



**SAMRUK-KAZYNA  
CONSTRUCTION**

**Ежеквартальный  
макроэкономический анализ показателей,  
влияющих на деятельность  
АО «Samruk-Kazyna Construction»  
Январь-март 2025 года**

**Астана, 2025**



Цены на нефть (январь-март 2025)	↓	Инфляция (январь-март 2025)	10%
Цены на первичную недвижимость Астана (январь-март 2025)	↑	Доходность инвестиций в недвижимость, Астана (январь-март 2025)	23,1%
Цены на первичную недвижимость Алматы (январь-март 2025)	↑	Доходность инвестиций в недвижимость, Алматы (январь-март 2025)	6,9%

## 1. Основные макроэкономические показатели

- 1.1 ВВП
- 1.2 Инфляция
- 1.3 Цены на нефть

## 2. Общие показатели строительства

- 2.1. Объемы выполненных строительных работ
- 2.2. Объем строительных работ в разрезе регионов Республики
- 2.3. Объем строительных работ по видам строящихся объектов

## 3. Основные показатели сектора жилищного строительства

- 3.1 Инвестиции в жилищное строительство
- 3.2 Источники финансирования инвестиций в жилищное строительство
- 3.3 Объемы ввода в эксплуатацию
- 3.4 Динамика цен на элементы технологической структуры строительства
- 3.5 Динамика цен продажи (первичное и вторичное жилье) и аренды жилья, количество сделок купли-продажи жилья.

## 4. Основные показатели, влияющие на сектор жилищного строительства

- 4.1 Демографические данные
- 4.2 Доходы населения
- 4.3 Статистика БВУ и ипотечных организации

## 5. Аналитика

- 5.1 Индекс доступности жилья
- 5.2 Доходность инвестиций в недвижимость

## 6. Меры государственной поддержки жилищного строительства

## 7. Основные индикаторы рынка недвижимости в мире



## 1. Основные макроэкономические показатели

**1.1. ВВП** по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличился на 5,6% в реальном выражении. Наибольший рост показали отрасли «Строительство» (36,3%), «Транспорт и складирование» (28,2%), «Финансовая и страховая деятельность» (24,4%), «Искусство, развлечения и отдых» (24,2%), «Государственное управление и оборона; обязательное социальное обеспечение» (22,6%), «Обрабатывающая промышленность» (20%).

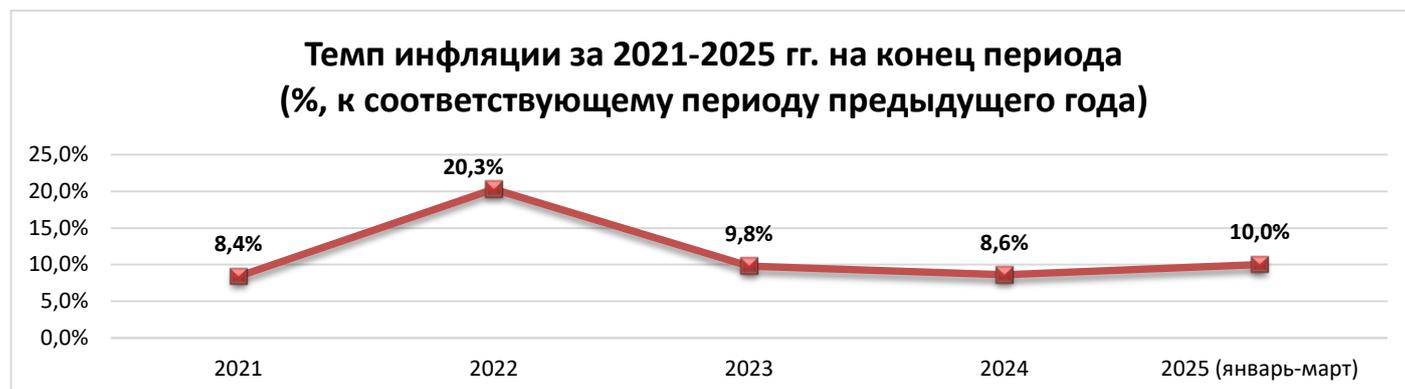
Доли производства товаров и производства услуг в ВВП за январь-март 2025 года составили 35,1% и 58,3% соответственно. Основную долю в производстве ВВП составляет отрасль промышленность – 28,2%.



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

**1.2. Инфляция** в Республике Казахстан в марте 2025 года выросла, за год составила 10% (в феврале 2025 года – 9,4%), за месяц – 1,3% (в предыдущем месяце – 1,5%). В структуре инфляции цены на платные услуги за год выросли на 14,3% (в феврале 2025г. – 14,1%), непродовольственные товары – на 9,1% (в феврале 2025г. – 8,7%), продовольственные товары – на 7,6% (в феврале 2025г. – 6,5%).

Наибольший вклад в годовой уровень инфляции внесли продукты питания и безалкогольные напитки (2,9 процентных пункта), жилищные услуги (1,8 процентных пункта), здравоохранение (1,2 процентных пункта).

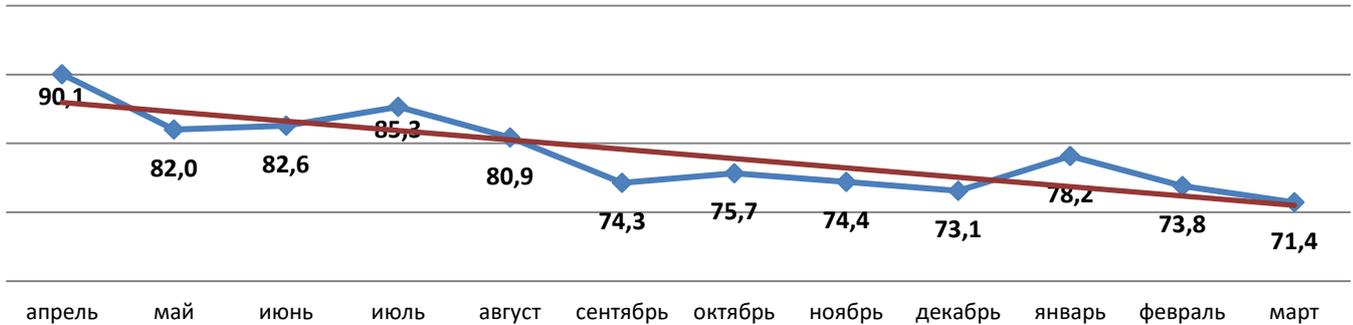


Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан



1.3. За 1 квартал 2025 года средняя цена на нефть марки Brent составила 74,47 долл./баррель, что на 8,9% ниже цены на нефть аналогичного периода 2024 года (81,73 доллара США за баррель).

### Средняя цена на нефть (Брент, долл. США)



Источник: <https://investfunds.ru/indexes/624/>

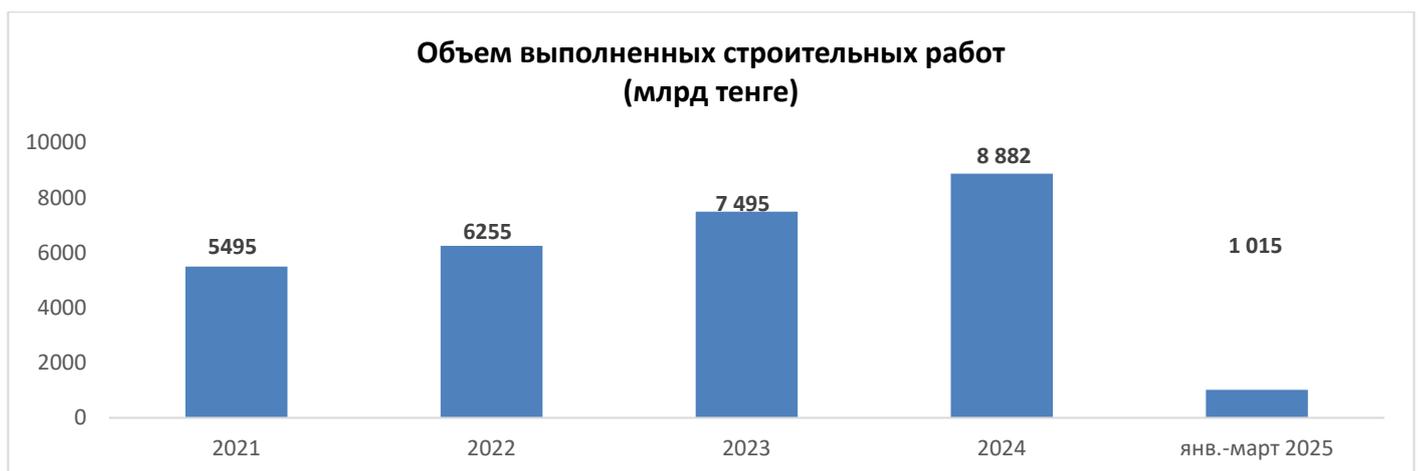
## 2. Общие показатели строительства

2.1 В январе-марте 2025 г. объем строительных работ увеличился на 16,9% и составил 1014,8 млрд тенге.

Увеличение объема строительных работ в январе-марте 2025г. по сравнению с январем-мартом 2024г. связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 29,3%) и нежилых зданий (на 11,6%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-март 2025г. наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (27,2% к общему объему), автомобильных, железнодорожных дорог и метро (17,9%) и жилых зданий (13,5%).

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 90%, иностранными – 8,2% и государственными – 1,8%.



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

2.2. В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в семнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в Мангистауской области (в 2,4 раза), в городе Астана (на 81,6%), Акмолинской (на 79,2%), Костанайской (на 66,5%), Туркестанской (на 57,4%), Кызылординской (на 51,3%), Алматинской (на 46,3%), Жетісу (на 39,8%), Павлодарской (на 32,7%), Северо-Казахстанской областях (на 28,8%) и в городе Шымкент (на 27,2%).

