

**АО «Samruk-Kazyna Construction»**

Промежуточная сокращенная консолидированная  
финансовая отчетность *(неаудированная)*

*За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года*

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ**

На 30 июня 2024 года

<i>В тысячах тенге</i>	30 июня 2024 года (неаудировано)	31 декабря 2023 года (аудировано)
<b>Активы</b>		
<b>Внеоборотные активы</b>		
Основные средства	500.402	413.493
Нематериальные активы	95.051	79.394
Дебиторская задолженность по финансовой аренде, долгосрочная часть	30.507.984	33.311.150
Займы выданные, долгосрочная часть	3.498.941	3.429.058
Средства в кредитных учреждениях	19.837.791	21.038.671
Прочие внеоборотные активы	3.141.545	3.640.086
	<b>57.581.714</b>	<b>61.911.852</b>
<b>Оборотные активы</b>		
Товарно-материальные запасы	37.189	24.564
Недвижимость для реализации	145.273	162.038
Дебиторская задолженность по финансовой аренде, текущая часть	6.741.429	7.067.661
Займы выданные, текущая часть	20.547.695	24.239.656
Авансы, выданные строительным компаниям	—	3.251
Торговая дебиторская задолженность	2.054.624	875.838
Предоплата по подоходному налогу	1.575.295	66.006
Финансовые инструменты	887.266	12.763.683
Активы по договорам агентского соглашения	482.586.992	190.178.199
Средства в кредитных учреждениях	58.370	67.051
Активы по договорам	5.057.812	2.522.971
Прочие оборотные активы	1.580.373	3.294.510
Денежные средства и их эквиваленты	60.860.171	311.532.283
	<b>582.132.489</b>	<b>552.797.711</b>
Активы, предназначенные для продажи	505.692	1.336.133
<b>Итого активы</b>	<b>640.219.895</b>	<b>616.045.696</b>

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ О ФИНАНСОВОМ  
ПОЛОЖЕНИИ (продолжение)**

<i>В тысячах тенге</i>	<b>30 июня 2024 года (неаудировано)</b>	<b>31 декабря 2023 года (аудировано)</b>
<b>Капитал и обязательства</b>		
<b>Капитал</b>		
Уставный капитал	19.990.162	19.990.162
Дополнительный оплаченный капитал	3.437.245	3.437.245
Резерв справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через ПСД	64.414	54.814
Нераспределённая прибыль	31.363.824	37.549.930
<b>Итого капитал</b>	<b>54.855.645</b>	<b>61.032.151</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Прочие долгосрочные обязательства	1.631.329	1.737.443
Доходы будущих периодов	76.532	76.532
Отложенные налоговые обязательства	2.803.625	2.034.222
	<b>4.511.486</b>	<b>3.848.197</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>		
Займы полученные	43.418.737	46.374.563
Обязательства по договорам агентского соглашения	527.532.530	496.331.173
Кредиторская задолженность	81.113	128.041
Обязательства по подоходному налогу	—	105.607
Обязательства по гарантийным платежам	1.985.606	790.890
Обязательства по договорам с покупателями	5.204.212	5.858.309
Прочие текущие обязательства	2.630.566	1.576.765
	<b>580.852.764</b>	<b>551.165.348</b>
	<b>585.364.250</b>	<b>555.013.545</b>
<b>Итого обязательства</b>	<b>640.219.895</b>	<b>616.045.696</b>

Заместитель председателя Правления по  
экономике и финансам - член Правления

Главный бухгалтер

Мукушев Б.А.

Сипульдина Б.К.

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ О СОВОКУПНОМ  
ДОХОДЕ**

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

<i>В тысячах тенге</i>	<b>6 месяцев 2024 года (неаудировано)</b>	<b>6 месяцев 2023 года (неаудировано)</b>
Выручка	9.321.375	7.525.849
Себестоимость	(4.632.588)	(999.279)
<b>Валовая прибыль</b>	<b>4.688.787</b>	<b>6.526.570</b>
Общие и административные расходы	(1.169.153)	(930.359)
(Начисление)/восстановление резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам	(1.988.014)	(2.176.958)
Восстановление/(начисление) резерва под обесценение нефинансовых активов	—	(269.393)
<b>Операционные доходы</b>	<b>1.531.620</b>	<b>3.149.860</b>
Финансовый доход	1.400.164	2.153.600
Затраты по финансированию	(400.951)	(910.919)
Доля в прибыли ассоциированной компании	—	(12.727)
Доход по курсовой разнице, нетто	—	2.631.155
Прочие доходы	261.393	261.934
Прочие расходы	(66.487)	(9.839)
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>2.725.739</b>	<b>7.263.064</b>
Расходы по подоходному налогу	(992.380)	(1.908.900)
<b>Прибыль за отчётный период</b>	<b>1.733.359</b>	<b>5.354.164</b>
<b>Прибыль акцию</b>		
Базовая прибыль за год, приходящаяся на держателей простых акций (в тенге)	106,68	329,54
<b>Прибыль за отчётный год</b>	<b>1.733.359</b>	<b>5.354.164</b>
<b>Прочий совокупный доход, подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах</b>		
Чистые доходы по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	9.600	6.490
<b>Прочий совокупный доход за отчётный период, за вычетом налогов</b>	<b>9.600</b>	<b>6.490</b>
<b>Итого совокупный доход за отчётный период, за вычетом налогов</b>	<b>1.742.959</b>	<b>5.360.654</b>

Заместитель председателя Правления по  
экономике и финансам - член Правления

Главный бухгалтер

Мукушев Б.А.

