

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по определению арендатора для передачи в имущественный наем
(аренду) помещения под кофейню, находящегося на доверительном управлении
АО «Samruk-Kazyna Construction»

г. Астана

«15» 11 2022 года

Место и время проведения заседания комиссии: 15 ноября 2022 года, в 17.00 ч. по адресу:
г. Астана, ул. Сыганак, строение 17/10, 15 этаж, конференц-зал,

Дата и время окончания приема заявок: 10 ноября 2022 года, в 15.00 ч.

Место приема заявок: БЦ «Зеленый квартал», блок Т4, расположенный по адресу: г. Астана, улица Сыганак, строение 17/10, 1 этаж.

Состав комиссии утвержден Приказом №119-п от 9 ноября 2022 года.

Председатель конкурсной комиссии:

Уали Махаббат Жұмабекұлы – Заместитель Председателя Правления по экономике и финансам – член Правления.

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Сейтбеков Даулетбек Туякович – Директор Департамента эксплуатации и реализации активов;

Члены конкурсной комиссии:

Абдигалиева Гульбаршин Пернехановна – Руководитель группы - главный менеджер Департамента правового сопровождения;

Омарова Айман Сайлаубековна - Главный менеджер Департамента инвестиций, экономики и казначейства;

Тулакбаев Ерлан Турысбекович – И.о. директора Департамента безопасности;

Секретарь конкурсной комиссии: - Темиров Рустем Муратович - Главный менеджер Департамента эксплуатации и реализации активов.

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня: Проверка документов потенциальных арендаторов, подавших заявки в АО «Samruk-Kazyna Construction» для имущественного найма (аренды) помещения площадью 56 кв.м. под кофейню в БЦ «Зеленый квартал», блок Т4, расположенного по адресу: город Астана, улица Сыганак, строение 17/10, 1 этаж.

Для принятия решения, комиссии до окончания времени приема заявок были предоставлены следующие документы от потенциальных арендаторов:

1. **ИП «Лика»** (почтовый адрес: г. Астана, пр. Республики, дом9/2, кв.33);
 - заявка на участие в конкурсе, предлагаемая ежемесячная стоимость – 112 000 тг;
 - талон индивидуального предпринимателя №KZ78TWQ00179644;
 - копия удостоверения личности №046652570, выд.04.10.2019 года МВД РК;
 - меню;
 - нотариально заверенные документы на персонал.
2. **ТОО «Ernaiza Group»** (почтовый адрес: г. Астана, ул. Ш. Иманбаева, здание 2П);
 - заявка на участие в конкурсе, предлагаемая ежемесячная стоимость – 871 055,36 тг;
 - техническая спецификация;
 - нотариально заверенная копия Устава;
 - справка с Egov о государственной перерегистрации юридического лица от 29.12.2021 года;



- решение и приказ на первого руководителя ТОО «Ernaiza Group»;
 - меню;
 - список сотрудников и нотариально заверенные документы на персонал;
 - копии договоров аренды и копии актов оказанных услуг.
3. **ИП «Proficconsulting»** (почтовый адрес: г. Астана, пр. Тәуелсіздік, здание 59);
- заявка на участие в конкурсе, предлагаемая ежемесячная стоимость – 229 600 тенге;
 - техническая спецификация;
 - свидетельство с Egov о государственной регистрации индивидуального предпринимателя №0009482;
 - талон индивидуального предпринимателя №KZ80TWQ00065730,
 - уведомление о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя №KZ90UWQ00083154;
 - копия удостоверения личности №046891382 выд. 13.11.2019 года МБД РК;
 - копии договоров аренды и и копии актов оказанных услуг.
 - нотариально заверенные документы на персонал;
 - меню.
4. **ИП «RN@Co»** (почтовый адрес: г. Астана, ул. Тасшоқы 2);
- заявка на участие в конкурсе, предлагаемая ежемесячная стоимость – 565 656 тенге;
 - техническая спецификация;
 - копия удостоверения личности №042770222 выд 26.05.2017 года МБД;
 - уведомление о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя №KZ69UWQ00168892;
 - нотариально заверенные документы на персонал.
 - меню.
5. **ТОО «Проспект KZ»** (почтовый адрес: г. Астана, ул. Асан Кайгы, д.8, кв.90);
- заявка на участие в конкурсе, предлагаемая ежемесячная стоимость – 179 200 тенге;
 - нотариальное заверенное решение единственного участника №1 от 20.04.2020 года;
 - меню;
 - справка с Egov о зарегистрированном юридическом лице, филиале или представительстве от 13.05.2021 года;
 - справка с Egov о государственной регистрации юридического лица;
 - нотариально заверенные документы на персонал.

Отклоненные заявки потенциальных арендаторов:

№	Наименование потенциального арендатора	Причины отклонения конкурсной заявки
1	ИП «Лика»	отсутствует техническая спецификация, отсутствуют документы подтверждающие опыт работы, в заявке на участие в конкурсе не корректно указана цена за 1 кв.м. аренды
2	ТОО «Ernaiza Group»	не подтвержден опыт работы (в представленных актах оказанных услуг за 2017 год указан г. Нур-Султан, (г Астана, переименован в г. Нур-Султан в марте 2019 года), в представленных актах оказанных услуг отсутствуют сведения о подписантах. В соответствии с приложением №50 к Приказу Министра финансов РК от 20.12.2012 года №562 форма акта оказанных услуг должна содержать сведения о должности и расшифровку подписи.

3	ИП «RN@Co»	техническая спецификация предоставлена не в полном объеме (отсутствуют обязанности арендатора), отсутствуют документы подтверждающие опыт работы
4	ТОО «Прспект KZ»	отсутствуют документы подтверждающие опыт работы, в меню отсутствуют стоимость продукции.


Рассмотрев предоставленные документы потенциальных арендаторов, комиссия **РЕШИЛА:**

1. Признать ИП «Proficconsulting» победителем конкурса по передаче в имущественный наем (аренду) кофейню в БЦ «Зеленый квартал», блок Т4, расположенный по адресу: г. Астана, улица Сыганак, строение 17/10, 1 этаж.

2. Предоставить победителю ИП «Proficconsulting» для имущественного найма (аренды) кофейню площадью 56 м2 и заключить договор аренды недвижимого имущества.

Председатель рабочей комиссии:

Заместитель Председателя Правления по экономике и финансам – член Правления

 М. Уали

Члены комиссии:


Директор Департамента эксплуатации и реализации активов

 Д. Сейтбеков


Руководитель группы - главный менеджер Департамента правового сопровождения

в командировке Г. Абдигалиева

Главный менеджер Департамента инвестиций, экономики и казначейства

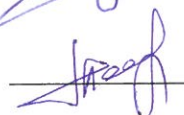
 А. Омарова

И.о. директора Департамента безопасности

 Е. Тулакбаев

Секретарь конкурсной комиссии:

Главный менеджер Департамента эксплуатации и реализации активов.

 Р. Темиров