



**SAMRUK-KAZYNA
CONSTRUCTION**

**Ежеквартальный
макроэкономический анализ показателей,
влияющих на деятельность
АО «Samruk-Kazyna Construction»
Январь-июнь 2021 года**

Нур-Султан, 2021



Цены на нефть (январь-июнь 2021)	↑	Инфляция (январь-июнь 2021)	4,6%
Цены на первичную недвижимость Нур-Султан (январь-июнь 2021)	↑	Доходность инвестиций в недвижимость, Нур-Султан (январь-июнь, 2021)	22,5%
Цены на первичную недвижимость Алматы (январь-июнь 2021)	↑	Доходность инвестиций в недвижимость, Алматы (январь-июнь, 2021)	11,9%

Основные макроэкономические показатели**1.1 ВВП****1.2 Инфляция****1.3 Цены на нефть****2. Общие показатели строительства****2.1. Объемы выполненных строительных работ****2.2. Объем строительных работ в разрезе регионов Республики****2.3. Объем строительных работ по видам строящихся объектов****3. Основные показатели сектора жилищного строительства****3.1 Инвестиции в жилищное строительство****3.2 Источники финансирования инвестиций в жилищное строительство****3.3 Объемы ввода в эксплуатацию****3.4 Динамика цен на элементы технологической структуры строительства****3.5 Динамика цен продажи (первичное и вторичное жилье) и аренды жилья, количество сделок купли-продажи жилья.****4. Основные показатели, влияющие на сектор жилищного строительства****4.1 Демографические данные****4.2 Доходы населения****4.3 Ипотечное кредитование:**

- Объемы ипотечного кредитования БВУ

- Кредиты БВУ строительной отрасли

- Доля неработающих кредитов БВУ (NPL)

- Качество ипотечных жилищных займов

- Займы БВУ физическим лицам на покупку и строительство жилья

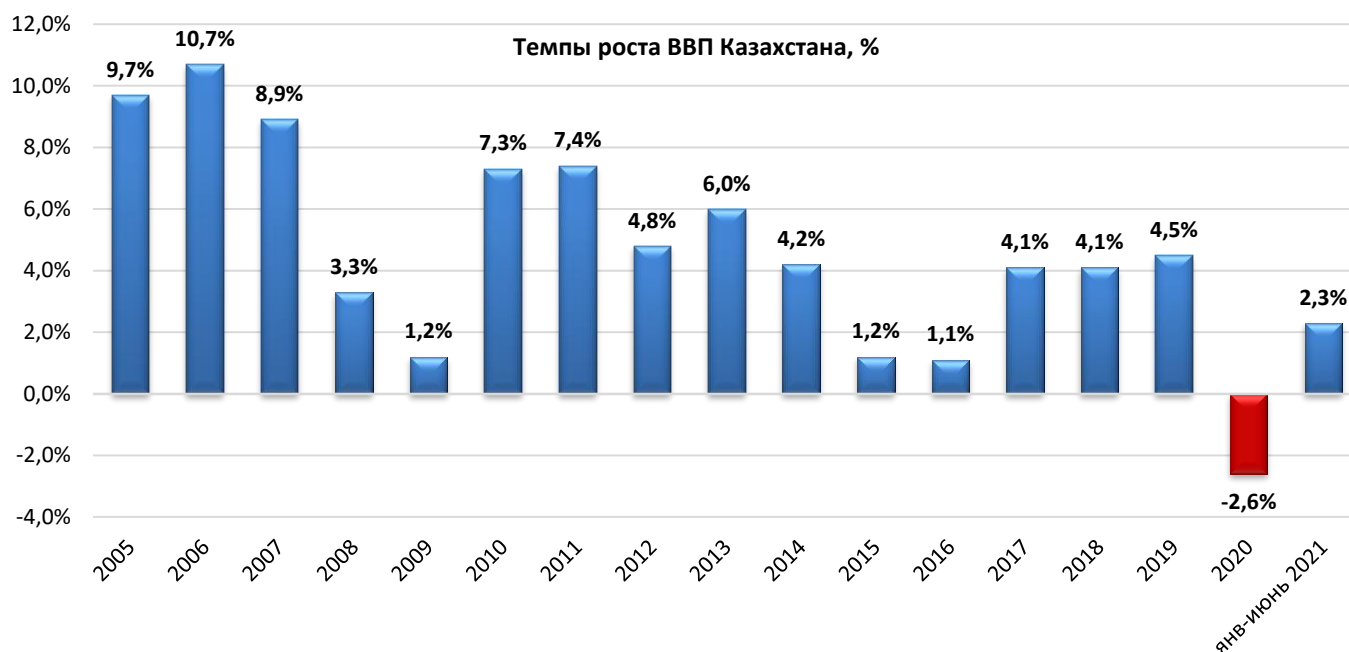
- Ставки по ипотечным кредитам БВУ

- Ипотечные организации

5. Аналитика**5.1 Индекс доступности жилья****5.2 Доходность инвестиций в недвижимость****6. Меры государственной поддержки жилищного строительства****7. Основные индикаторы рынка недвижимости в мире**

1. Основные макроэкономические показатели

1.1. Индекс физического объема **ВВП** за январь-июнь 2021 года (по предварительным данным) по отношению к соответствующему периоду предыдущего года составил 102,3%. В структуре ВВП доля производства товаров занимает 40%, услуг – 52,9%.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК (<http://www.stat.gov.kz/>)

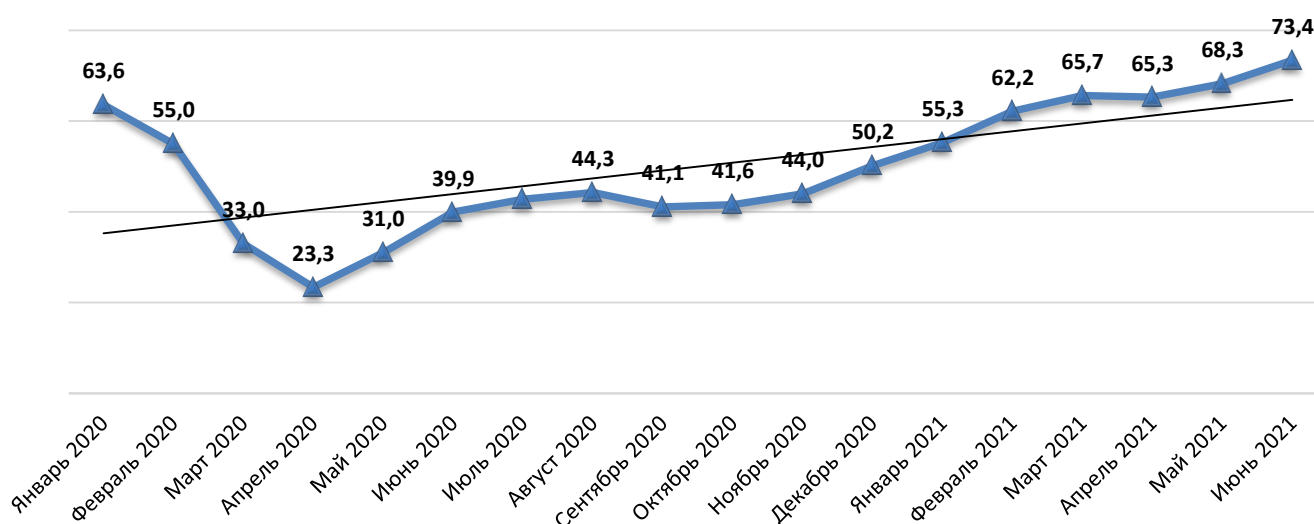
1.2. **Инфляция за 6 месяцев 2021 года** составила 4,6%. С начала года цены на продовольственные товары увеличились на 6,6%, непродовольственные – на 3,9%, а на платные услуги - на 2,8%. В июне годовая инфляция составила 7,3%. Основной вклад в инфляцию вносит удорожание продовольственных товаров, рост цен на которые составил 10,5% в годовом выражении.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК (<http://www.stat.gov.kz/>)

- 1.3. В январе 2021 года **средняя цена на нефть** марки Brent составила – 55,29 долл./баррель, в феврале – 62,20 долл./баррель, в марте – 65,67 долл./баррель, в апреле – 65,3 долл./баррель, в мае – 68,3 долл./баррель, в июне – 73,4 долл./баррель. За 2 квартал 2021 года средняя цена на нефть марки Brent составила 69 долл./баррель, что на 37,57 долл./баррель дороже цены на нефть аналогичного периода 2020 года.

Средняя цена на нефть (Брент, долл. США)



Источник: <https://investfunds.ru/indexes/624/>

2. Общие показатели строительства

- 2.1. **Объем строительных работ (услуг)** в январе-июне 2021 г. составил 1 824,8 млрд. тенге, что на 11,9% больше чем в январе-июне 2020 г.

Объем строительно-монтажных работ в январе-июне 2021 г. по сравнению с январем-июнем 2020 г. увеличился на 11,4% и составил 1 559,9 млрд. тенге. Объем строительных работ по капитальному ремонту по сравнению с соответствующим периодом прошлого года увеличился на 21,6% и по текущему ремонту увеличился на 10,2%.