2.3. Объем строительных работ по видам строящихся объектов в январе-марте 2025 года по верхнеуровневым категориям составил: по жилым зданиям 17,1% от общего объема строящихся



объектов или 173 млрд тенге, по нежилым зданиям – 36,8 % или 373 млрд тенге, по сооружениям – 46,1% или 467 млрд тенге.

### 3. Основные показатели сектора жилищного строительства

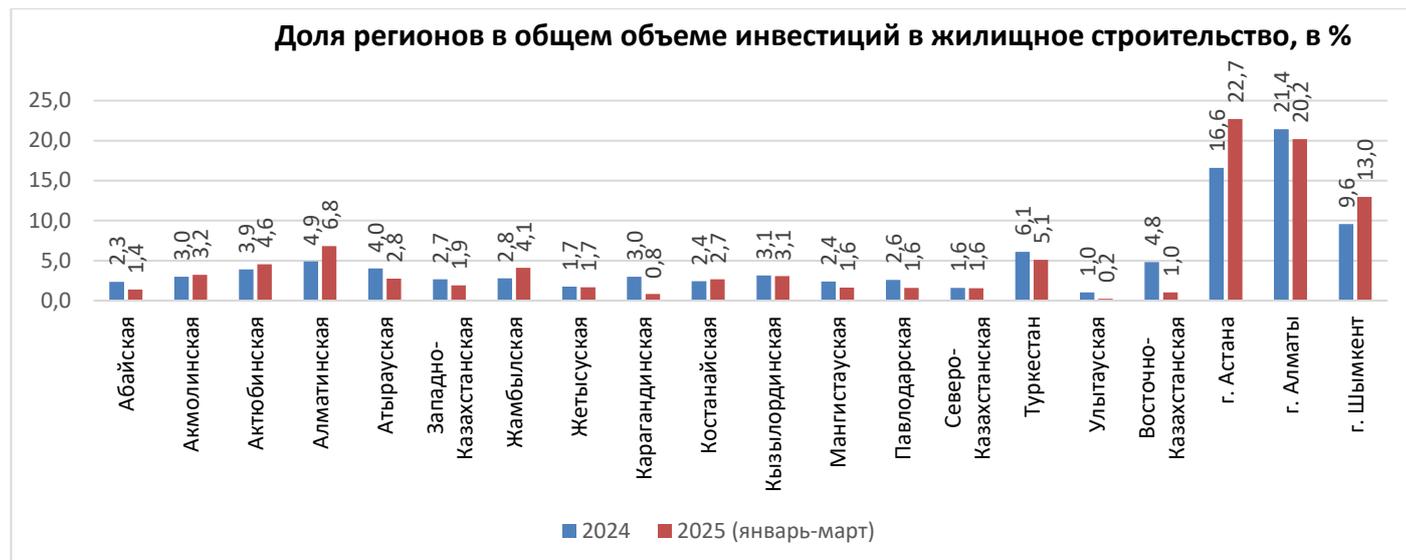
**3.1 Объем инвестиций в жилищное строительство** в январе-марте 2025 г. возрос в сравнении с январем-мартом 2024 года на 4,5% и составил 609 млрд тенге.



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

В региональном разрезе инвестиций было направлено в г. Астану 138 млрд тенге (больше на 21,4% аналогичного периода прошлого года), в г. Алматы – 123 млрд тенге (меньше на 1,6% аналогичного периода прошлого года) и в г. Шымкент – 79 млрд тенге (больше на 76,5% аналогичного периода прошлого года).

Наибольший удельный вес в общем объеме инвестиций в жилищное строительство сохраняется за городами Астана и Алматы (22,7% и 20,2% соответственно).



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

**3.2 Источники инвестиций в жилищное строительство.** Преобладающими источниками финансирования в структуре инвестиций в жилищное строительство по Казахстану за отчетный период январь-март 2025 г. остаются собственные средства застройщиков и населения (90,9%).

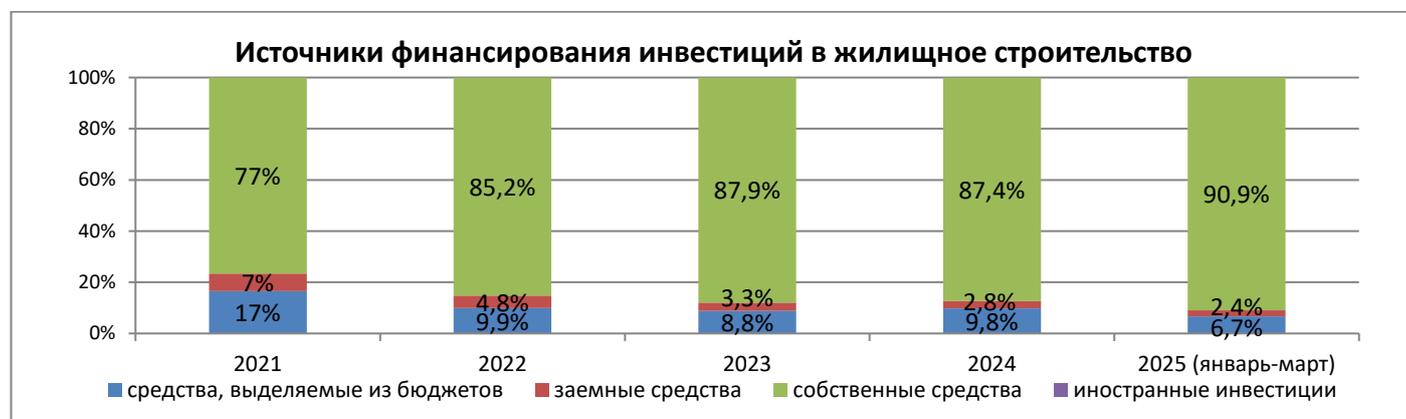
Наблюдается снижение доли средств, выделяемых из бюджета 6,7%, против 6,8% в январе-марте 2025 года.

Уменьшилась доля заемных средств на жилищное строительство – 2,4% против 2,8% в январе-марте 2025 года. Доля заемных средств, выделенных банками, на жилищное строительство – 1,2%, доля других заемных средств (кроме кредитов банков) составила 1,2% в общем объеме инвестиций.

В г. Астана доля бюджетных средств в общем объеме инвестиции составила 0,9%, за счет собственных средств населения 97,6%, за счет заемных средств 1,4%.

В г. Алматы доля бюджетных средств в общем объеме инвестиции составила 0,1%, за счет собственных средств населения 96,5%, за счет заемных средств 3,4%.

В г. Шымкент доля бюджетных средств в общем объеме инвестиции составила 12,3%, за счет собственных средств населения 87,4%, за счет заемных средств 0,3%.



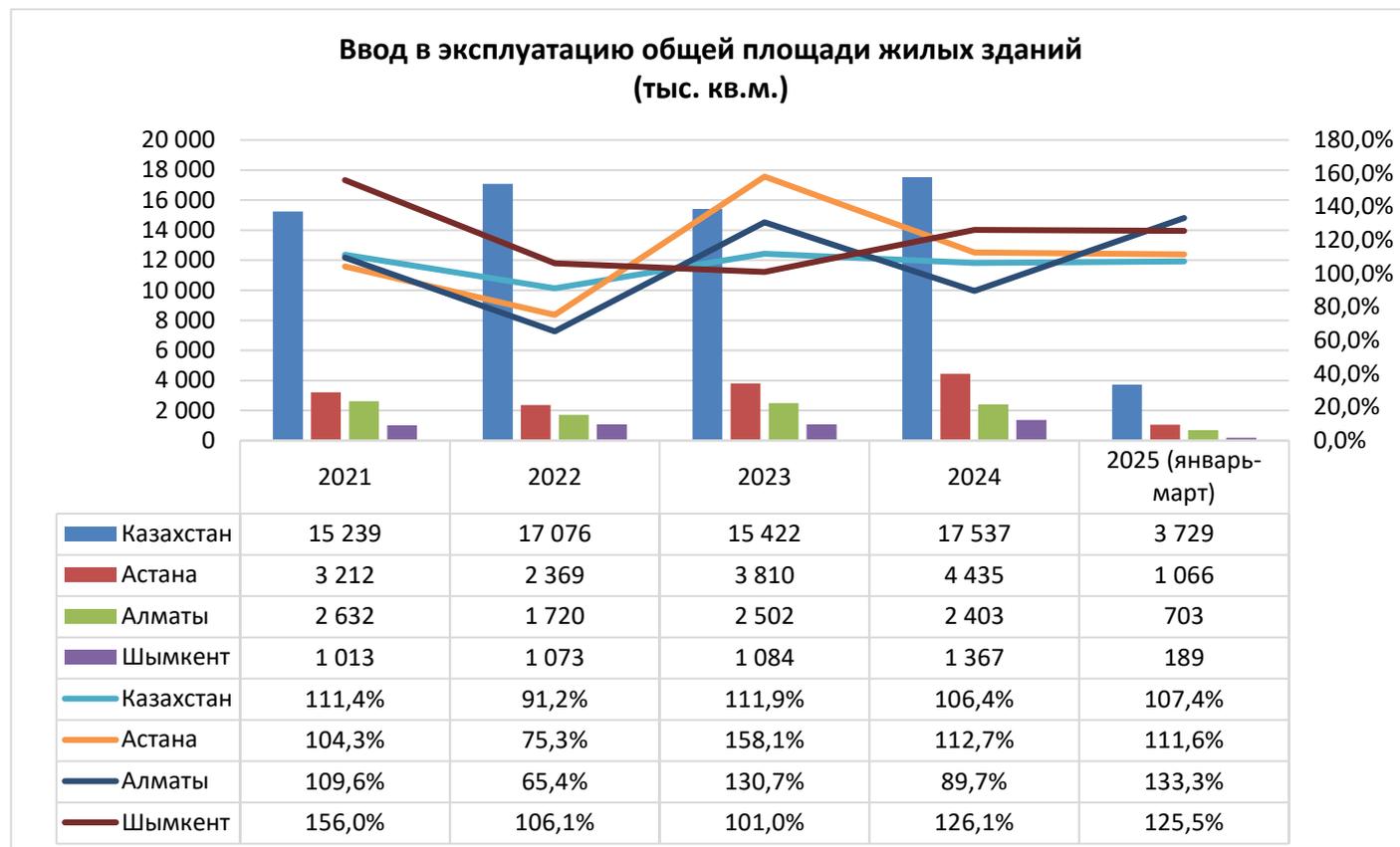
Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан



**3.3 Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий** увеличилась по сравнению с январем-мартом 2024г. на 7,4% и составила 3 729,1 тыс. кв.м., из них 2 495,4 тыс.кв.м. - многоквартирных и 1 218,4 тыс.кв.м. - индивидуальных домов.

