

**АО «Samruk-Kazyna Construction»**

Промежуточная сокращенная консолидированная  
финансовая отчетность (неаудированная)

*За 3 месяца, закончившихся 31 марта 2025 года*

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ**

На 31 марта 2025 года

	31 марта 2025 года (неаудировано)	31 декабря 2024 года (аудировано)
<i>В тысячах тенге</i>		
<b>Активы</b>		
<b>Внеоборотные активы</b>		
Основные средства	458.409	479.112
Нематериальные активы	102.836	106.929
Чистые инвестиции в аренду, долгосрочная часть	25.900.586	27.209.421
Займы выданные, долгосрочная часть	3.498.941	3.498.941
Средства в кредитных учреждениях	6.052.229	6.349.098
Прочие внеоборотные активы	3.315.619	3.312.742
	39.328.620	40.956.243
<b>Оборотные активы</b>		
Товарно-материальные запасы	26.146	30.585
Недвижимость для реализации	144.268	144.268
Чистые инвестиции в аренду, текущая часть	6.227.933	6.375.494
Займы выданные, текущая часть	14.239.474	19.072.857
Торговая дебиторская задолженность	636.177	3.188
Предоплата по подоходному налогу	2.006.978	1.673.974
Активы по агентским соглашениям	201.557.895	272.512.679
Средства в кредитных учреждениях	18.398	19.339
Активы по договорам	957.454	4.648.045
Прочие оборотные активы	1.835.018	1.839.141
Денежные средства и их эквиваленты	71.298.595	216.880.867
	298.948.336	523.200.437
Активы, предназначенные для продажи	505.692	505.692
<b>Итого активы</b>	<b>338.782.648</b>	<b>564.662.372</b>

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ О ФИНАНСОВОМ  
ПОЛОЖЕНИИ (продолжение)**

<i>В тысячах тенге</i>	<b>31 марта 2025 года (неаудировано)</b>	<b>31 декабря 2024 года (аудировано)</b>
<b>Собственный капитал и обязательства</b>		
<b>Собственный капитал</b>		
Уставный капитал	19.990.162	19.990.162
Нераспределённая прибыль	43.703.911	41.689.468
<b>Итого собственный капитал</b>	<b>63.694.073</b>	<b>61.679.630</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Прочие долгосрочные обязательства	1.558.932	1.615.927
Доходы будущих периодов	61.226	61.225
Отложенные налоговые обязательства	1.940.557	2.146.541
	<b>3.560.715</b>	<b>3.823.693</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>		
Займы полученные	16.054.158	15.974.287
Обязательства по агентским соглашениям	236.073.659	468.560.714
Кредиторская задолженность	90.299	83.299
Обязательства по подоходному налогу	727.648	540.205
Обязательства по гарантийным платежам	2.107.026	1.880.230
Обязательства по договорам с покупателями	1.897.112	3.703.013
Прочие текущие обязательства	14.577.958	8.417.301
	<b>271.527.860</b>	<b>499.159.049</b>
<b>Итого обязательства</b>	<b>275.088.575</b>	<b>502.982.742</b>
<b>Итого капитал и обязательства</b>	<b>338.782.648</b>	<b>564.662.372</b>

Заместитель председателя Правления по  
экономике и финансам - член Правления



Главный бухгалтер

Мукушев Б.А.

Сипульдина Б.К.

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ О СОВОКУПНОМ  
ДОХОДЕ**

За 3 месяца, закончившихся 31 марта 2025 года

<i>В тысячах тенге</i>	<b>3 месяца 2025 года (неаудировано)</b>	<b>3 месяца 2024 года (неаудировано)</b>
Выручка	3.744.228	5.099.265
Себестоимость	(1.478.649)	(2.792.619)
<b>Валовая прибыль</b>	<b>2.265.579</b>	<b>2.306.646</b>
Общие и административные расходы	(592.021)	(589.786)
Восстановление / (начисление) резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам	19.346	(929.167)
<b>Операционные доходы</b>	<b>1.692.904</b>	<b>787.693</b>
Финансовый доход	825.644	766.163
Затраты по финансированию	(79.873)	(200.672)
Прочие доходы	16.858	31.627
Прочие расходы	(3.083)	(48.139)
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>2.452.450</b>	<b>1.336.672</b>
Расходы по подоходному налогу	(438.007)	(480.303)
<b>Прибыль за отчётный период</b>	<b>2.014.443</b>	<b>856.369</b>
<b>Прибыль акцию</b>		
Базовая прибыль за год, приходящаяся на держателей простых акций (в тенге)	123,98	52,71
<b>Прибыль за отчётный год</b>	<b>2.014.443</b>	<b>856.369</b>
<b>Прочий совокупный доход, подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах</b>		
Чистые доходы по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	—	8.845
<b>Прочий совокупный доход за отчётный период, за вычетом налогов</b>	<b>—</b>	<b>8.845</b>
<b>Итого совокупный доход за отчётный период, за вычетом налогов</b>	<b>2.014.443</b>	<b>865.214</b>