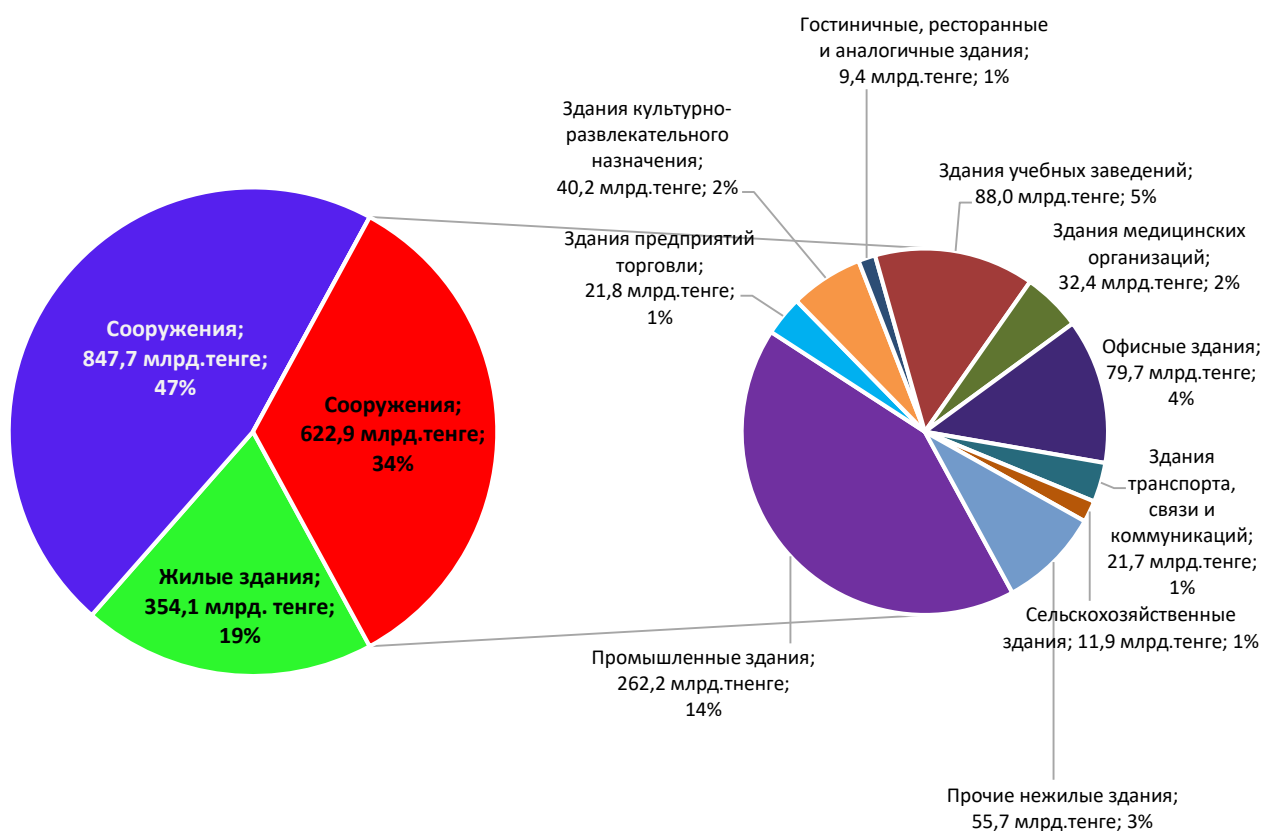
Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

Наибольший объем от общего объема строительных работ по республике выполнен частными лицами 87,39%, иностранными – 12,54%, государственными – 0,07%.

2.2. В разрезе регионов Республики за отчетный период наблюдалось увеличение объема строительных работ во всех областях Республики Казахстан. Значительное увеличение объема строительных работ произошло в Туркестанской области (53,6%), Кызылординской области (35,5%), г.Алматы (27,4%), Мангыстауской области (23,6%), г.Шымкент (16,9%), Жамбылской (16,7%), Костанайской (14,7%), и Карагандинской (14,2%) областях. В г. Нур-Султан объем строительных работ в январе-июне 2021 года составил 227,4 млрд. тенге (увеличение в сравнении с аналогичным периодом 2020 года на 7,4%).

2.3. Объем строительных работ по видам строящихся объектов в январе-июне 2021 года составил: по жилым зданиям 19,4% от общего объема строящихся объектов или 354,1 млрд. тенге, по нежилым зданиям – 34,1% или 622,9 млрд. тенге, по сооружениям – 46,5% или 847,7 млрд. тенге.

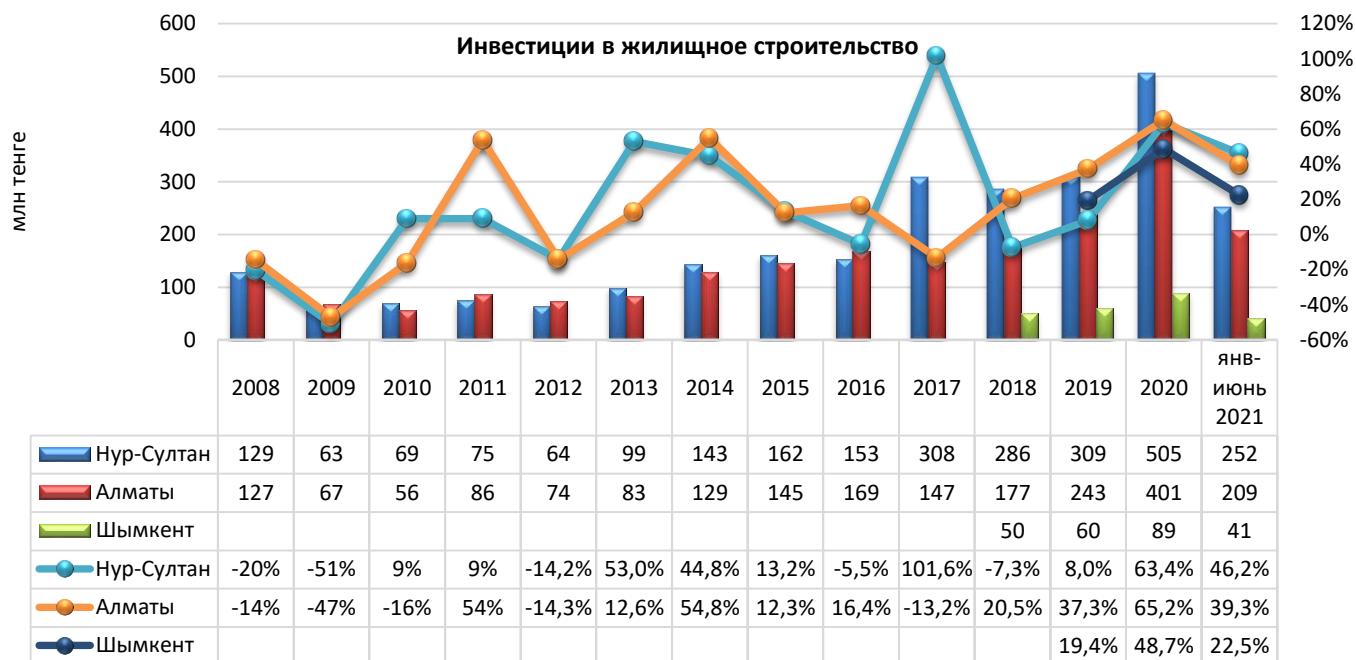
Объем строительных работ (услуг) по видам строящихся объектов за январь-июнь 2021 года



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

3. Основные показатели сектора жилищного строительства

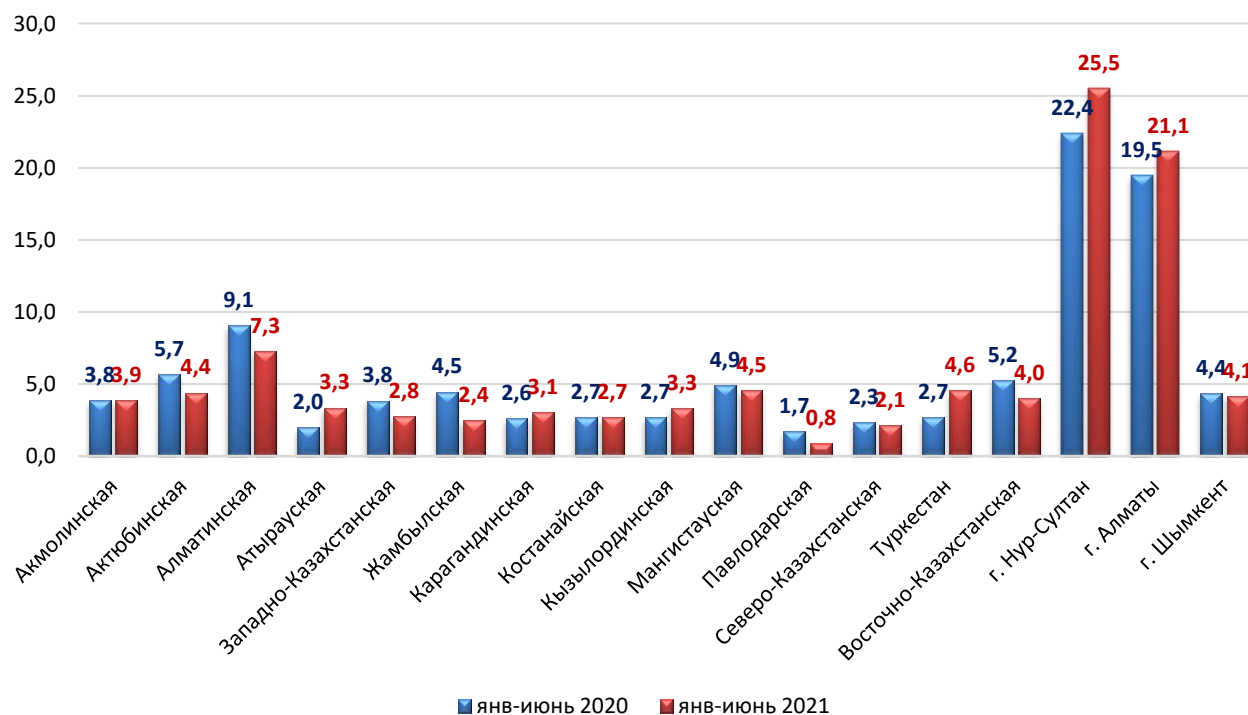
3.1. Объем инвестиций в жилищное строительство в январе-июне 2021 г. возрос в сравнении с январем-июнем 2020 года на 28,5% и составил 989,4 млрд. тенге.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

В региональном разрезе инвестиций было направлено в г. Нур-Султан 252,3 млрд. тенге (больше на 46,2% аналогичного периода прошлого года), в г. Алматы - 208,8 млрд. тенге (больше на 39,3% аналогичного периода прошлого года) и в г. Шымкент – 41 млрд. тенге (больше на 22,5% аналогичного периода прошлого года).

Доля регионов в общем объеме инвестиций в жилищное строительство, %



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

Наибольший удельный вес в общем объеме инвестиций в жилищное строительство по-прежнему сохраняется за городами Нур-Султан и Алматы (25,75% и 21,1% соответственно).