Большая часть жилья – 3 465,8 тыс.кв.м. или 92,9% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 1 255,9 тыс.кв.м.

Темпы ввода жилых площадей по сравнению с январем-мартом 2024 года увеличилось в городах Астана - 1 066 тыс. кв. м (11,6%), Алматы - 703 тыс. кв. м (33,3%), Шымкент 189 тыс. кв. м (25,5%).



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

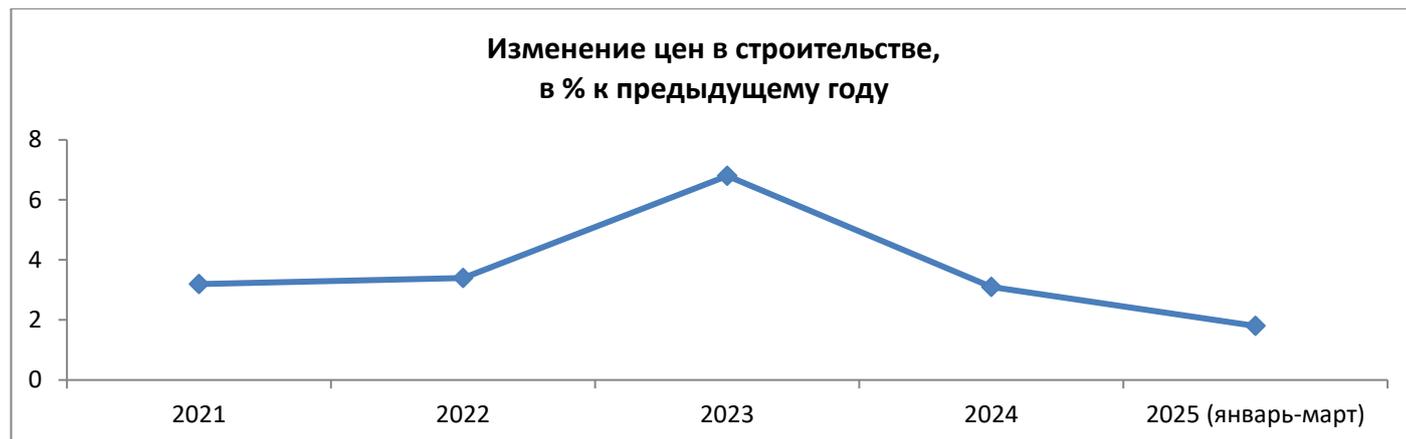
**3.4 Индекс цен в строительном секторе** в строительном секторе в январе-марте 2025 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 1,8%. Цены на строительные-монтажные работы повысились на 1,5%, на машины и оборудование повысились на 1,9%.

За январь-март 2025 год из общего количества жилых зданий введено в эксплуатацию:

- 357 многоквартирных домов общей площадью 2 495 тыс. кв. метров;
- 6 512 индивидуальных жилых домов общей площадью 1 218 тыс. кв. метров.

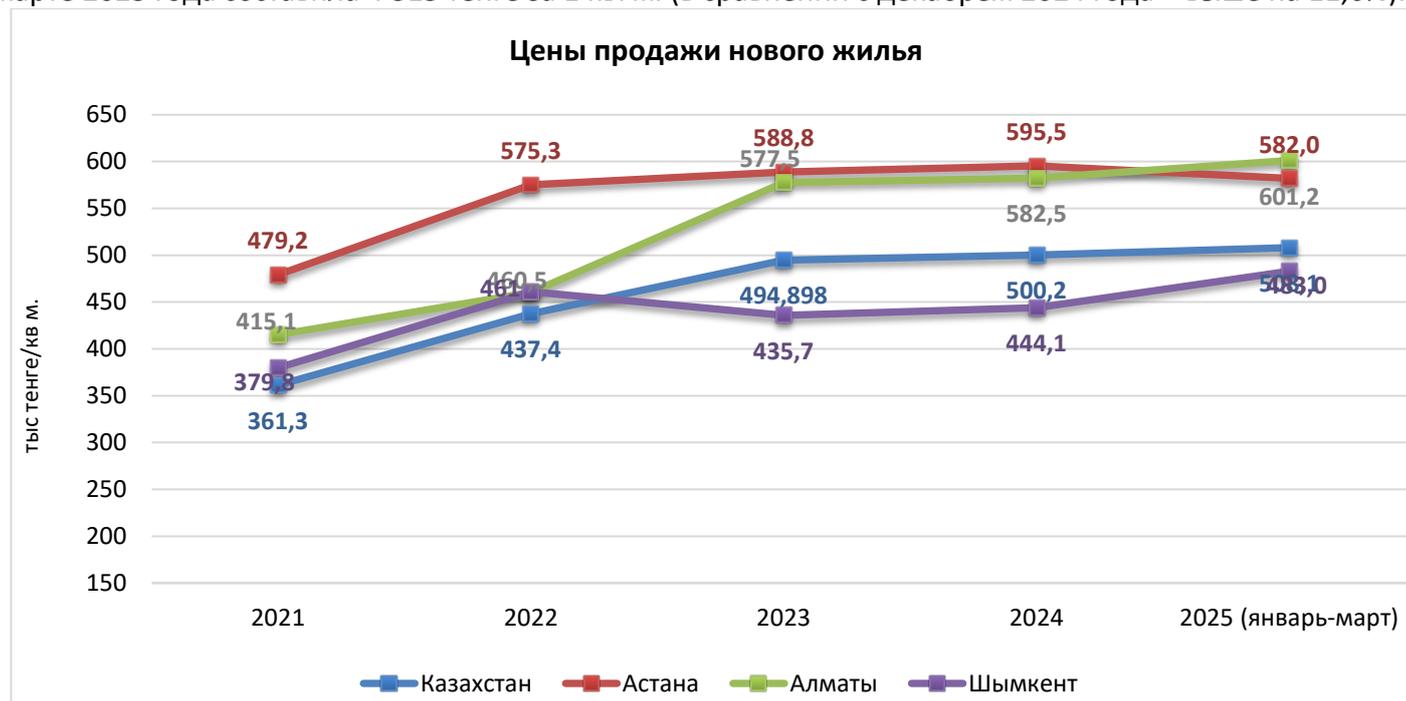
**Средние фактические затраты на строительство** 1 кв. метра общей площади жилья в январе-марте 2025 года составили 219,6 тыс. тенге, рост к аналогичному периоду прошлого года составил 9,9%.

Ощутимый рост затрат на строительство 1 кв. метра жилья в сравнении с соответствующим периодом 2024 года сложился в Жамбылской области (+45,5%), Атырауской области (+37,4%), области Ұлытау (+26,0%).



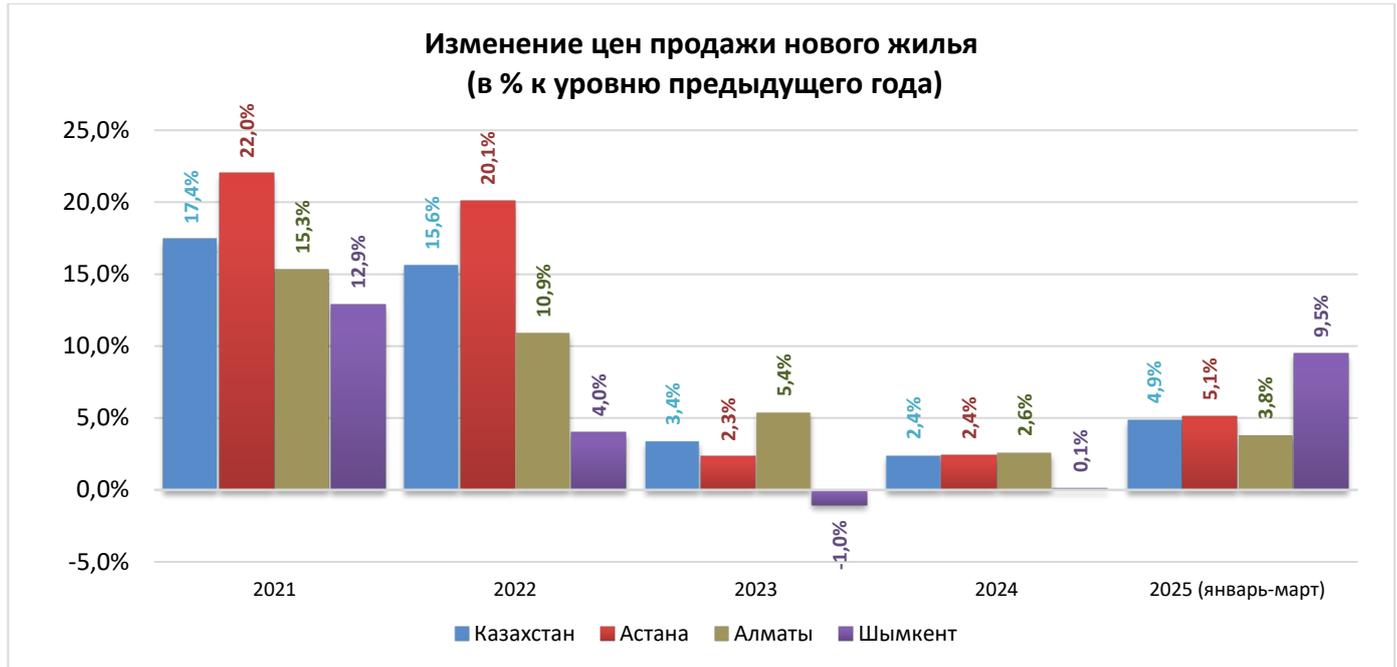
Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

