодные в стране ипотечные программы реализуются с помощью государственного участия. На рынке появились несколько **ипотечных программ**, рассчитанных как на

первичное, так и на вторичное жилье, в том числе программы: «7-20-25», «Баспана Хит», «Орда», «Бақытты отбасы», «5-20-25» и другие.

Ссудный портфель банковского сектора РК по состоянию на 1 января 2021 г. составил 15 792,1 млрд. тенге, и в сравнении с прошлым годом возрос на 1 049 млрд. тенге или 7,1%. Объем кредитования банками экономики на 1 января 2021 года составил 14 623 млрд тенге, увеличившись за год на 7,9% или на 758,2 млрд. тенге).

Кредиты, по которым имеется просроченная задолженность более 90 дней (NPL), составили 1 077,1 млрд тенге, или 6,8% от ссудного портфеля. (На 1 января 2020 г. – 1 200 млрд. тенге или 8,1% от ссудного портфеля).



Источник: НБ РК

Займы физическим лицам на покупку и строительство жилья за январь-декабрь 2020 года составили 967,7 млрд. тенге, что выше на 18,3% аналогичного уровня 2019 года. Незначительно уменьшилась средневзвешенная ставка вознаграждения по ипотечным кредитам, на 1 января 2021 года она составила 7,5% против 7,6% по состоянию на 1 января 2020 года.

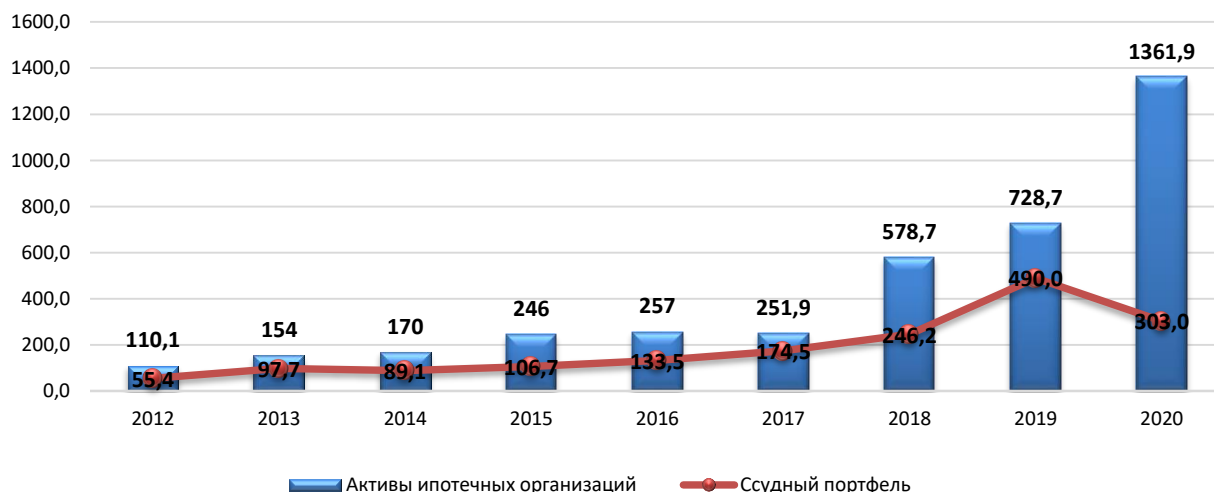
Кредиты БВУ, выданные физическим лицам на строительство и приобретение недвижимости



Источник: НБ РК

По состоянию на 01.01.2021 г. небанковский сектор Республики Казахстан представлен 2 ипотечными организациями и 4 организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций.

Динамика активов и ссудного портфеля ипотечных организаций



Источник: НБ РК

Структура кредитного портфеля ипотечных организаций. По состоянию на 01.01.2021г. совокупный ссудный портфель ипотечных организаций составил 303 млрд. тенге, что меньше показателя, сложившегося на 01.01.2021 года, на 187 млрд. тенге или на 38,2% (в статистические данные 2019 года входил ссудный портфель АО «Баспана»).

На отчетную дату сумма сформированных провизий составила 11 млрд. тенге (удельный вес сформированных провизий в ссудном портфеле ипотечных организаций составил 3,6%).