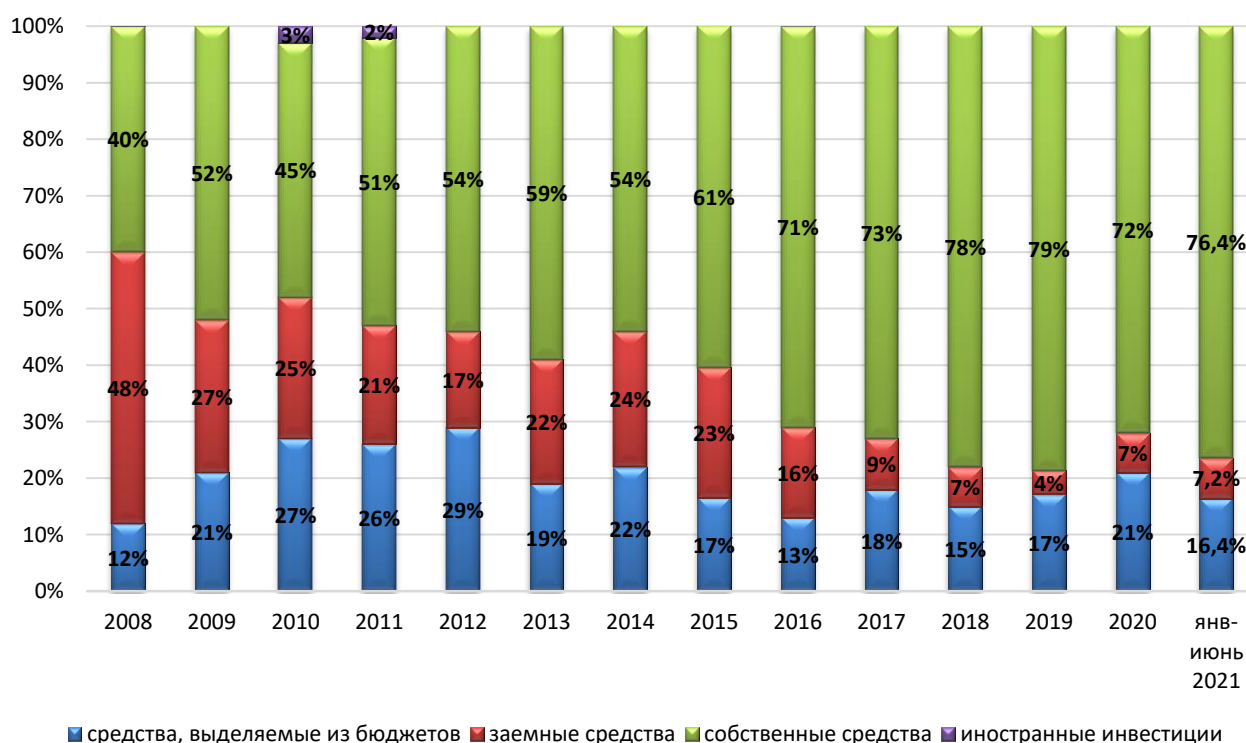
3.2. Источники инвестиций в жилищное строительство. Преобладающими источниками финансирования в структуре инвестиций в жилищное строительство по Казахстану за отчетный период 2021 г. остаются собственные средства застройщиков и населения (76,4%). Наблюдается сокращение доли средств, выделяемых из бюджета – 16,4% против 19,8% в аналогичном периоде 2020 г. Сократилась также доля средств, выделенных банками, на жилищное строительство - 1,1% против 2,1% в прошлом году. Другие заемные средства (кроме кредитов банков) в отчетном периоде увеличились в сравнении с аналогичным периодом прошлого года – 6,1% против 4,1%.

В г. Нур-Султан доля других заемных средств (кроме кредитов банков) составила 8,7%, доля бюджетных средств составила 5,1%.

В г. Алматы инвестиции за счет собственных средств населения и кредитных средств банков в отчетном периоде 2021 года составили 71,4% и 4,3% соответственно. Доля бюджетных средств и других заемных средств в отчетном периоде составили 7,5% и 16,8% соответственно.

В г. Шымкент доля других заемных средств (кроме кредитов банков) составила 6,3%, собственные и бюджетные средства составили 65,7% и 28% соответственно.

Источники финансирования инвестиций в жилищное строительство

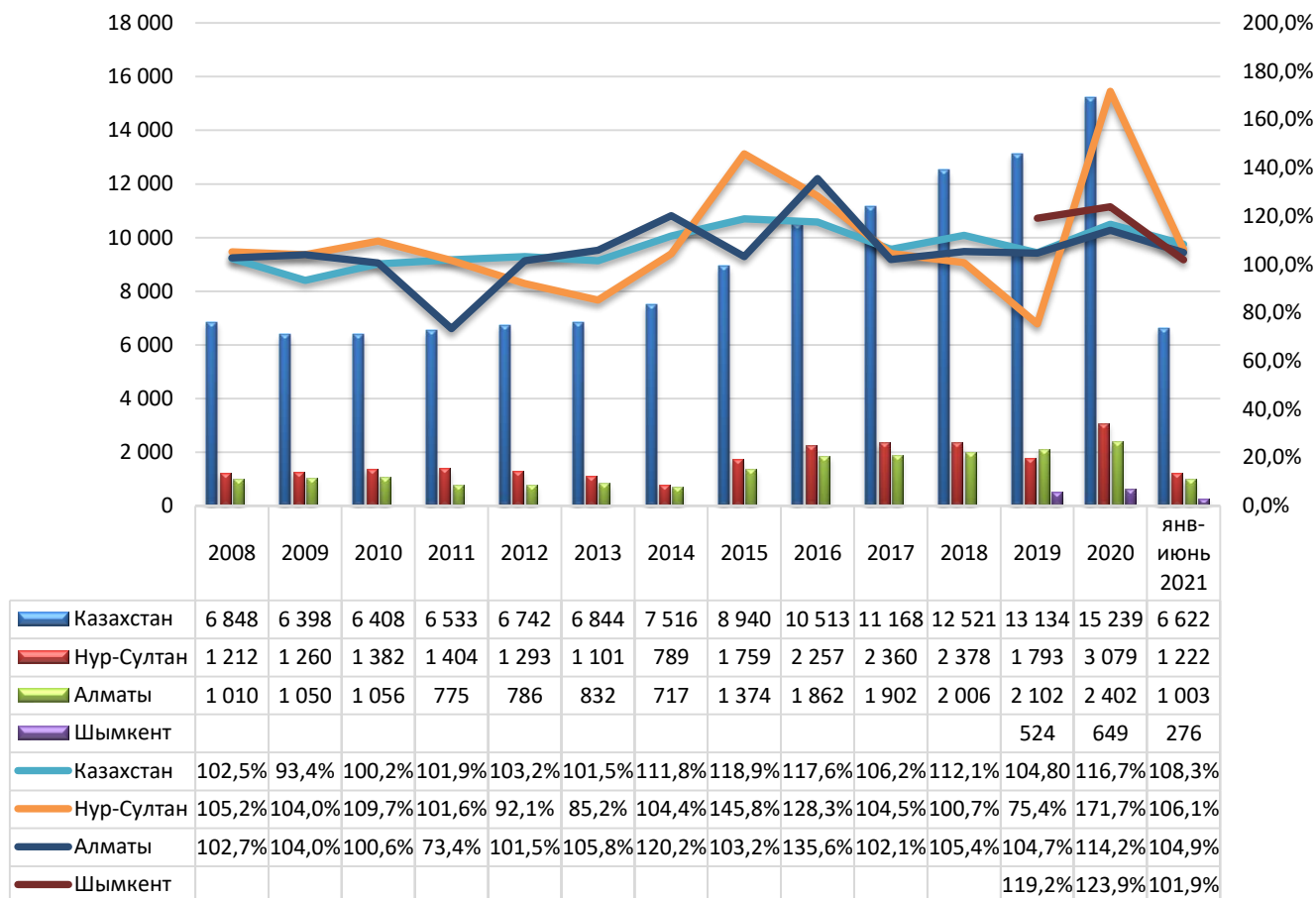


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

3.3. В январе-июне 2021 г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых зданий составила 7 848 тыс. кв. м. **Общая площадь введенных** в январе – июне 2021 года в **эксплуатацию жилых зданий** увеличилась по сравнению с январем – июнем 2020 года на 8,3% и составила 6 622 тыс. кв. Темпы ввода жилых площадей в целом возросли по всем регионам страны. Лидирующее положение по жилью, введенному с начала этого года, приходится на Атыраускую область (рост на 88,1 % в сравнении с аналогичным периодом прошлого года), Костанайскую область (рост на 20,9%), Жамбылскую область (рост на 14,9%), Восточно-Казахстанскую область (рост на 10,5%) и Карагандинскую область (рост на 10%).

Большая часть жилья – 5 809,8 тыс. кв. м или 87,7% от общего объема ввода сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 3 027,4 тыс. кв. м, что в общем объеме ввода составляет 45,7%.

Ввод в эксплуатацию общей площади жилых зданий

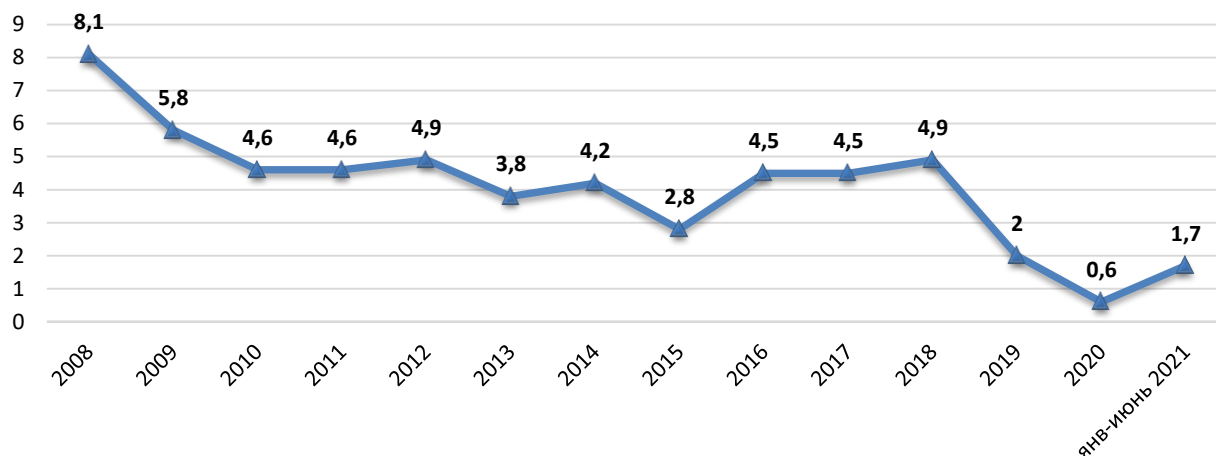


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

3.4. Индекс цен в строительном секторе в январе-июне 2021 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 101,7%. Цены на строительно-монтажные работы повысились на 1,7%, на машины и оборудование остались на уровне прошлого года.

Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра жилья в январе-июне 2021 года составили 125,9 тыс. тенге, что выше аналогичного периода 2020 года на 6,2%. Ощутимый рост затрат на строительство 1 кв. метра жилья в сравнении с соответствующим периодом 2020 года сложился Кызылординской области (+62,7%), г.Шымкент (+36,3%), Восточно-Казахстанской области (+33,8%), Жамбылской области (+18,1%), г.Нур-Султан (+14,8%) и в Павлодарской области (+14,5%).

Изменение цен в строительстве,
в % к предыдущему году

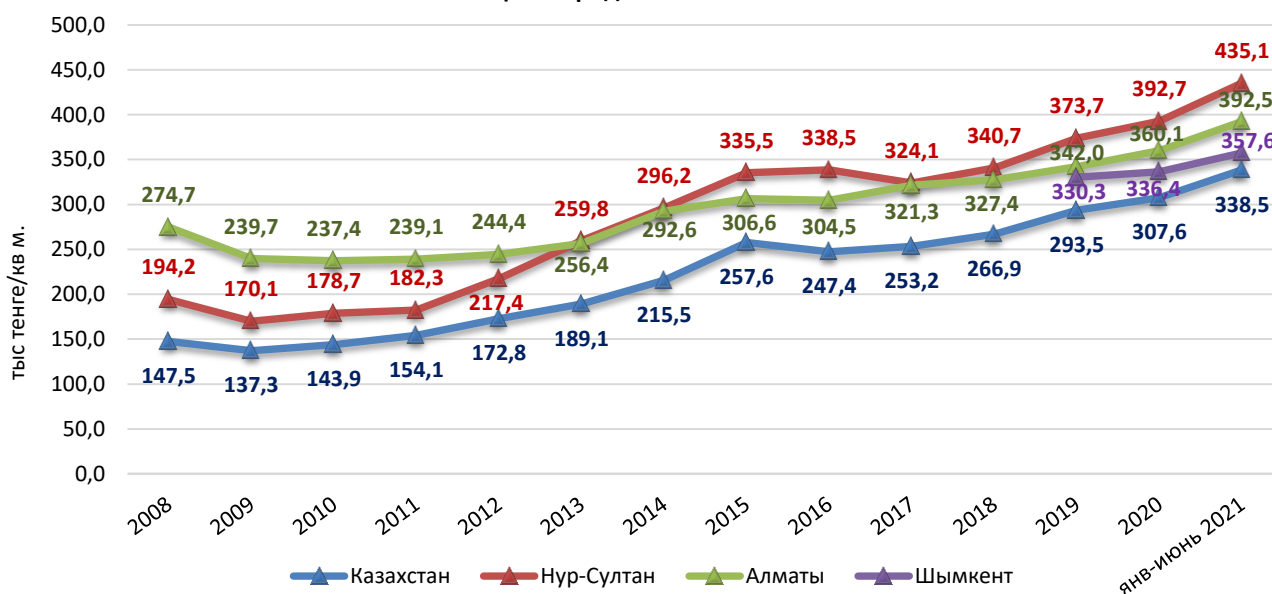


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

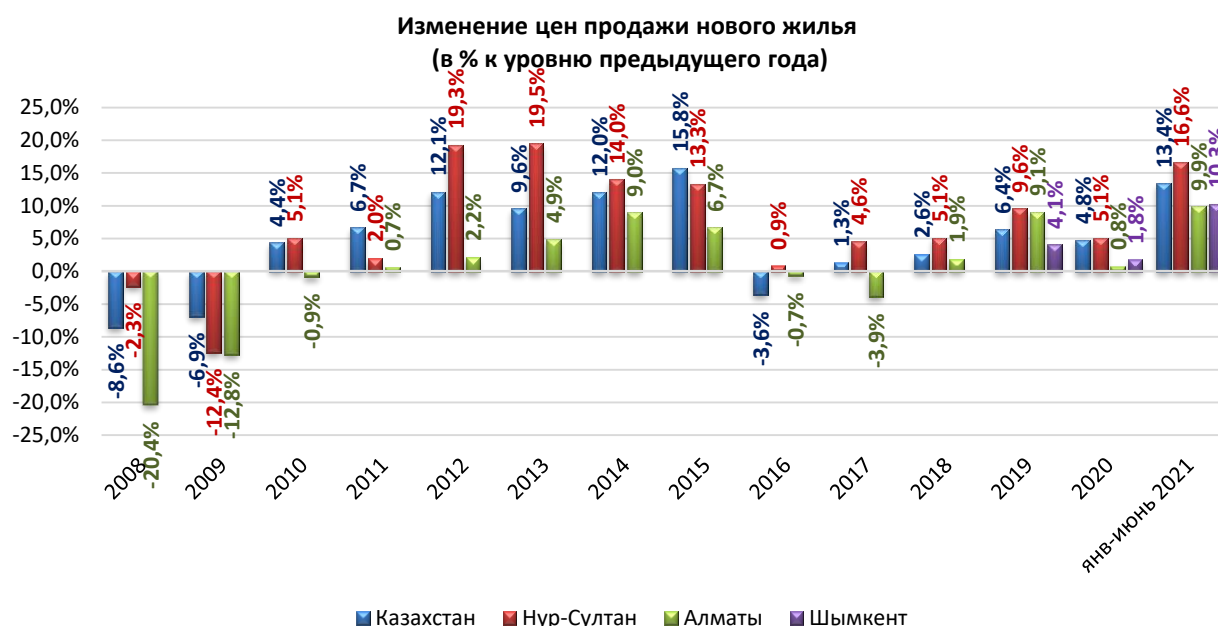
3.5. Цены на жилье в Казахстане в июне текущего года выросли. Так, в среднем по стране в июне 2021 года **цена 1 кв. м. нового жилья** составила 338,5 тыс. тенге (по отношению к июню 2020 года выше на 13,4%). Цена перепродажи благоустроенного жилья по отношению к июню 2020 года возросла на 27,6% и составила 267,4 тыс. тенге. Средняя цена аренды благоустроенного жилья в июне 2021 года составила 1 764 тенге за 1 кв. м. (в сравнении с июнем 2020 года – выше на 11,9%).

Увеличение средних цен на новое жилье по сравнению с июнем 2020 года наблюдается в городах Петропавловск (78,2%), Усть-Каменогорск (32%), Павлодар (28,2%), Талдыкорган (20,5%), Кызылорда (16,9%), Нур-Султан (16,6%), Костанай (15%), Уральск (14,5%). Цена за 1 кв. м. нового жилья в городах Нур-Султан, Алматы, Шымкент сложилась выше среднереспубликанского уровня и составила 435,1 тыс. тенге, 392,5 тыс. тенге и 357,6 тыс. тенге соответственно.

Цены продажи нового жилья



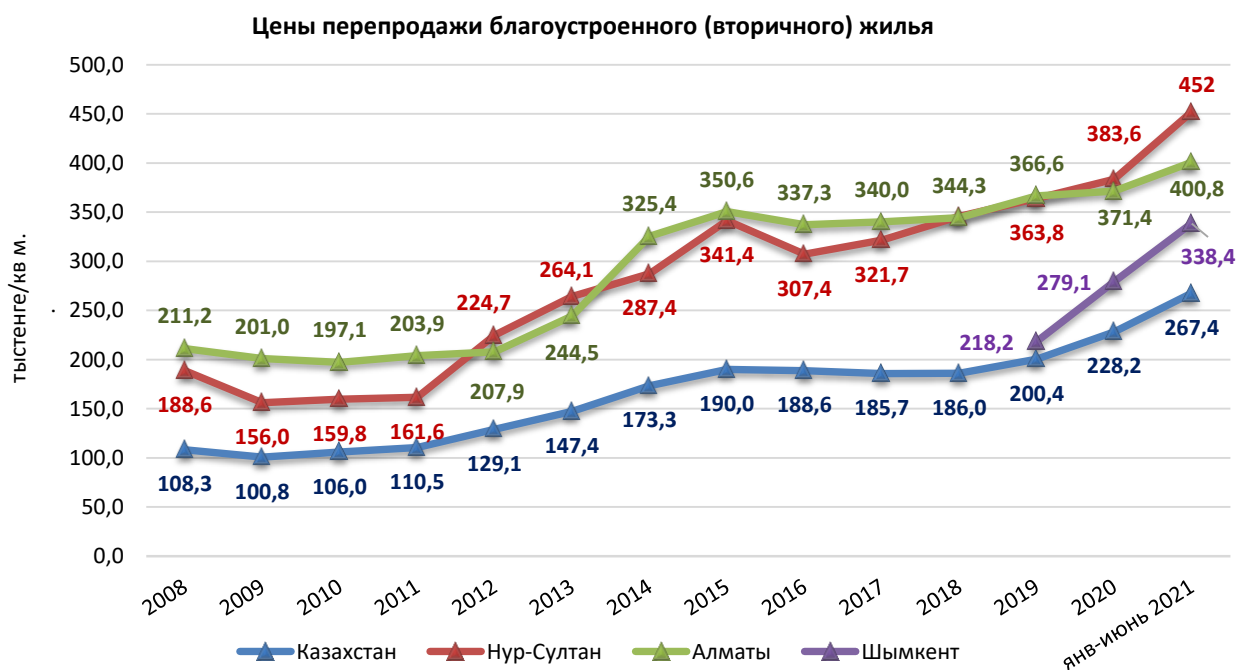
Источник: Комитет по статистике МНЭ РК



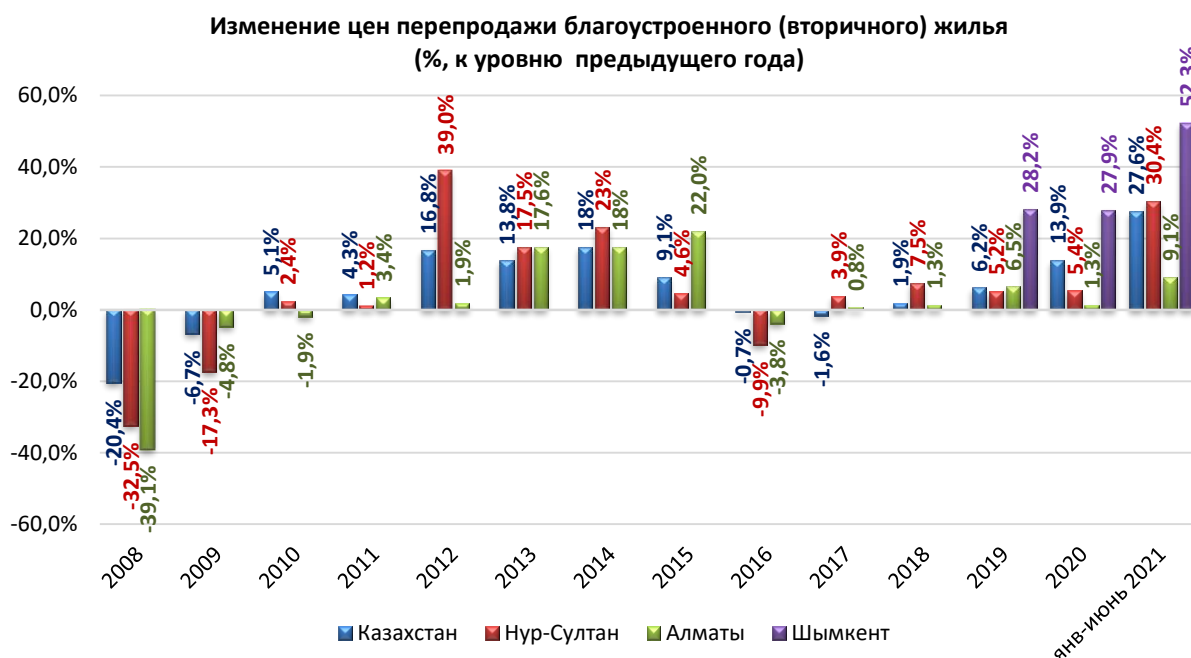
Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