**3.5 Цены на жилье** в Казахстане в марте 2025 года выросли. Так, в среднем по стране в марте 2025 года цена 1 кв. м. нового жилья составила 508,1 тыс. тенге (по отношению к декабрю 2024 года выше на 1,6%). Цена перепродажи благоустроенного жилья по отношению к декабрю 2024 года увеличилась на 6,7% и составила 539,3 тыс. тенге. Средняя цена аренды благоустроенного жилья в марте 2025 года составила 4 515 тенге за 1 кв. м. (в сравнении с декабрем 2024 года – выше на 11,6%).



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

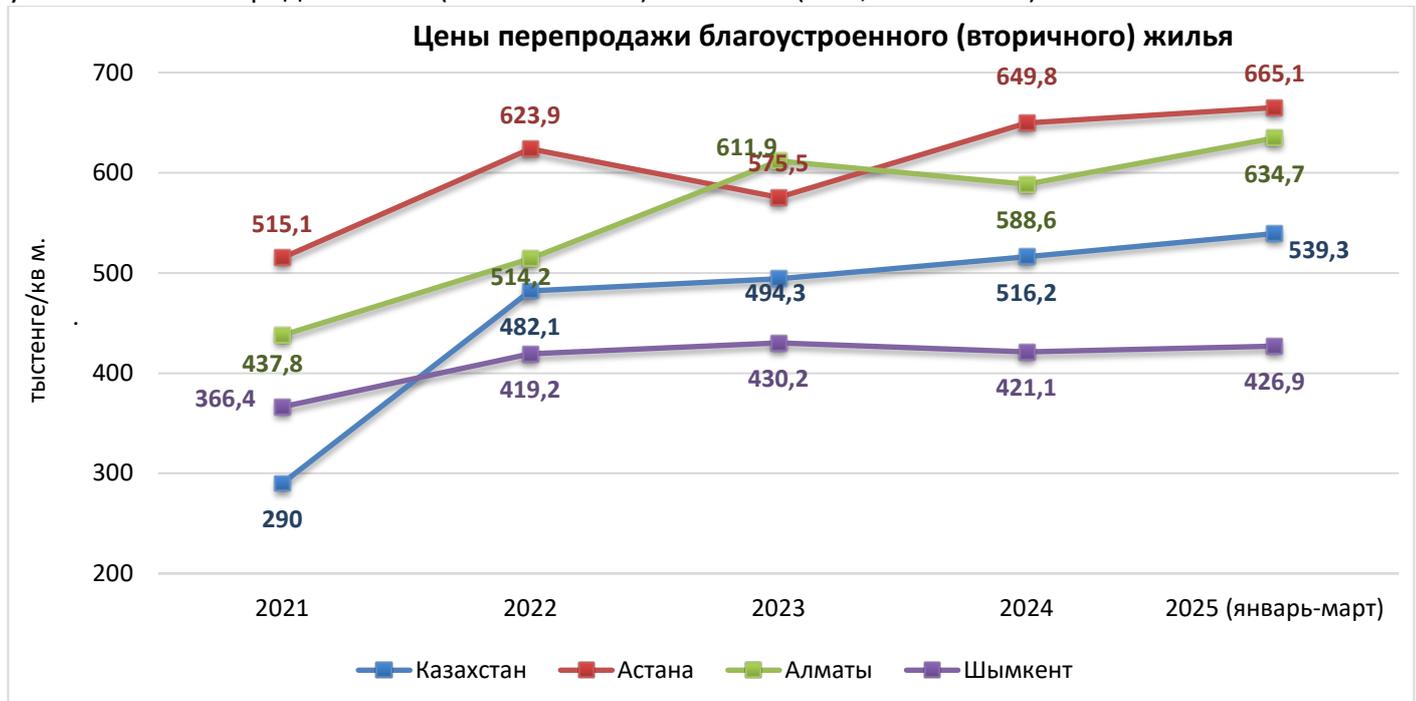
**Увеличение средних цен на новое жилье** по сравнению с мартом 2024 года наблюдается в городах, Павлодар (18%), Кокшетау (15%), Тараз (10,4%), Талдыкорган (10%), Шымкент (9,5%), Конаев (6,2%). Цена за 1 кв. м. нового жилья в городах Астана и Алматы сложилась выше среднереспубликанского уровня и составила 582 тыс. тенге и 601,1 тыс. тенге. Цена за 1 кв. м. нового жилья в городе Шымкент составила 483 тыс. тенге.



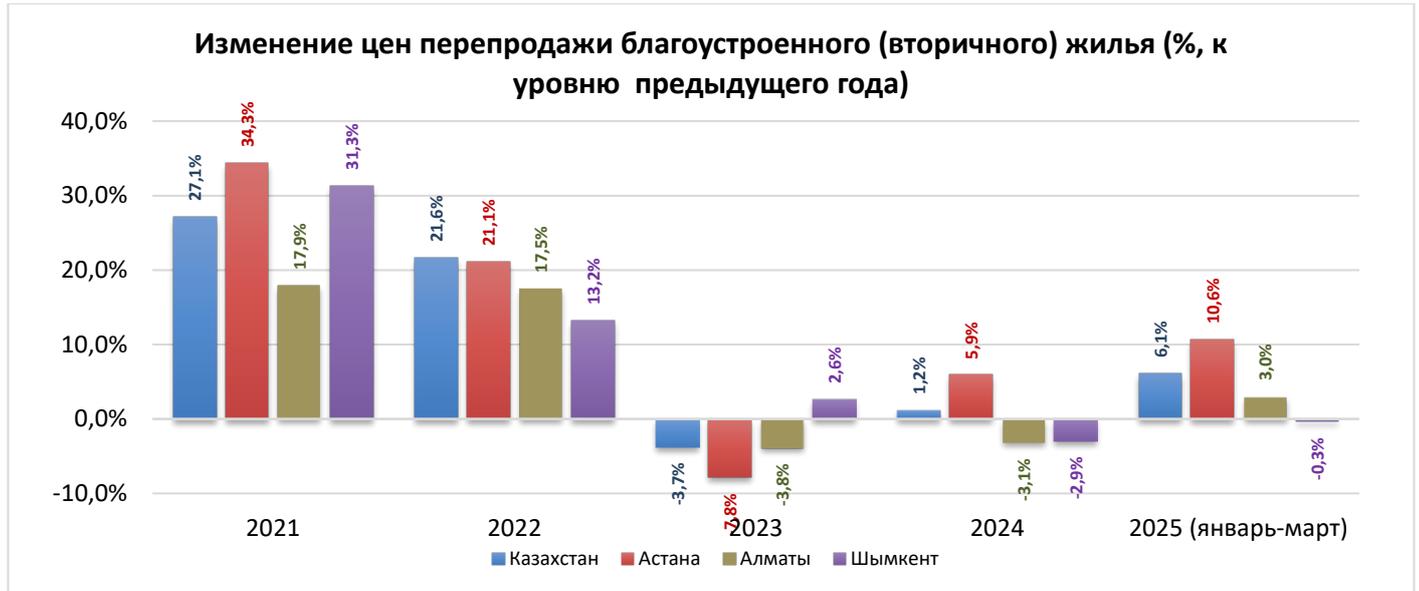
Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

В среднем по стране в марте 2025 года цена перепродажи благоустроенного (вторичного) жилья за 1 кв.м. выросла на 6,7% (по отношению с 2024 годом) и составила 539,3 тенге. В годовом выражении значительно увеличение цен наблюдается в: Атырау (17,2%), Конаев (12,0%), Талдыкорган (11,0%).

Выше среднереспубликанского уровня цена за 1 кв.м. на вторичном рынке недвижимости установилась в городах Астана (665 тыс. тенге) и Алматы (634,7 тыс. тенге).