Заместитель председателя Правления по  
экономике и финансам - член Правления

Главный бухгалтер

Мукушев Б.А.

Сипульдина Б.К.

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В  
КАПИТАЛЕ**

За 3 месяца, закончившихся 31 марта 2025 года

<i>В тысячах тенге</i>	Уставный капитал	Дополнительный оплаченный капитал	Резерв переоценки справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через ПСД	Нераспределённая прибыль	Итого
На 1 января 2024 года (аудированные)	19.990.162	3.437.245	54.814	37.549.930	61.032.151
Прибыль за отчётный период	—	—	—	856.369	856.369
Прочий совокупный доход	—	—	8.845	—	8.845
<b>Итого совокупный доход</b>	—	—	8.845	856.369	865.214
На 31 марта 2024 года (неаудированные)	19.990.162	3.437.245	63.659	38.406.299	61.897.365
На 1 января 2025 года (аудированные)	19.990.162	—	—	41.689.468	61.679.630
Прибыль за отчётный период	—	—	—	2.014.443	2.014.443
<b>Итого совокупный доход</b>	—	—	—	2.014.443	2.014.443
На 31 марта 2025 года (неаудированные)	19.990.162	—	—	43.703.911	63.694.073

Заместитель председателя Правления по  
экономике и финансам - член Правления

Главный бухгалтер

Мукушев Б.А.

Сипульдина Б.К.



**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЁТ О ДВИЖЕНИИ  
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

За 3 месяца, закончившихся 31 марта 2025 года

<i>В тысячах тенге</i>	<b>3 месяца 2025 года (неаудировано)</b>	<b>3 месяца 2024 года (неаудировано)</b>
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>		
Реализация продукции и товаров	—	78.411
Проценты полученные	865.843	1.137.837
Поступления денежных средств по агентским соглашениям	3.757.451	—
Поступления по аренде	2.537.728	3.370.291
Прочие поступления	4.472.068	721.432
Платежи поставщикам за товары и услуги	(192.799)	(358.483)
Денежные средства, выданные в рамках реализации национального проекта	(156.956.500)	(251.257.364)
Авансы выданные	(25.755)	(15.628)
Выплаты по заработной плате	(1.578.385)	(1.298.243)
Корпоративный подоходный налог	(775.032)	(1.067.347)
Другие платежи в бюджет	(1.055.963)	(386.951)
Прочие выплаты	(429.646)	(693.226)
<b>Чистые денежные потоки, полученные от операционной деятельности</b>	<b>(149.380.990)</b>	<b>(249.769.271)</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>		
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(274)	(36.630)
Займы выданные третьим сторонам	—	(100.225)
Возврат банковских вкладов	312.262	594.976
Возмещение денежных средств, выданные по договорам инвестирования в строительство	53.350	802.725
Погашения долговых инструментов	—	12.210.041
Возврат займов от третьих сторон	3.429.428	2.801.608
<b>Чистые денежные потоки, полученные от инвестиционной деятельности</b>	<b>3.794.766</b>	<b>16.272.495</b>
<b>Чистое изменение в денежных средствах и их эквивалентах</b>	<b>(145.586.224)</b>	<b>(233.496.776)</b>
Изменение в резерве по ожидаемым кредитным убыткам	3.952	(16)
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 1 января</b>	<b>216.880.867</b>	<b>311.532.283</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 31 марта</b>	<b>71.298.595</b>	<b>78.035.491</b>

Заместитель председателя Правления по  
экономике и финансам - член Правления

Главный бухгалтер

Мукушев Б.А.

Сипульдина Б.К.