В среднем по стране в июне 2021 года **цена перепродажи благоустроенного (вторичного жилья) за 1 кв.м.** выросла на 27,6% (по отношению к июню 2020 года) и составила 267,4 тыс.тенге. В годовом выражении значительно увеличение цен наблюдается в городах Уральск (61,7%), Семей (52,7%), Шымкент (52,3%), Туркестан (46,3%), Караганда (37,3%), Усть-Каменогорск (36,3%), Нур-Султан (30,4%), Павлодар (28,7%).

Выше среднереспубликанского уровня цена за 1 кв.м. на вторичном рынке недвижимости установилась в городах Нур-Султан (452 тыс. тенге), Алматы (400,8 тыс. тенге), Шымкент (338,4 тыс. тенге), Караганда (297,2 тыс. тенге), Атырау (280,8 тыс. тенге), Актау (274,3 тыс. тенге), Уральск (273,1 тыс. тенге), Усть-Каменогорск (271,8 тыс. тенге), Костанай (267,4 тыс. тенге).



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

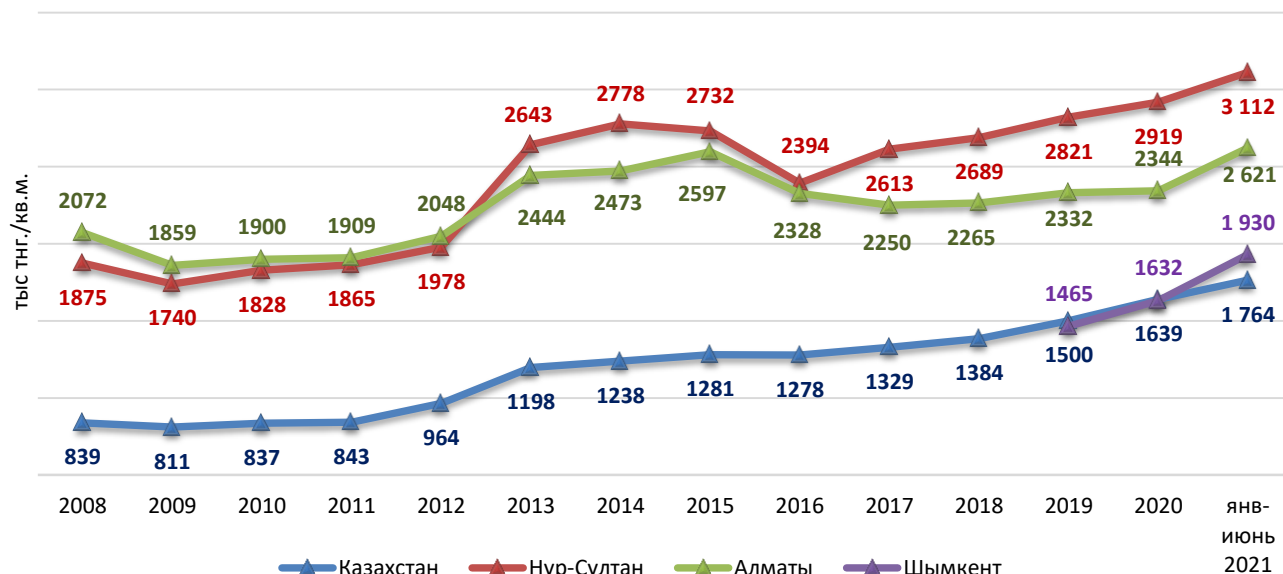


Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

В годовом выражении **цена аренды благоустроенного жилья** в июне 2021 года выросла на 11,9% в сравнении с июнем 2020 года и составила 1 764 тенге. Значительный рост цен аренды благоустроенного жилья наблюдается в городах Шымкент (25,1%), Семей и Туркестан (19,2%), Атырау (16,7%), Уральск (14,4%), Актобе (13,8%), Тараз (12,7%), Усть-Каменогорск (12,5%), Алматы (12,1%).

В городах Нур-Султан, Алматы, Туркестан, Актау, Атырау, Шымкент, Караганда и Талдыкорган цена за 1 кв.м. установилась выше среднереспубликанского значения и составила 3 112 тенге, 2 621 тенге, 2 207 тенге, 2 185 тенге, 2 053 тенге, 1 930 тенге, 1 884 тенге и 1 858 тенге соответственно.

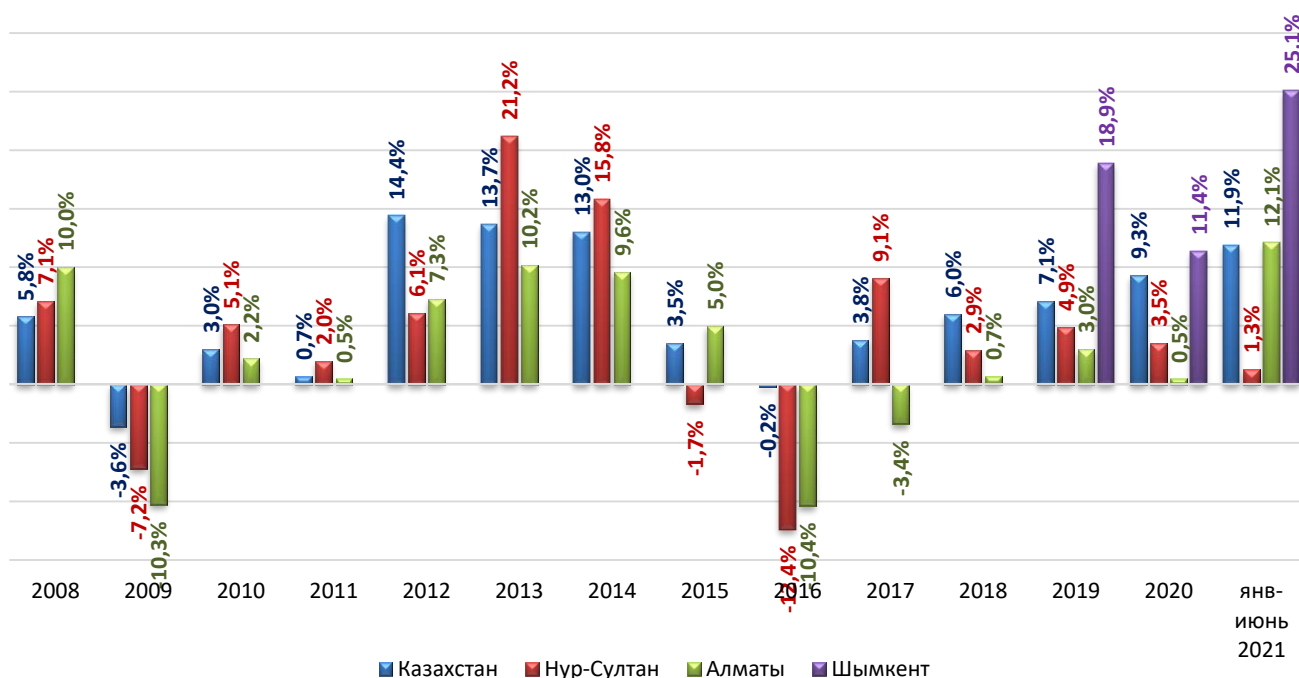
Цены на аренду



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК



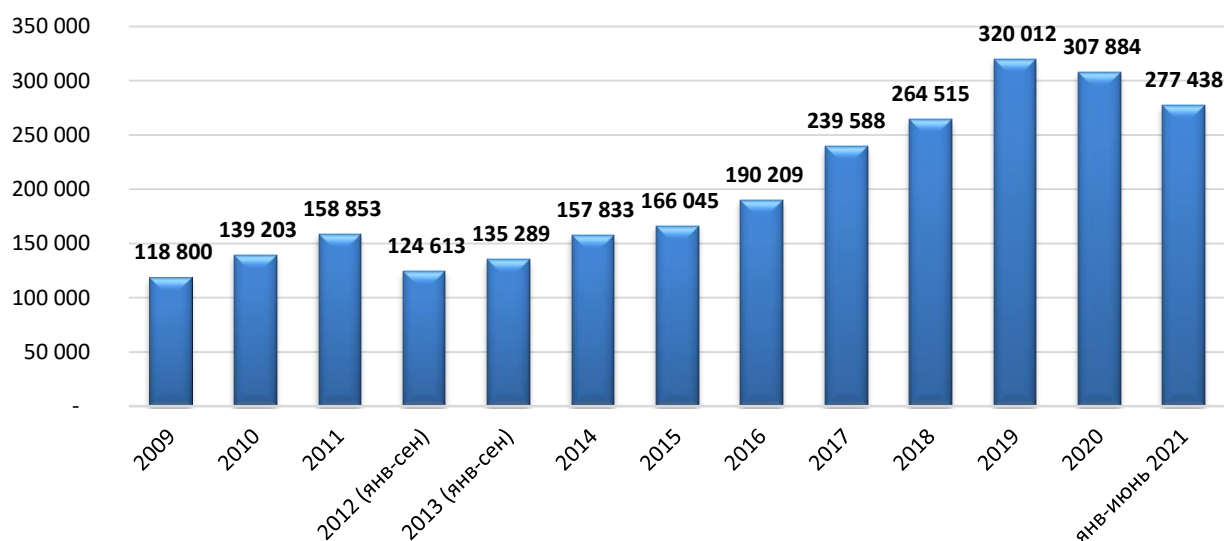
Изменения цен на аренду (к аналогичному периоду предыдущего года)



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

Количество сделок купли-продажи жилья за январь-июнь 2021 года по сравнению с соответствующим периодом прошлого года увеличилось более, чем в 2 раза и составило 277 438 сделки. Увеличение сделок купли-продажи жилья в сравнении с январем-июнем прошлого года наблюдается во всех регионах страны. Более чем в 2 раза возросли сделки купли-продажи в Мангистауской (в 6,6 раз), Атырауской (в 5,5 раз), Кызылординской (в 2,6 раз), Актюбинской (в 2,5 раз), Карагандинской (в 2,5 раз), в г. Нур-Султан (в 2,3 раза) и Туркестанской (в 2,4 раза) областях.