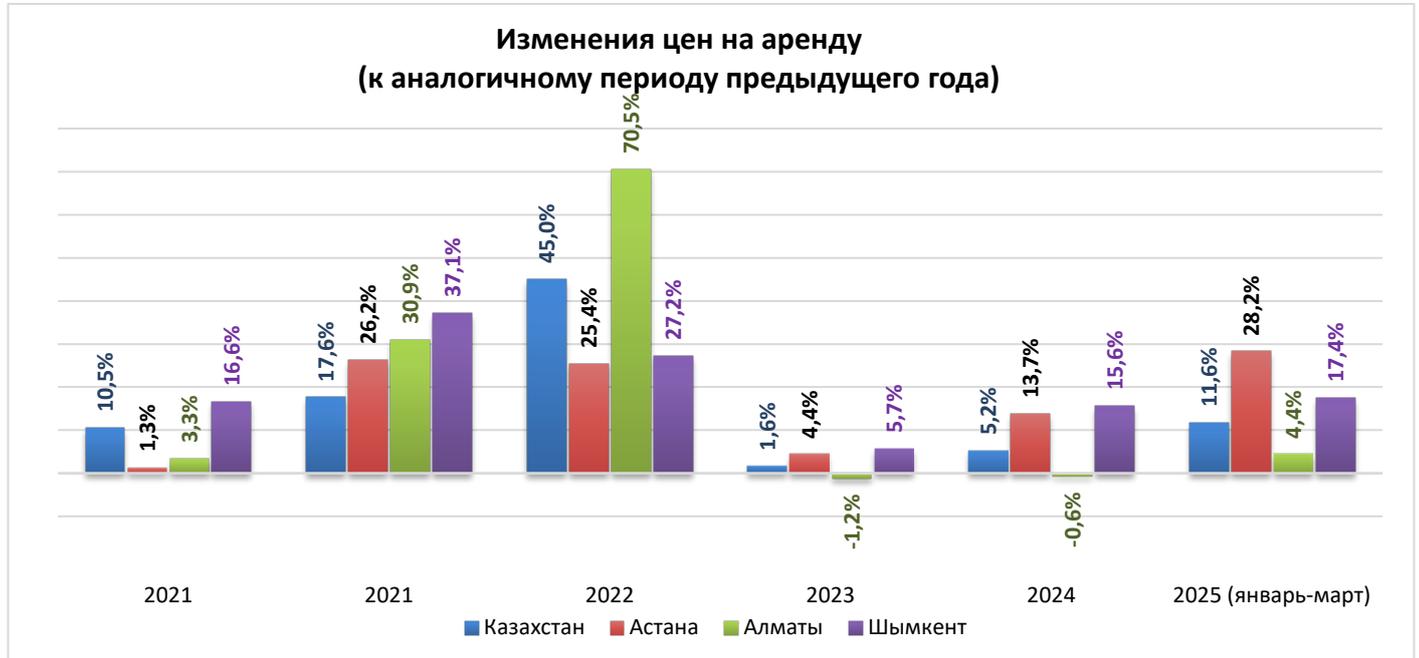
Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан



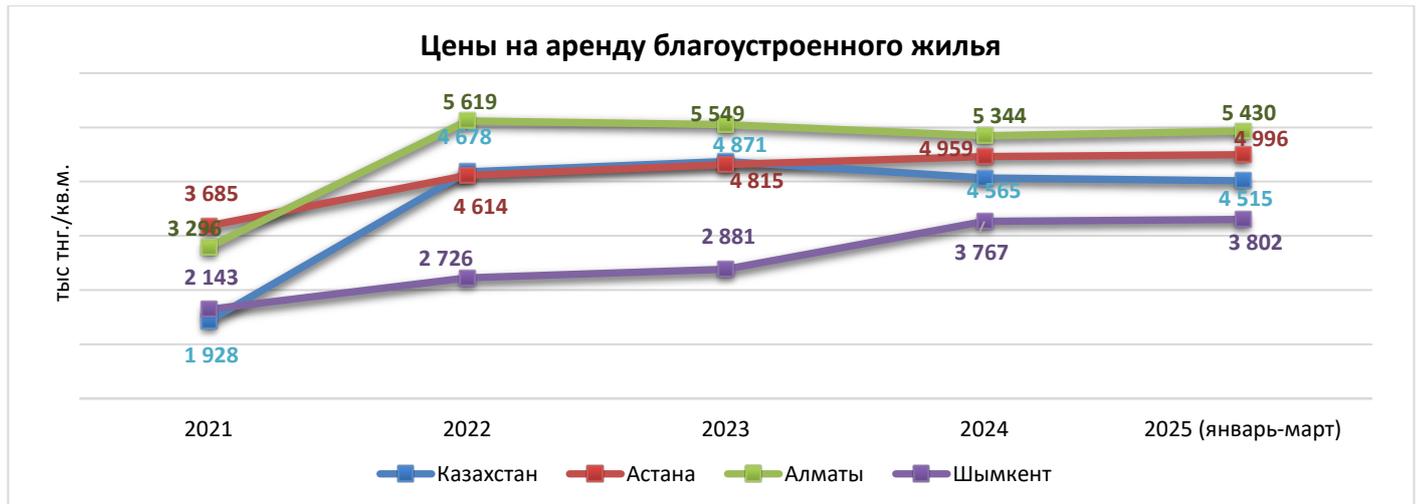
Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

В годовом выражении **цена аренды благоустроенного жилья** в марте 2025 года увеличилась по сравнению с аналогичным периодом в 2024 года на 11,6%. Значительный рост цен аренды благоустроенного жилья наблюдается в городах Астана (28,2%), Талдыкорган (27,5%), Семей (20,2%), Уральск (18,1%), Кокшетау (17,7%).

В городе Алматы цена за 1 кв.м. установилась выше среднереспубликанского значения и составила 5 430 тенге.



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

**Общее количество зарегистрированных сделок купли-продажи жилья** за март 2025 года составило 27 739. В марте 2025 года количество зарегистрированных сделок купли-продажи жилья составило 27 739, из них 5 897 – по индивидуальным домам и 21 842 – по квартирам в многоквартирных домах. По сравнению с февралем 2025 года (29 022) количество сделок купли-продажи жилья уменьшилось на 4,4%. Лидерами по количеству сделок остаются города Астана (5 652 – 20,4%) и Алматы (5 069 – 18,3%), а также Карагандинская область (2 130 – 7,7%). Меньше всего сделок проведено в области Ұлытау – 357 сделок (1,3%).

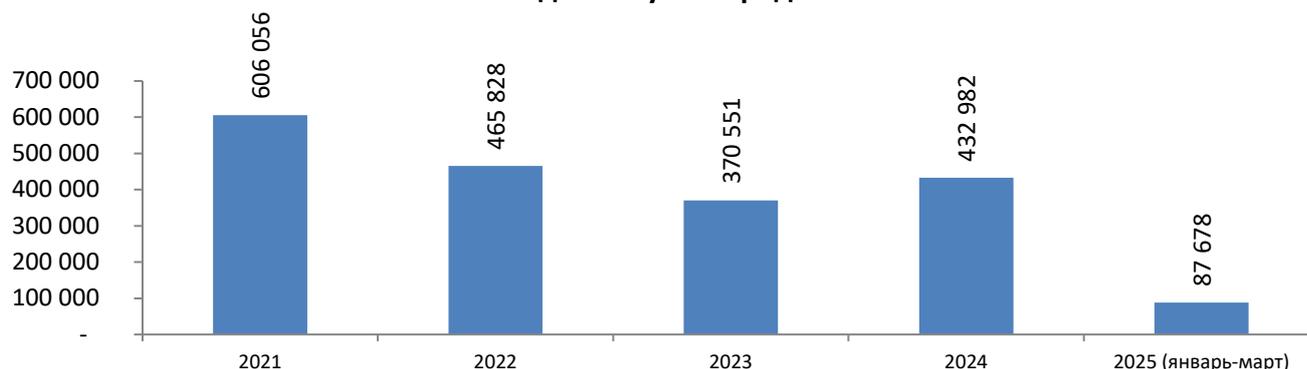
По сравнению с мартом 2024 года наибольший рост сделок зарегистрирован в Улытауской области (+66,0%), Северо-Казахстанской области (+25,3%) и Костанайской области (+23,5%). А наибольший спад за месяц произошел в Туркестанской области (25,7%), Кызылординской (17,5%), а также Акмолинской области (5,3%).

В марте 2025 году в Казахстане наблюдается рост количества сделок купли-продажи жилья в многоквартирных домах по сравнению с мартом 2024 года. В марте 2025 года было зарегистрировано 21 842 сделок по квартирам, что составляет 78% от общего количества сделок. Основная доля продаж по жилью в многоквартирных домах приходится на города Астана (20,0%), Алматы (16,6%) и Карагандинскую область (6,5%). Лидерами по количеству сделок по количеству комнат стали 2-комнатные квартиры, по которым в марте 2025 года было оформлено 14 980 сделок.

В марте 2025 года в Казахстане наблюдается рост количества сделок купли-продажи индивидуальных домов по сравнению с мартом 2024 года. В марте 2025 года было зарегистрировано 5 897 сделок по индивидуальным домам, что на 6,9% меньше, чем в феврале 2025 года (6 332 сделок). Наибольший рост количества сделок по индивидуальным домам наблюдается в городе Астана (+20,6%), Восточно-Казахстанской (+15,7%) области и городе Алматы (+5,8%).

Количество сделок купли-продажи жилья за март 2025 года по сравнению с соответствующим месяцем прошлого года увеличилось на 5,1%, тогда было зарегистрировано 26 389 сделок. Наибольший рост сделок был отмечен в области Ұлытау (66%), наибольшее снижение – в Туркестанской области (-25,7%). Уменьшение наблюдается в количестве сделок за январь-март 2025 года по сравнению с январем-мартом 2024 года, что составляет 1,1%.

### Количество сделок купли-продажи жилья



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

## 4. Основные показатели, влияющие на сектор жилищного строительства

**4.1 Темпы прироста населения.** Численность населения на 1 апреля 2025 года составила 20 333 530 человек, из них горожане – 12 833 140 человек, сельские жители – 7 500 390 человек. Общий прирост населения за 3 месяцев составил 47 446 человек. Из них за счет естественного прироста – на 43 тыс. человек, миграции – на 3 801 человек. В разрезе регионов положительный естественный прирост наблюдался во всех регионах кроме СКО и ВКО, а положительное сальдо миграции в пяти регионах – Алматинской, Мангистауской областях и городах Астана, Алматы, Шымкент.