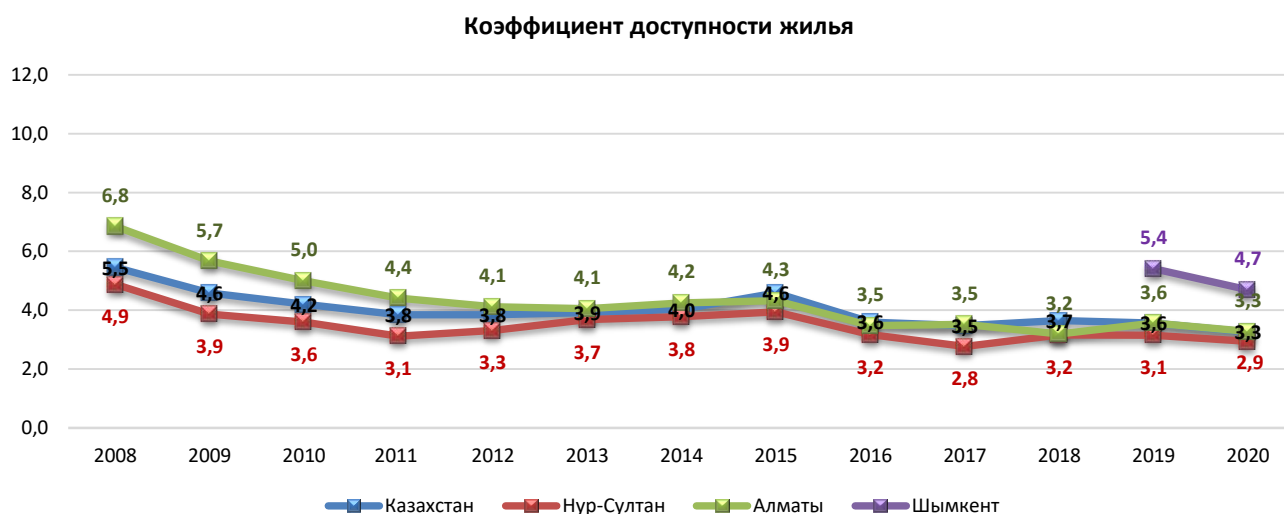
Удельный вес займов с просроченной задолженностью в совокупном ссудном портфеле ипотечных организаций по состоянию на 01.01.2021 г. составил 8,9% (или 27 млрд. тенге).

Займы с просроченной задолженностью со сроком свыше 90 дней на отчетную дату составили 8 млрд. тенге или 2,6% от ссудного портфеля.

Совокупный размер обязательств ипотечных организаций по сравнению с данными на 01.01.2020 года возрос в 2,6 раза или на 714,9 млрд. тенге, и по состоянию на 01.01.2021г. составил 1 159,5 млрд. тенге.

5. Анализ доступности жилья¹

5.1. В целом по Казахстану прослеживалась тенденция повышения доступности жилья. Однако с 2016 года наблюдается относительная «стабильность» показателя в категории «умеренно недоступное жилье».



Источник: Расчеты АО «Samruk-Kazyna Construction»

5.2. В январе-декабре 2020 года **доходность инвестиций в недвижимость**² по Казахстану составила 23,3%, в г. Нур-Султан – 15,2%, в г. Алматы – 8,9% и в г. Шымкент – 36,4%.

¹ Доступность жилья оценивается с использованием специального индекса, который вычисляется как средняя цена 1 кв. м, умноженная на 18 (норма обеспеченности жильем согласно СНиП РК) и деленная на значение заработной платы за 1 год (среднемесячная заработная плата, умноженная на 12 (количество месяцев)) и умноженная на коэффициент 3/2 (3 человека в семье: 2 взрослых и 1 ребенок; 2 заработные платы). Пределы колебания данного коэффициента характеризуют доступное жилье (до 3), умеренно недоступное жилье (3,1-4), серьезно недоступное жилье (4,1-5), значительно недоступное жилье (выше 5,1). Данный коэффициент оценивает, сколько лет должна работать семья из 3 человек, чтобы заработать на квартиру площадью в 54 кв. м, при условии, что весь доход идет на уплату стоимости квартиры.