Количество сделок купли-продажи жилья



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

4. Основные показатели, влияющие на сектор жилищного строительства

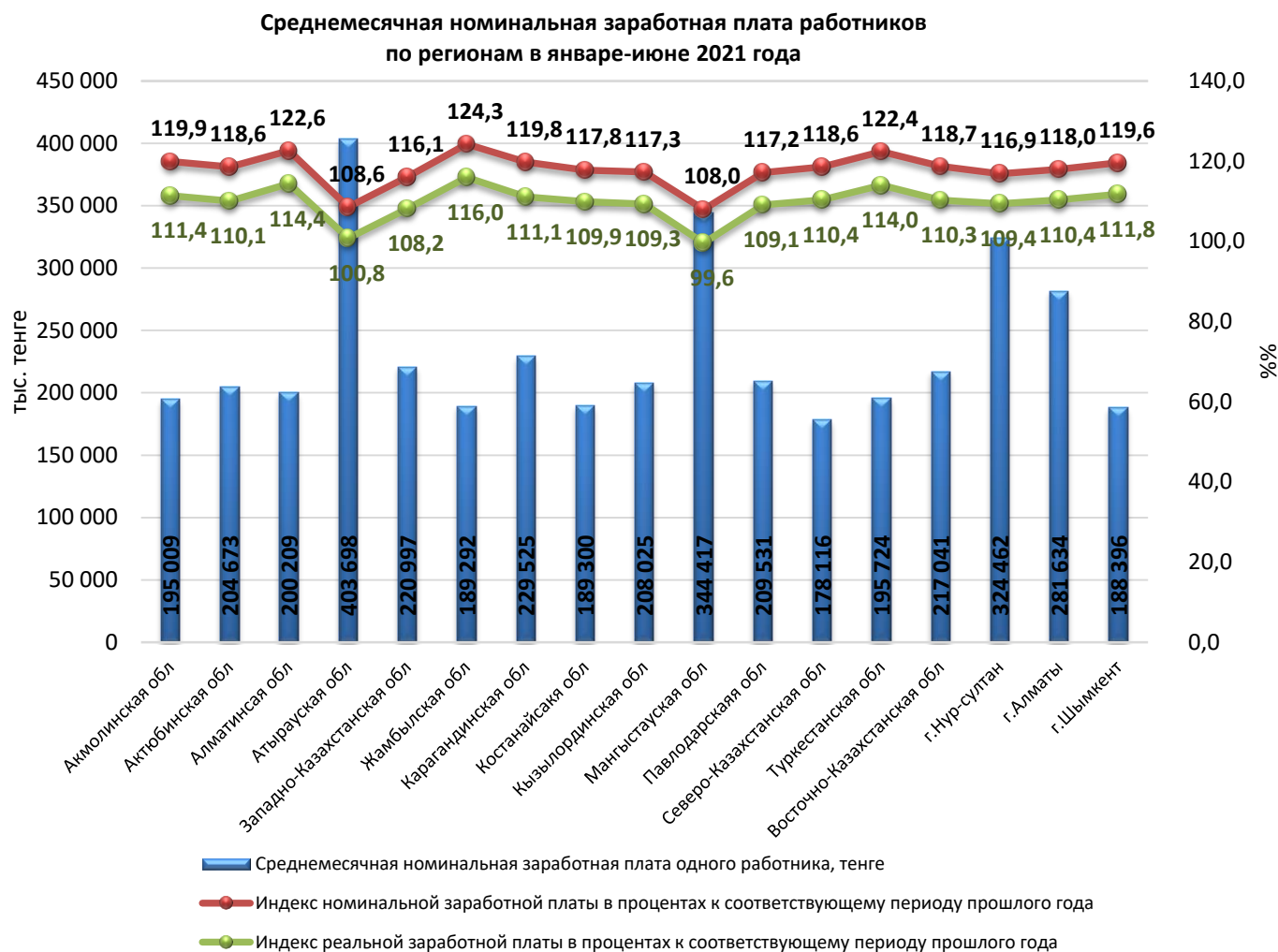
- 4.1. Темпы прироста населения по стране изменились незначительно. По состоянию на 1 июля 2021 года численность **населения Республики Казахстан** увеличилась на 249,5 тыс. человек или 1,3% в сравнении с 1 июля 2020 года и составила 19 009,6 тыс. человек, в том числе в г. Нур-Султан – 1 207 тыс. человек, г. Алматы – 2 001 тыс. человек и г. Шымкент – 1 097 тыс. человек.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

- 4.2. **Среднедушевые номинальные денежные доходы населения** за июнь 2021 года, по предварительной оценке, составили 123 412 тенге и увеличились в сравнении с июнем 2020 года на 11,1%.

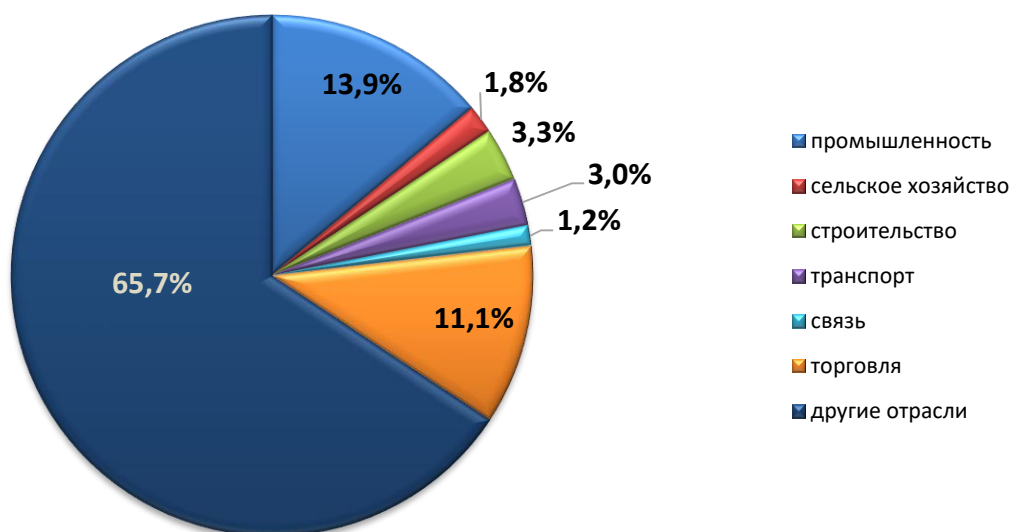
Среднемесячная номинальная заработная плата одного работника в январе-июне 2021 года составила 240 524 тенге. Индекс номинальной заработной платы к соответствующему периоду 2020 года составил 116,7%, реальной – 108,8%.



Источник: Комитет по статистике МНЭ РК

4.3. Наиболее значительная сумма **кредитов банков в экономике** приходится на такие отрасли, как промышленность (доля в общем объеме – 13,9%), торговля (11,1%), строительство (3,3%) и транспорт (3%). Доля строительства в процентном отношении в ссудном портфеле БВУ на 1 июля 2021 года значительно снизилась в сравнении с уровнем прошлого года до 3,3%, или на 172,6 млрд. тенге и составила 520,4 млрд. тенге. На 1 июля 2020 г. доля строительства составляла 5% или 693 млрд. тенге.

Кредиты банков в разрезе отраслей экономики,
на 01 июля 2021 г.



Источник: НБ РК (Статистический бюллетень НБК)

В последние годы активность в сфере **ипотечного кредитования** во многом связано с государственной поддержкой жилищной отрасли.

Ипотеку в рамках тех или иных программ предлагают 10 банков: Халык Банк, АТФ Банк, Сбербанк, Jysan Bank, ForteBank, BankRBK, Банк ВТБ (Казахстан), Нурбанк, Евразийский банк, Жилстройсбербанк Казахстана.

Эффективные ставки по ипотечному кредитованию в тенге колеблются от 3,6% до 22,42%. Некоторые БВУ предоставляют возможность получения кредита без первоначального взноса при наличии дополнительного залога в виде недвижимого имущества.