За 3 месяца в Казахстане родилось 77,3 тыс. детей, из них 39,6 тыс. – мальчики, 37,7 тыс. девочки. Коэффициент рождаемости составил 15,39 на 1000 человек. Число умерших за указанный период составило 31 тыс. человек, при этом коэффициент смертности на 1000 человек – 9,22.

Наибольший уровень рождаемости отмечен в Мангистауской (17,46 человек на 1000 населения), Туркестанской (16,79) областях и городе Шымкент (16,08).

В январе-марте 2025 году в Казахстане наблюдается рост внутренней миграции по сравнению с 2024 годом. В первом квартале 2025 года численность переезжающих в пределах страны увеличилась на 18%, составив 418 000 человек по сравнению с 353 000 человек за аналогичный период 2024 года.

Основными центрами притяжения для внутренних мигрантов стали города Астана, Алматы и Шымкент. В первом квартале 2025 года в Астану переехало 71 215 человек, в Алматы – 66 277 человек, в Шымкент – 37 977 человека.

В январе-марте 2025 году в Казахстане наблюдается снижение уровня смертности по сравнению с предыдущим годом. Общее количество умерших составило 31 015 человека, что на 7,2% меньше, чем в 2024 году.

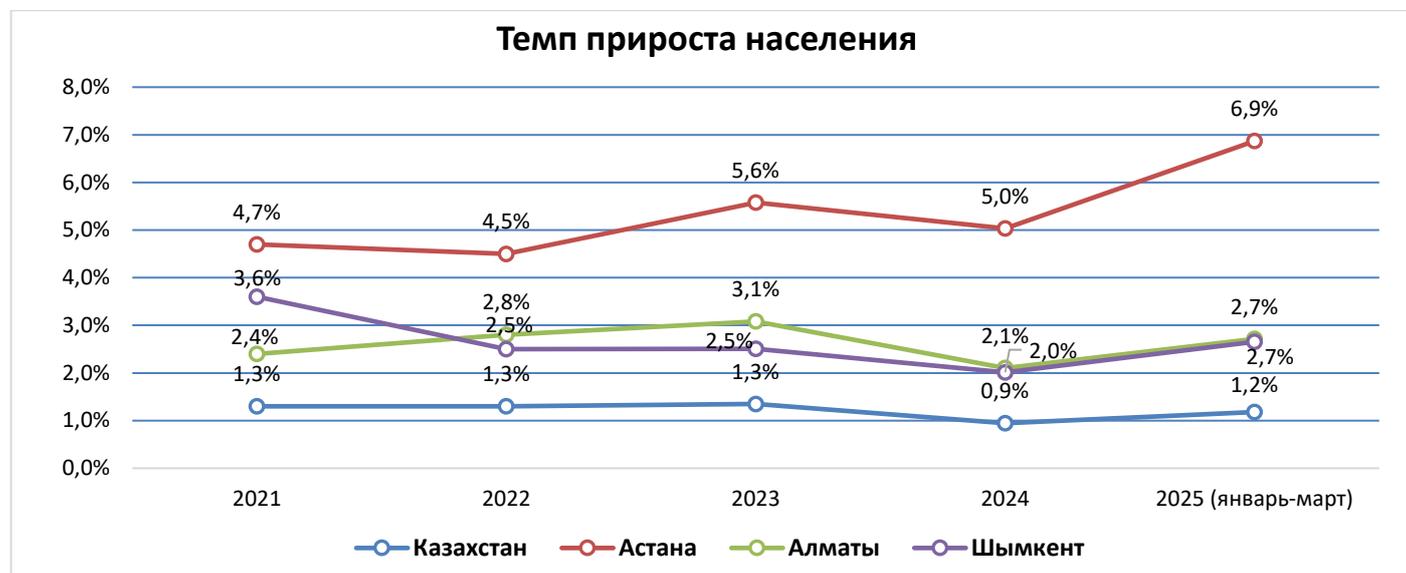
Наибольший уровень смертности зафиксирован в следующих областях: Северо-Казахстанская область (12,08), Восточно-Казахстанская область (11,14), Карагандинской область (9,20), что связано с возрастной структурой населения этих областей.

В январе-марте 2025 году Казахстан продолжал поддерживать положительное сальдо миграции, что свидетельствует о притоке населения в страну. В январе-марте 2025 года число прибывших в Казахстан составило 4 923 человек, а выбывших – 1 122 человека, что привело к положительному сальдо миграции в размере 3 801 человек.

Основной миграционный обмен страны происходит с государствами СНГ. Доля прибывших из стран СНГ составила 84,1%, а выбывших в эти страны – 68%.



По сравнению с соответствующим периодом 2024 года, число прибывших в Казахстан уменьшилось на 34,1%, а число выбывших из страны уменьшилось на 70,4%.



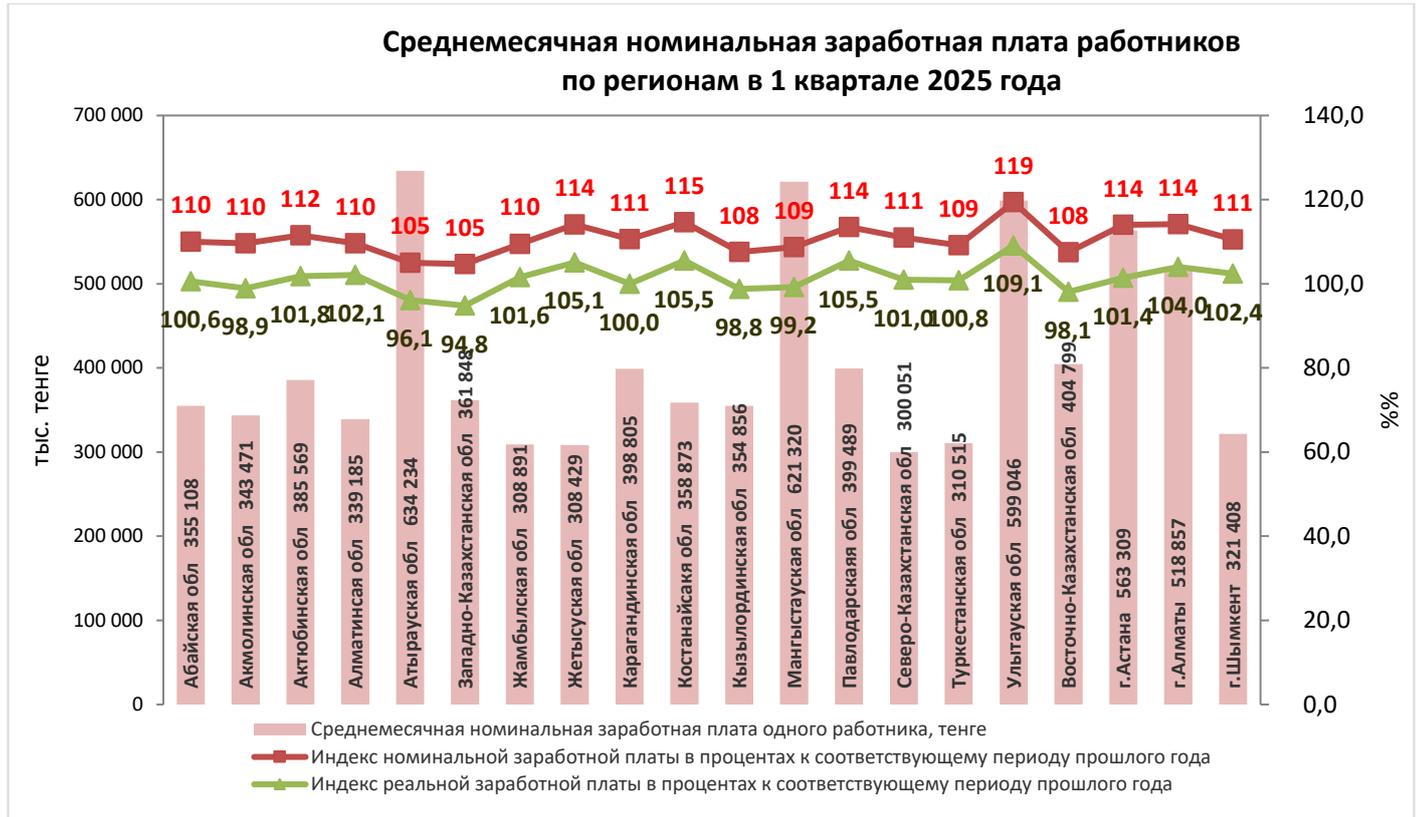
Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

**4.2 Среднее значение номинальной заработной платы** по Республике Казахстан во I квартале 2025 г. составило 423 133 тенге. По сравнению с соответствующим кварталом 2024 г. среднее значение месячной заработной платы увеличилось на 10,7%, индекс реальной заработной платы составил 94,0%. Медианное значение заработной платы в Республике Казахстан по оценке за I квартал 2025 г. составило 300 307 тенге.

По сравнению с соответствующим кварталом 2024 года наибольший рост среднемесячной заработной платы зафиксирован в отраслях информации и связи – на 31,3%, сельское, лесное и рыбное хозяйство – на 17,3%, искусство развлечение и отдых – на 16,1%. В здравоохранении и социальном обслуживании населения среднемесячная заработная плата выросла – на 6,2%, в образовании – на 6,1%.