Сипульдина Б.К.



**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В  
КАПИТАЛЕ**

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

В тысячах тенге	Уставный капитал	Дополнительный оплаченный капитал	Резерв справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через ПСД	Нераспределённая прибыль	Итого
На 1 января 2023 года (аудированные)	19.990.162	3.437.245	212.574	40.345.386	63.985.367
Прибыль за отчётный период	—	—	—	5.354.164	5.354.164
Прочий совокупный доход	—	—	6.490	—	6.490
Итого совокупный доход	—	—	6.490	5.354.164	5.360.654
Дивиденды	—	—	—	(3.218.558)	(3.218.558)
На 30 июня 2023 года (неаудированные)	19.990.162	3.437.245	219.064	42.480.992	66.127.463
На 1 января 2024 года (аудированные)	19.990.162	3.437.245	54.814	37.549.930	61.032.151
Прибыль за отчётный период	—	—	—	1.733.359	1.733.359
Прочий совокупный доход	—	—	9.600	—	9.600
Итого совокупный доход	—	—	9.600	1.733.359	1.742.959
Дивиденды	—	—	—	(7.919.465)	(7.919.465)
На 30 июня 2024 года (неаудированные)	19.990.162	3.437.245	64.414	31.363.824	54.855.645

Заместитель председателя Правления по  
экономике и финансам - член Правления

Главный бухгалтер

Мукушев Б.А.

Сипульдина Б.К.

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ О ДВИЖЕНИИ  
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

<i>В тысячах тенге</i>	<b>6 месяцев 2024 года (неаудировано)</b>	<b>6 месяцев 2023 года (неаудировано)</b>
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>		
Реализация продукции и товаров	251.482	382.995
Проценты полученные	2.076.722	2.260.959
Поступления денежных средств по агентскому соглашению	62.553.768	245.290.360
Поступления денежных средств по договорам с покупателями	—	1.834.270
Поступления по аренде	6.275.970	5.841.942
Прочие поступления	2.953.413	3.437.791
Платежи поставщикам за товары и услуги	(770.185)	(439.128)
Денежные средства, выданные в рамках реализации национального проекта	(323.435.868)	(87.740.298)
Авансы выданные	(22.661)	(9.218)
Выплаты по заработной плате	(2.590.320)	(725.561)
Выплата вознаграждения по займам полученным и облигациям	(461.335)	(1.050.452)
Корпоративный подоходный налог	(1.835.951)	(538.569)
Другие платежи в бюджет	(555.163)	(347.471)
Прочие выплаты	(1.282.886)	(1.610.883)
<b>Чистые денежные потоки, полученные от операционной деятельности</b>	<b>(256.843.014)</b>	<b>166.586.737</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>		
Предоплата на приобретение объектов недвижимости	—	(2.086.004)
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(157.151)	(16.071)
Займы выданные третьим сторонам	(1.218.461)	(5.883.075)
Возврат банковских вкладов	1.227.683	1.312.233
Возмещение денежных средств, выданные по договорам инвестирования в строительство	628.978	—
Погашения/(приобретения) долговых инструментов	12.140.627	(14.889.411)
Возврат займов от третьих сторон	4.424.556	—
Прочие выплаты	—	(12.584)
<b>Чистые денежные потоки, полученные от инвестиционной деятельности</b>	<b>17.046.232</b>	<b>(21.574.912)</b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>		
Выплата основного долга по займам полученным	(2.955.826)	(7.273.854)
Дивиденды выплаченные	(7.919.465)	—
<b>Чистые денежные потоки, полученные от финансовой деятельности</b>	<b>(10.875.291)</b>	<b>(7.273.854)</b>
<b>Чистое изменение в денежных средствах и их эквивалентах</b>	<b>(250.672.073)</b>	<b>137.737.971</b>
Изменение в резерве по ожидаемым кредитным убыткам	(39)	4.397
Влияние изменения обменных курсов на денежные средства и их эквиваленты	—	(8.800)
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 1 января</b>	<b>311.532.283</b>	<b>27.546.661</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 30 июня</b>	<b>60.860.171</b>	<b>165.280.229</b>

Заместитель председателя Правления по  
экономике и финансам - член Правления

Мукушев Б.А.

Главный бухгалтер

Сипульдина Б.К.