Наименование банка	Минимальная ставка по кредиту*	Сумма минимального первоначального взноса**	Максимальный срок кредита	Валюта кредита
Жилстройсбербанк	3,6%	50%	25 лет	KZT
Народный банк	18,7%	30%	20 лет	KZT
First Heartland Jysan Bank	12,9%	30%	20 лет	KZT
ForteBank	16,4%	15%	20 лет	KZT
Сбербанк	15,99%	20%	20 лет	KZT
Евразийский банк	24,75%	20%	15 лет	KZT
Bank RBK	22,42%	30%	15 лет	KZT

*годовая эффективная ставка вознаграждения

**от стоимости приобретаемой недвижимости

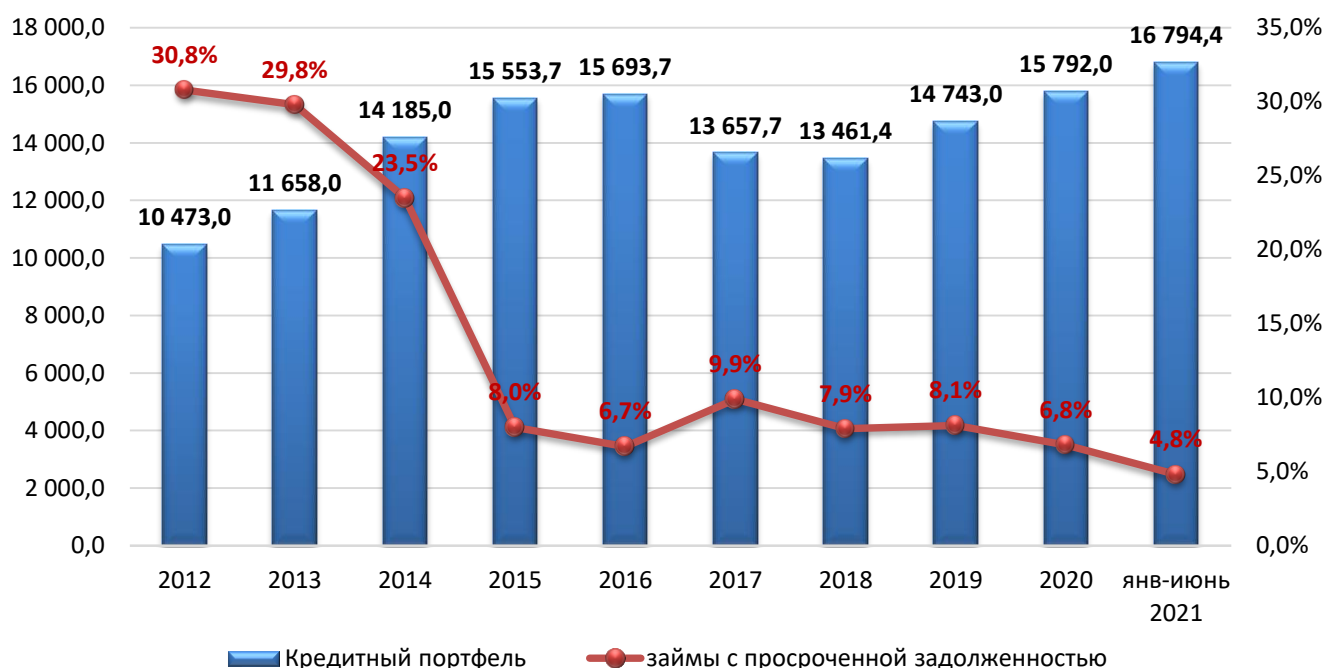
Источник: данные БВУ

Самые выгодные в стране ипотечные программы реализуются с помощью государственного участия. На рынке появились несколько **ипотечных программ**, рассчитанных как на первичное, так и на вторичное жилье, в том числе программы: «7-20-25», «Баспана Хит», «Орда», «Бақытты отбасы», «5-20-25» и другие.

Ссудный портфель банковского сектора РК по состоянию на 1 июля 2021 г. составил 16 764,4 млрд. тенге, и в сравнении с прошлым годом возрос на 1 771,9 млрд. тенге или 11,8%. Объем кредитования банками экономики на 1 июля 2021 года составил 15 721,5 млрд. тенге, увеличившись за год на 12,9% или на 1 794 млрд. тенге.

Кредиты, по которым имеется просроченная задолженность более 90 дней (NPL), составили 800,1 млрд. тенге, или 4,8% от ссудного портфеля. (На 1 июля 2020 г. – 1 345,3 млрд. тенге или 9% от ссудного портфеля).

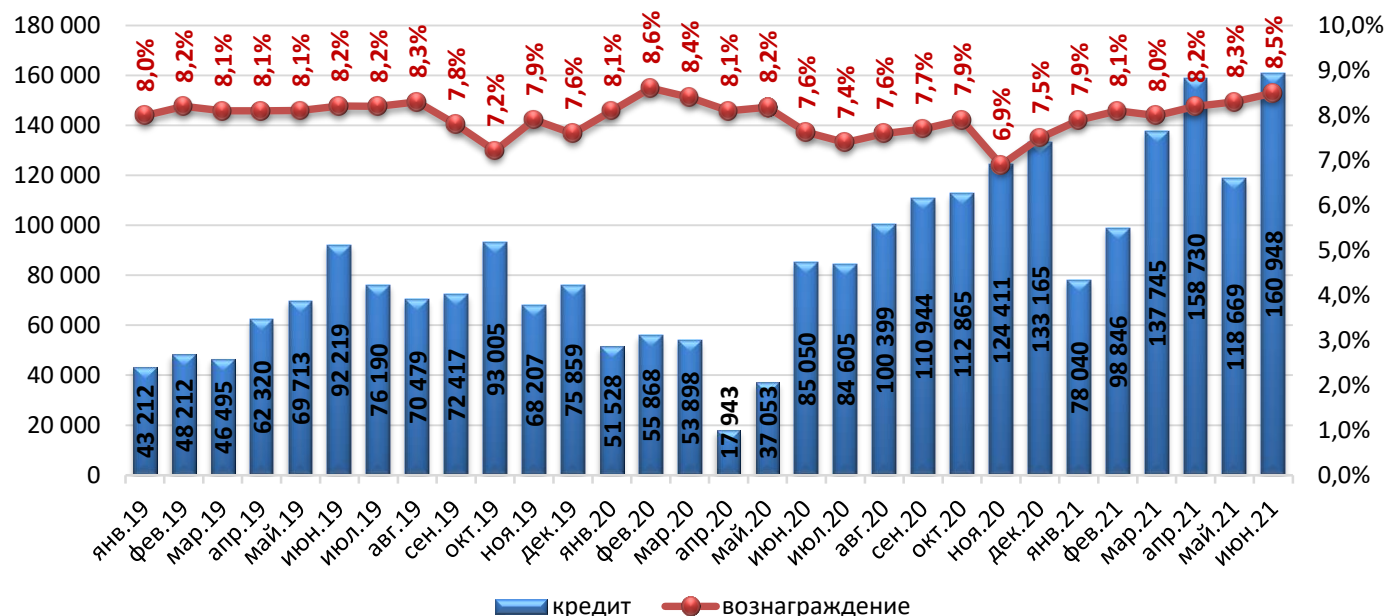
Динамика ссудного портфеля и займов с просроченной задолженностью свыше 90 дней (на конец периода)



Источник: НБ РК

Займы физическим лицам на покупку и строительство жилья за январь-июль 2021 года составили 753 млрд. тенге, что в 2,5 раза выше уровня аналогичного периода 2020 года. Увеличилась средневзвешенная ставка вознаграждения по ипотечным кредитам, на 1 июля 2021 года она составила 8,5% против 7,4% по состоянию на 1 июля 2020 года.

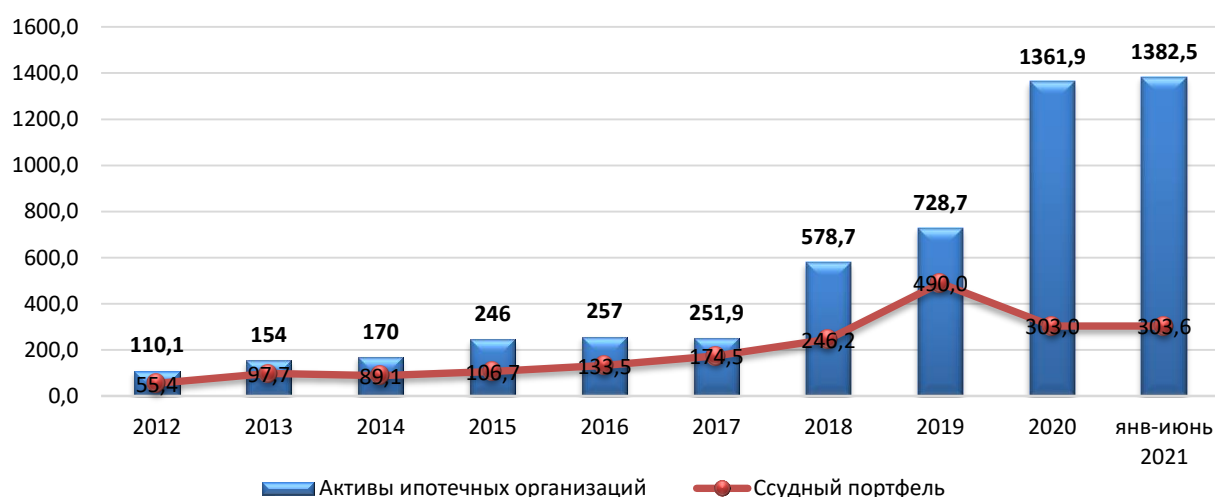
Кредиты БВУ, выданные физическим лицам на строительство и приобретение недвижимости



Источник: НБ РК

По состоянию на 01.07.2021 г. небанковский сектор Республики Казахстан представлен 2 ипотечными организациями и 4 организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций.

Динамика активов и ссудного портфеля ипотечных организаций



Источник: НБ РК

Структура кредитного портфеля ипотечных организаций. По состоянию на 01.07.2021г. совокупный ссудный портфель ипотечных организаций составил 303,6 млрд. тенге, что выше показателя, сложившегося на 01.07.2021 года, на 91,7 млрд. тенге или на 43,3%.

На отчетную дату сумма сформированных провизий составила 9,6 млрд. тенге (удельный вес сформированных провизий в ссудном портфеле ипотечных организаций составил 3,2%).