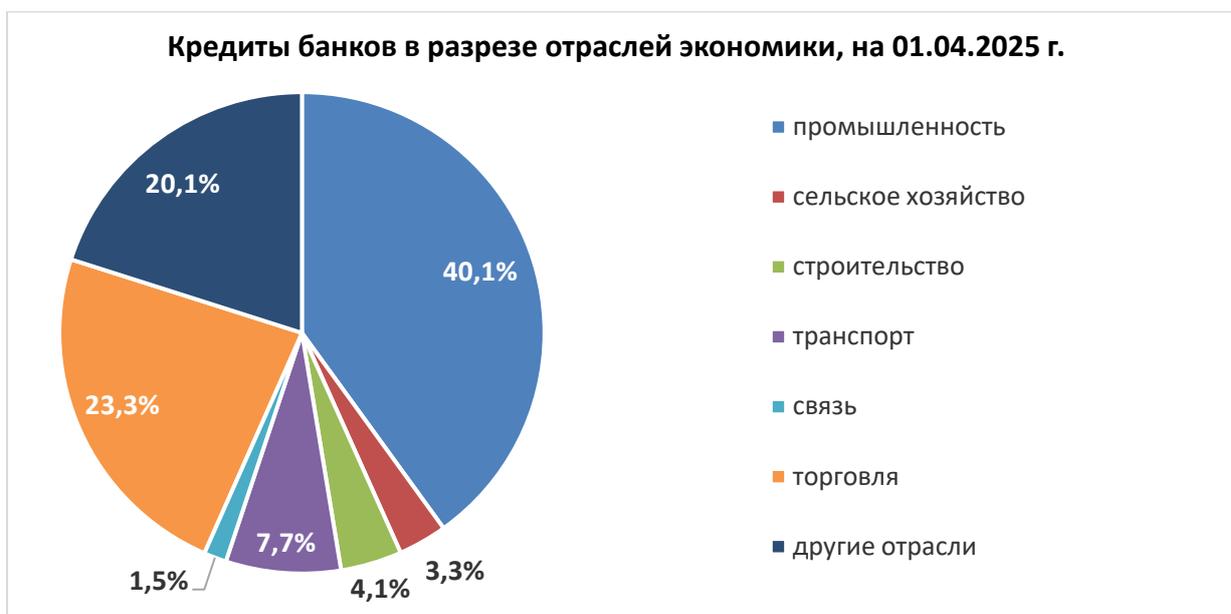
В региональном разрезе наибольший рост среднемесячной номинальной заработной платы за I квартал 2025 года по сравнению с соответствующим кварталом 2024 года сложился в Улытауской области – на 19,4%, в Костанайской области – на 14,6%, в г. Алматы – на 14,2%.

Соотношение между максимальными и минимальными значениями среднемесячной номинальной заработной платы среди регионов в I квартале 2025 года составило 2,1 раза.



Источник: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан

**4.3** Наиболее значительная **сумма кредитов банков в экономике** приходится на такие отрасли, как промышленность (доля в общем объеме – 40,1%), торговля (23,3%), строительство (4,1%) и транспорт (7,7%). Рост зафиксирован во всех основных отраслях, кроме связи. Кредитование транспорта и торговли, выросли за год на 30,6% и 21,6%, соответственно.



Источник: НБ РК (Статистический бюллетень НБК)



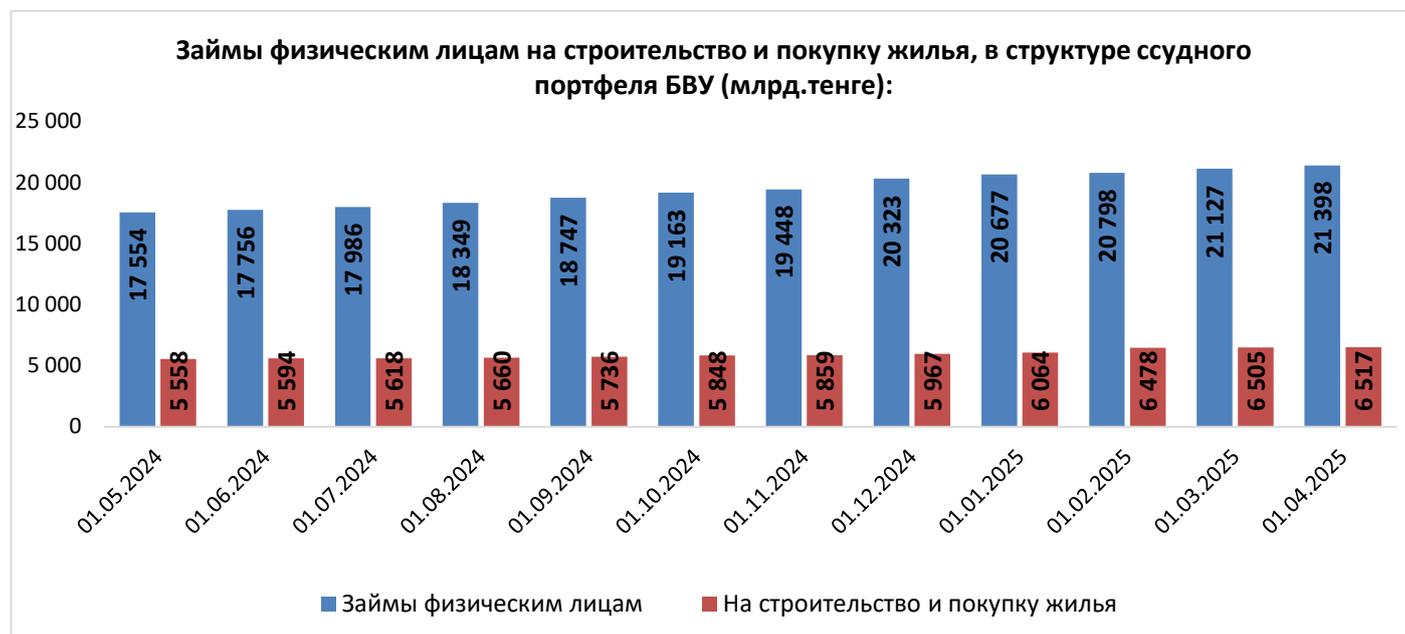
**Ссудный портфель** банковского сектора РК по состоянию 1 апреля 2025 года составил 36,627 млрд тенге, и в сравнении с аналогичным периодом 2024 года возрос на 6 032,3 млрд тенге или 19,7%.

Качество кредитного портфеля банков второго уровня по итогам 1 квартала 2025 года сохраняется на высоком уровне. По состоянию на 1 апреля 2025 года уровень займов с просроченной задолженностью свыше 90 дней (NPL90+) составил 3,4% от ссудного портфеля или 1 233 млрд тенге (на 1 марта 2024 года – 3,1% или 928,7 млрд тенге).



Источник: НБ РК

**Займы физическим лицам** (включая нерезидентов), за исключением кредитов индивидуальным предпринимателям на предпринимательские цели, по состоянию 1 апреля 2025 год составили 21 398 млрд тенге. Займы, выданные на строительство и покупку жилья, в структуре ссудного портфеля БВУ по состоянию на 1 апреля 2025 год составили 6 517 млрд тенге.



Источник: НБ РК

**Структура кредитного портфеля ипотечных организаций.** По состоянию 1 апреля 2025 года совокупный ссудный портфель ипотечных организаций составил 545,7 млрд тенге, что ниже показателя, сложившегося на 01.01.2024 года, на 86,4 млрд тенге или на 13,7%.

Удельный вес займов с просроченной задолженностью в совокупном ссудном портфеле ипотечных организаций по состоянию на 01.04.2025 г. составил 2,7% (или 14,5 млрд тенге). Займы с просроченной задолженностью со сроком свыше 90 дней на отчетную дату составили 4,5 млрд тенге или 1% от ссудного портфеля.



Источник: НБ РК

## 5. Анализ доступности жилья<sup>1</sup>

**5.1.** В I квартале 2025 года в Казахстане, несмотря на рост строительной активности, доступность жилья остаётся актуальной социальной проблемой. Ряд ключевых факторов оказывает влияние на формирование текущей ситуации:

- **Ограниченность программ поддержки и кредитования:** На фоне сохраняющейся инфляции и роста цен на жилье, наблюдается снижение роли государственных субсидированных ипотечных программ. Основная доля инвестиций в жилье (более 90%) приходится на собственные средства населения и застройщиков. Участие банков и бюджета в финансировании значительно снизилось, что ограничивает возможности приобретения жилья в кредит, особенно для граждан с доходами ниже средних.

- **Рост стоимости жилья при ограниченном росте доходов:** Средняя стоимость 1 кв. м нового жилья продолжила рост, особенно в крупных городах. Это происходит на фоне снижения реальной заработной платы. Уровень доступности жилья для большинства домохозяйств остается низким: покупка даже небольшого объекта требует многолетнего накопления без учета текущих расходов.