² Доходность от инвестиций в недвижимость рассчитывается как сумма доходности от аренды благоустроенного (вторичного) в течение года и от последующей перепродажи.



Источник: Расчеты АО «Samruk-Kazyna Construction»

6. Меры государственной поддержки жилищного строительства

Обеспечение доступности жилья и расширение жилищного фонда является одной из главных задач для государства. В этой связи государством принимаются всесторонние меры. Так, постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года №1054 утверждена **Государственная программа жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер»** (далее – Программа), объединившая в себе новые механизмы поддержки жилищного строительства и действовавшие по ранее принятым государственным и отраслевым программам: Государственная программы инфраструктурного развития «Нұрлы жол» на 2015-2019 годы, Программа развития регионов до 2020 года.

Программа консолидирует все меры государственной поддержки в сфере жилищного строительства, обеспечения жильем граждан, модернизации и развития системы ЖКХ. В связи с этим, в Государственную программу интегрированы вопросы модернизации коммунальной инфраструктуры, системы тепло-, водоснабжения и водоотведения, жилищного фонда из Государственной программы инфраструктурного развития "Нұрлы Жол" на 2015–2019 годы и Государственной программы развития регионов до 2020 года.

Основные меры государственной поддержки в жилищном строительстве направлены на стимулирование строительства доступного жилья широким слоям населения за счет обустройства районов массовой застройки инженерными коммуникациями.

Это привлекает частные инвестиции для предложения населению кредитного жилья в рамках механизмов долевого строительства и оказывает поддержку развитию индивидуального жилищного строительства.

Повышению доступности жилья также способствуют инструменты системы жилищно-строительных сбережений и ипотечных программ, в том числе программы ипотечного



жилищного кредитования «7-20-25». Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи (далее – ипотечная программа "7-20-25"). Социальным арендным жильем без выкупа обеспечиваются преимущественно социально – уязвимые категории населения, не имеющие достаточных доходов для приобретения жилья: инвалиды, дети-сироты, многодетные семьи, а также в крупных мегаполисах – работающая молодежь.

Для обеспечения адресности оказываемых мер поддержки будут предусматриваться четкие критерии к гражданам в зависимости от их социального статуса и доходов.

Будет продолжена работа по модернизации жилищно-коммунальной инфраструктуры и повышению эффективности системы управления, применению энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий, обеспечению отрасли ЖКХ высококвалифицированными кадрами.

Для улучшения состояния жилищного фонда будут реализованы мероприятия по капитальному ремонту МЖД и реновации жилищного фонда.

Нормативно-технические документы в сфере строительства будут актуализироваться на постоянной основе с учетом современных требований к безопасности и качеству жилья, тенденций цифровизации сферы проектирования.

7. Основные индикаторы рынка недвижимости и события на рынке недвижимости в мире

В январе-декабре 2020 года на **рынке недвижимости США** наблюдается рост количества разрешений, выданных на строительство жилья.

Наименование показателя	декабрь 2020	декабрь 2019	Изм. (+/-)
Количество разрешений, выданных на строительство жилья, тыс.ед.	1 709	1 416	20,7%
Объем нового строительства, тыс.ед.	1 669	1 608	3,8%
Объем продаж нового жилья, тыс.ед.	842	694	21,3%

Количество разрешений на строительство (Building Permits³) показатель будущего строительства в октябре, ноябре и декабре 2020 года составило 1 545 тыс., 1 639 тыс. и 1 709 тыс. соответственно, по сравнению с соответствующим периодом 2019 года данный показатель изменился на 5,7%, 10,6% и 20,7% соответственно.

Количество строительных проектов жилых домов (housing starts⁴) начатых в октябре, ноябре и декабре 2020 года составило 1 530 тыс., 1 547 тыс. и 1 669 тыс. соответственно, по сравнению с соответствующим периодом 2019 года этот показатель изменился на 16,4%, 13,3% и 3,8% соответственно.

³ <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/building-permits>

⁴ <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/housing-starts>



Объем продаж новых домов⁵ в декабре 2020 года по сравнению с декабрем предыдущего года увеличился на 21,3% и составил 842 тыс. ед. Объем продаж нового жилья показывает число построенных домов с обязательством продажи в течение месяца.

⁵ <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/new-home-sales>