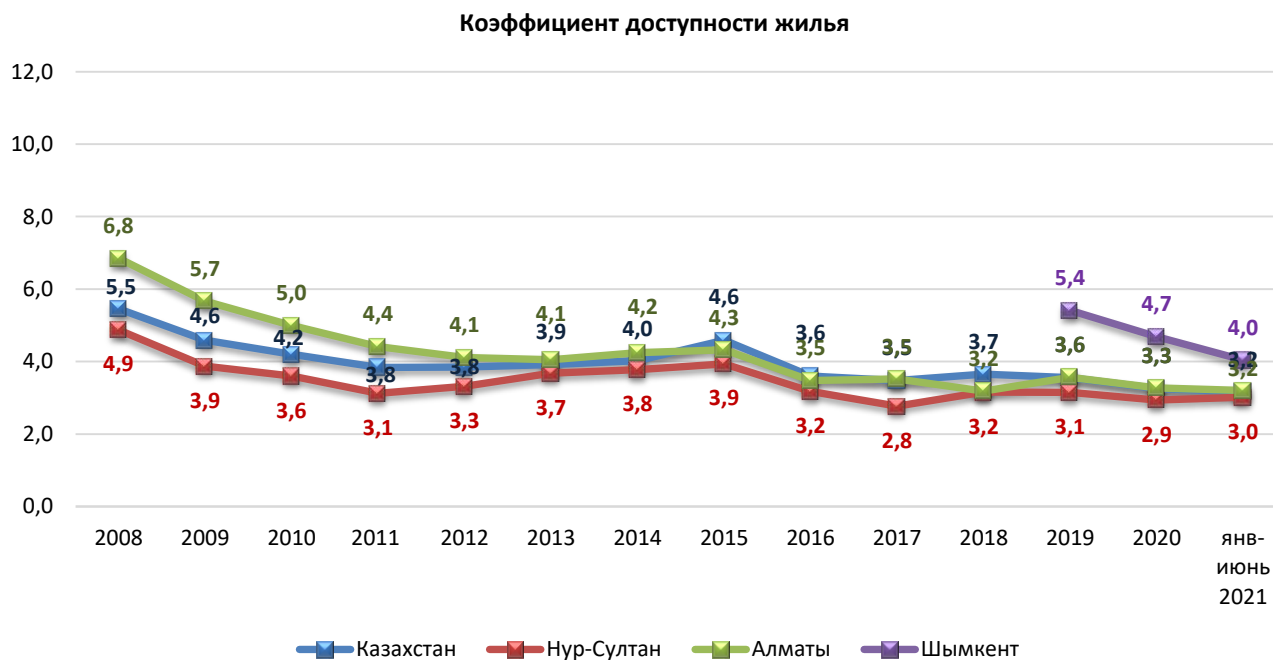
Удельный вес займов с просроченной задолженностью в совокупном ссудном портфеле ипотечных организаций по состоянию на 01.07.2021 г. составил 10,3% (или 31,4 млрд. тенге). Займы с просроченной задолженностью со сроком свыше 90 дней на отчетную дату

составили 9,2 млрд. тенге или 3% от ссудного портфеля.

Совокупный размер обязательств ипотечных организаций по сравнению с данными на 01.07.2020 года возрос в 6 раз или на 973,5 млрд. тенге, и по состоянию на 01.07.2021 г. составил 1 170,1 млрд. тенге.

5. Анализ доступности жилья¹

5.1. В целом по Казахстану прослеживалась тенденция повышения доступности жилья. Однако с 2016 года наблюдается относительная «стабильность» показателя в категории «умеренно недоступное жилье».



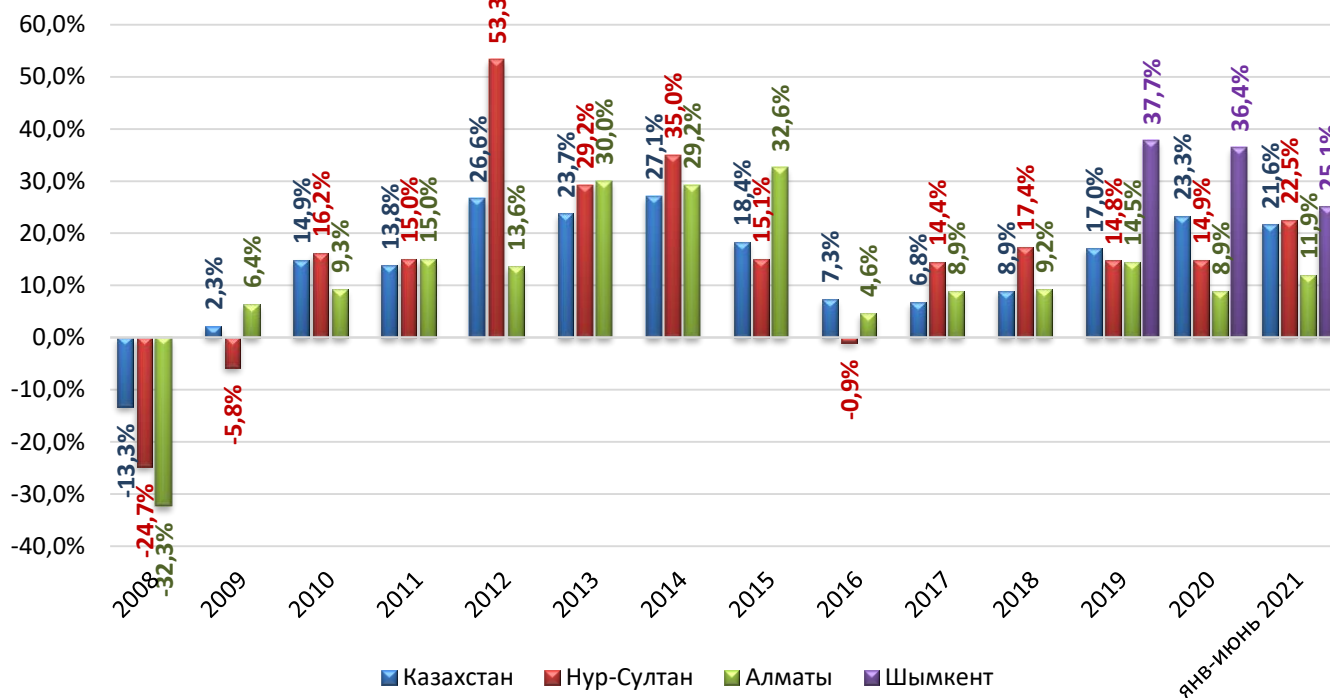
Источник: Расчеты АО «Samruk-Kazyna Construction»

5.2. В январе-июне 2021 года **доходность инвестиций в недвижимость**² по Казахстану составила 21,6%, в г. Нур-Султан – 22,5%, в г. Алматы – 11,9% и в г. Шымкент – 25,1%.

¹ Доступность жилья оценивается с использованием специального индекса, который вычисляется как средняя цена 1 кв. м, умноженная на 18 (норма обеспеченности жильем согласно СНиП РК) и деленная на значение заработной платы за 1 год (среднемесячная заработная плата, умноженная на 12 (количество месяцев)) и умноженная на коэффициент 3/2 (3 человека в семье: 2 взрослых и 1 ребенок; 2 заработные платы). Пределы колебания данного коэффициента характеризуют доступное жилье (до 3), умеренно недоступное жилье (3,1-4), серьезно недоступное жилье (4,1-5), значительно недоступное жилье (выше 5,1). Данный коэффициент оценивает, сколько лет должна работать семья из 3 человек, чтобы заработать на квартиру площадью в 54 кв. м, при условии, что весь доход идет на уплату стоимости квартиры.

² Доходность от инвестиций в недвижимость рассчитывается как сумма доходности от аренды благоустроенного (вторичного) в течение года и от последующей перепродажи.

Доходность инвестиций в недвижимость



Источник: Расчеты АО «Samruk-Kazyna Construction»

6. Меры государственной поддержки жилищного строительства

Обеспечение доступности жилья и расширение жилищного фонда является одной из главных задач для государства. В этой связи государством принимаются всесторонние меры. Так, постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года №1054 утверждена **Государственная программа жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер»** (далее – Программа), объединившая в себе новые механизмы поддержки жилищного строительства и действовавшие по ранее принятым государственным и отраслевым программам: Государственные программы инфраструктурного развития «Нұрлы жол» на 2015-2019 годы, Программа развития регионов до 2020 года.

Программа консолидирует все меры государственной поддержки в сфере жилищного строительства, обеспечения жильем граждан, модернизации и развития системы ЖКХ. В связи с этим, в Государственную программу интегрированы вопросы модернизации коммунальной инфраструктуры, системы тепло-, водоснабжения и водоотведения, жилищного фонда из Государственной программы инфраструктурного развития "Нұрлы Жол" на 2015–2019 годы и Государственной программы развития регионов до 2020 года.

Основные меры государственной поддержки в жилищном строительстве направлены на стимулирование строительства доступного жилья широким слоям населения за счет обустройства районов массовой застройки инженерными коммуникациями.

Это привлекает частные инвестиции для предложения населению кредитного жилья в рамках механизмов долевого строительства и оказывает поддержку развитию индивидуального жилищного строительства.

Повышению доступности жилья также способствуют инструменты системы жилищно-



строительных сбережений и ипотечных программ, в том числе программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25». Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи (далее – ипотечная программа "7-20-25"). Социальным арендным жильем без выкупа обеспечиваются преимущественно социально – уязвимые категории населения, не имеющие достаточных доходов для приобретения жилья: инвалиды, дети-сироты, многодетные семьи, а также в крупных мегаполисах – работающая молодежь.

Для обеспечения адресности оказываемых мер поддержки будут предусматриваться четкие критерии к гражданам в зависимости от их социального статуса и доходов.

Будет продолжена работа по модернизации жилищно-коммунальной инфраструктуры и повышению эффективности системы управления, применению энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий, обеспечению отрасли ЖКХ высококвалифицированными кадрами.

Для улучшения состояния жилищного фонда будут реализованы мероприятия по капитальному ремонту МЖД и реновации жилищного фонда.

Нормативно-технические документы в сфере строительства будут актуализироваться на постоянной основе с учетом современных требований к безопасности и качеству жилья, тенденций цифровизации сферы проектирования.

7. Основные индикаторы рынка недвижимости и события на рынке недвижимости в мире

С начала 2021 года на **рынке недвижимости США** наблюдается некоторый спад количества разрешений, выданных на строительство жилья. Высокий уровень показателей в сравнении с аналогичным периодом прошлого года объясняется изменениями в карантинном ограничении в связи с пандемией вируса COVID-19 в данном промежутке времени.

Наименование показателя	июнь 2021	июнь 2020	Изм. (+/-)
Количество разрешений, выданных на строительство жилья, тыс.ед.	1 598	1 241	28,8%
Объем нового строительства, тыс.ед.	1 643	1 186	38,5%
Объем продаж нового жилья, тыс.ед.	676	776	-12,9%

Количество разрешений на строительство (Building Permits³) показатель будущего строительства в апреле, мае и июне 2021 года составило 1 760 тыс., 1 681 тыс. и 1 598 тыс. соответственно, по сравнению с соответствующим периодом 2020 года данный показатель изменился на 63,9%, 37,8% и 28,8% соответственно.

Количество строительных проектов жилых домов (housing starts⁴) начатых в апреле, мае и июне 2021 года составило 1 569 тыс., 1 572 тыс. и 1 643 тыс. соответственно, по сравнению с

³ <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/building-permits>

⁴ <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/housing-starts>



соответствующим периодом 2020 года этот показатель изменился на 76,1%, 61,4% и 38,5% соответственно.

Объем продаж новых домов⁵ в июне 2021 года по сравнению с июнем предыдущего года сократился на 12,9% и составил 676 тыс. ед. Объем продаж нового жилья показывает число построенных домов с обязательством продажи в течение месяца.

⁵ <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/new-home-sales>