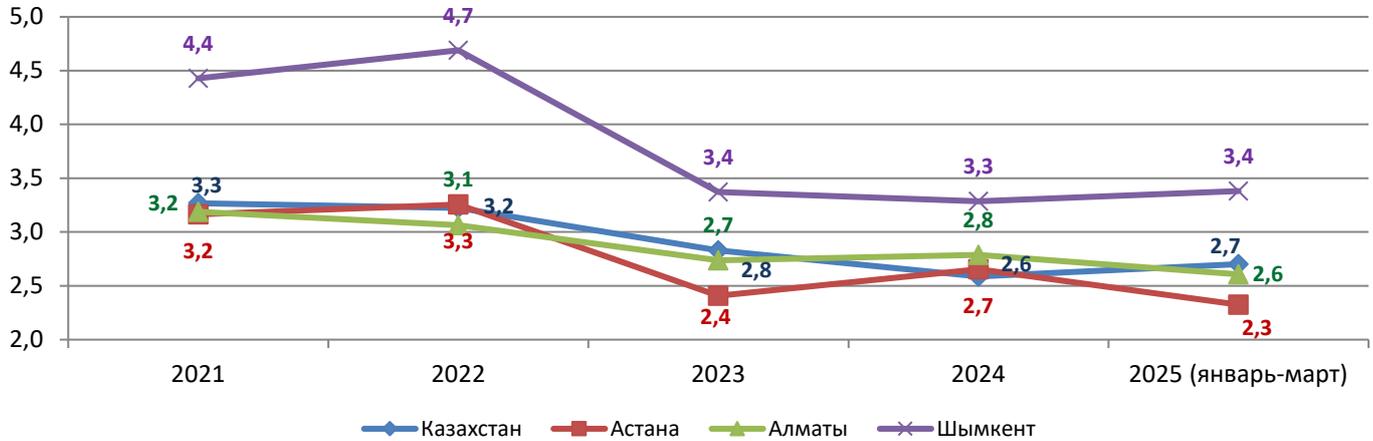
Рост арендных ставок в крупных городах, вызванный миграционным приростом и ограниченным предложением, дополнительно повышает нагрузку на бюджет граждан. Для многих аренда становится единственной доступной формой проживания, но и она требует значительных

<sup>1</sup> Доступность жилья оценивается с использованием специального индекса, который вычисляется как средняя цена 1 кв. м, умноженная на 18 (норма обеспеченности жильём согласно СНиП РК) и делённая на значение заработной платы за 1 год (среднемесячная заработная плата, умноженная на 12 (количество месяцев)) и умноженная на коэффициент 3/2 (3 человека в семье: 2 взрослых и 1 ребенок; 2 заработные платы). Пределы колебания данного коэффициента характеризуют доступное жилье (до 3), умеренно недоступное жилье (3,1-4), серьезно недоступное жилье (4,1-5), значительно недоступное жилье (выше 5,1). Данный коэффициент оценивает, сколько лет должна работать семья из 3 человек, чтобы заработать на квартиру площадью в 54 кв. м, при условии, что весь доход идет только на уплату стоимости квартиры. Тем самым данный коэффициент показывает влияние стоимости жилой площади и дохода населения на доступность жилья.



затрат. При сохранении положительных темпов строительной активности и роста объемов ввода жилья, реальная доступность жилья для населения остаётся ограниченной.

Коэффициент доступности жилья

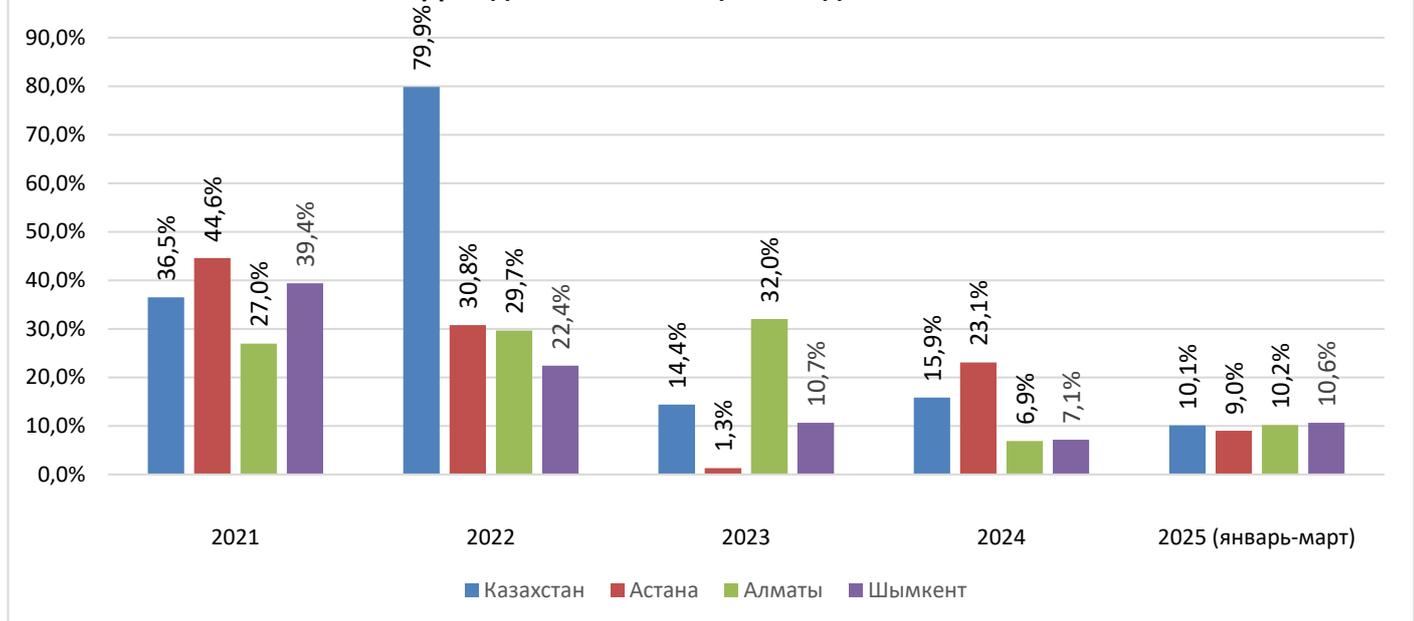


Источник: Расчеты АО «Samruk-Kazyna Construction»

5.2 В январе-марте 2025 года **доходность инвестиций в недвижимость** по Казахстану составила 10,1%, в г. Астана 9,0%, в г. Алматы 10,2% и в г. Шымкент 10,6%.

Доход от инвестиций в недвижимость рассчитывается как сумма доходов от сдачи в аренду в течение года и последующей перепродажи благоустроенной (вторичной) недвижимости.

Доходность инвестиций в недвижимость



Источник: Расчеты АО «Samruk-Kazyna Construction»

## 6. Меры государственной поддержки жилищного строительства.

6.1 Обеспечение казахстанцев качественным жильем и комплексная модернизация системы жилищно-коммунального хозяйства являются одними из приоритетов работы Правительства РК.



В рамках инициированного Главой государства Года рабочих профессий Правительством принимаются меры поддержки технических специалистов. Год рабочих профессий: объявлено о запуске новой жилищной программы для технических специалистов «Наурыз жұмыскер»

По поручению Премьер-министра Олжаса Бектенова для решения жилищного вопроса специалистов рабочих профессий объявлен запуск новой программы Отбасы банка «Наурыз жұмыскер». Программа охватывает работников сфер промышленности, энергетики, транспорта, сельского хозяйства и водных ресурсов.

В текущем году в рамках программы «Наурыз жұмыскер» планируется выдать представителям рабочих профессий порядка 2 440 займов на сумму 72 млрд тенге. «Наурыз жұмыскер» станет частью уже известной жилищной программы «Наурыз».

По условиям программы заем выдается по ставкам 7% (ГЭСВ от 7,1% до 9,6%) для социально-уязвимых категорий граждан и 9% (ГЭСВ от 9,4% до 13%) для всех остальных категорий. Первоначальный взнос – от 10% при приобретении первичного жилья в чистовой отделке, от 20% при приобретении первичного жилья в черновой отделке и вторичного жилья. Максимальная сумма займа – 30 млн тенге для регионов и 36 млн тенге для Астаны и Алматы.

Также наряду с программой «Наурыз жұмыскер» Отбасы банк будет работать с отечественными предприятиями в рамках продукта «Корпоративный», что подразумевает выделение средств предприятиями для кредитования своих сотрудников.

Источник: [www.primeminister.kz/ru/news/god-rabochikh-professiy-obyavleno-o-zapuske-novoy-zhilishchnoy-programmy-dlya-tekhnicheskikh-spetsialistov-nauryz-zhumysker-29607](http://www.primeminister.kz/ru/news/god-rabochikh-professiy-obyavleno-o-zapuske-novoy-zhilishchnoy-programmy-dlya-tekhnicheskikh-spetsialistov-nauryz-zhumysker-29607)

## 7. Основные индикаторы рынка недвижимости и события на рынке недвижимости в мире.

За январь-март 2025 года на рынке недвижимости США наблюдается уменьшение количества разрешений, выданных на строительство жилья. В годовом выражении количество разрешений, выданных на строительство жилья, уменьшились.

Наименование показателя	март.25	март.24	Изм. (+/-)
Количество разрешений, выданных на строительство жилья, тыс.ед.	1 467	1 458	+0,6%
Объем нового строительства, тыс.ед.	1 324	1 321	+0,2%
Объем продаж нового жилья, тыс.ед.	724	693	+4,5%

**Количество разрешений на строительство (Building Permits<sup>2</sup>)** - показатель будущего строительства в январе, феврале и марте 2025 года составило 1 483 тыс., 1 456 тыс. и 1 467 тыс. соответственно, по сравнению с соответствующим с 2024 годом данный показатель изменился на 0,9%, -4,1% и 0,6% соответственно.

**Количество строительных проектов жилых домов (housing starts<sup>3</sup>)**, начатых в январе, феврале и марте 2025 года составило 1 366 тыс., 1 501 тыс. и 1 324 тыс. соответственно, по сравнению с соответствующим периодом 2024 годом этот показатель изменился на 2,6%, -1,3% и 0,2% соответственно.

**Объем продаж новых домов (United States New Home Sales<sup>4</sup>)** в марте 2025 года по сравнению с мартом предыдущего года увеличился на 4,5% и составил 724 тыс. ед. Объем продаж нового жилья показывает число построенных домов с обязательством продажи в течение месяца.

<sup>2</sup> <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/building-permits>

<sup>3</sup> <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/housing-starts>

<sup>4</sup> <https://www.mql5.com/ru/economic-calendar/united-states/new-home-sales>