

Утверждено
решением Правления
АО «Samruk-Kazyna Construction»
от «7» августа 2024 г. № 28/2024

**КАРТА СТЕЙКХОЛДЕРОВ
АО «SAMRUK-KAZYNA CONSTRUCTION»**

г. Астана, 2024 год

Стейкхолдеры АО «Samruk-Kazyna Construction»

В Карте стейкхолдеров используются следующие термины и понятия:

Стейкхолдеры (заинтересованные стороны)	Группа физических или юридических лиц, которые оказывают влияние на АО «Samruk-Kazyna Construction» (далее – Общество) и его деятельность и/или испытывают на себе его воздействие.
Единственный акционер (ЕА)	АО «Самрук-Қазына».
Совет директоров	Орган управления.
Правление	Исполнительный орган Общества.
Работники	Физические лица, состоящие в трудовых отношениях с Обществом на условиях трудовых договоров и договоров гражданско-правового характера.
ТОО «СК Девелопмент»	Юридическое лицо, в котором Общество имеет 100% доли участия в уставном капитале.
Со-инвесторы	Физические и/или юридические лица, участники строительной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов Общества.
Подрядчики/ застройщики	Физические и/или юридические лица, участники строительной деятельности в рамках реализации проектов Общества.
Поставщики	Физические и/или юридические лица, являющиеся поставщиками товаров, работ и услуг для Общества.
Покупатели / арендаторы	Физические или юридические лица, получившие во владение или пользование недвижимость Общества на условиях прямой продажи, аренды или аренды с выкупом.
Государственные органы	Государственные учреждения, уполномоченные Конституцией, законами, иными нормативными правовыми актами на осуществление от имени государства функций по изданию актов, определяющих общеобязательные правила поведения, управление и регулирование социально значимых общественных отношений, контроль за соблюдением установленных государством общеобязательных правил поведения; государственные организации в области жилищного строительства и коммунального хозяйства, регулирующие архитектурную, градостроительную, строительную деятельность.

Местные исполнительные органы	Исполнительные органы Республики Казахстан, обеспечивающие проведение общегосударственной политики исполнительной власти в сочетании с интересами и потребностями развития соответствующей территории.
Средства массовой информации (СМИ)	Источники повседневной новостной и аналитической информации (газеты и журналы, электронные СМИ – интернет, радио и телевидение).
Финансовые институты	Организации, участвующие в финансово-кредитной системе (государственные учреждения, страховые компании, инвестиционные фонды, пенсионные фонды и др.).
Пользователи социальных сетей	Физические или юридические лица, пользующиеся социальными сетями для выражения мнения об Обществе.

Карта стейкхолдеров АО «Samruk-Kazyna Construction»



Стратегия взаимодействия со стейкхолдерами АО «Samruk-Kazyna Construction»

Заинтересованные стороны	Методы и механизмы взаимодействия	Ответственное структурное подразделение
Государственные органы	<ul style="list-style-type: none"> • Предоставление отчетов в рамках реализации государственных программ • Работа с государственными органами по вопросам законодательного и нормативного регулирования • Участие в рабочих группах, форумах, конференциях 	<ul style="list-style-type: none"> • Председатель Правления, первый заместитель председателя Правления, заместители председателя Правления • Заинтересованные структурные подразделения
Местные исполнительные органы	<ul style="list-style-type: none"> • Встречи с представителями МИО, рабочие совещания • Работа по вопросам выделения земельных участков, подведения инженерных коммуникаций • Переписка и запросы 	<ul style="list-style-type: none"> • Председатель Правления, первый заместитель председателя Правления, заместители председателя Правления • Заинтересованные структурные подразделения
Единственный акционер	<ul style="list-style-type: none"> • Управленческие отчеты • Финансовые отчеты • Годовой отчет • Встречи • Интернет-сайт • Переписка и запросы 	<ul style="list-style-type: none"> • Заинтересованные структурные подразделения • Заинтересованные структурные подразделения • Структурное подразделение по корпоративному управлению • Заинтересованные структурные подразделения • Заинтересованные структурные подразделения • Заинтересованные структурные подразделения
Совет директоров	<ul style="list-style-type: none"> • Заседания Совета директоров • Управленческие отчеты • Финансовые отчеты • Годовой отчет (утверждение) • Переписка и запросы 	<ul style="list-style-type: none"> • Корпоративный секретарь • Заинтересованные структурные подразделения • Заинтересованные структурные подразделения • Структурное подразделение по корпоративному управлению • Корпоративный секретарь / Заинтересованные структурные подразделения
Правление	<ul style="list-style-type: none"> • Заседания Правления • Управленческие отчеты • Финансовые отчеты • Годовой отчет (одобрение) 	<ul style="list-style-type: none"> • Секретарь Правления • Заинтересованные структурные подразделения • Заинтересованные структурные подразделения • Структурное подразделение по корпоративному управлению

Заинтересованные стороны	Методы и механизмы взаимодействия	Ответственное структурное подразделение
	<ul style="list-style-type: none"> • Переписка и запросы 	<ul style="list-style-type: none"> • Заинтересованные структурные подразделения
Работники (персонал)	<ul style="list-style-type: none"> • Встречи руководства с работниками • Тренинги и семинары • Анкетирование и опросники • Корпоративные мероприятия • Ежегодные обзоры результативности 	<ul style="list-style-type: none"> • Структурное подразделение по вопросам HR и организационной работы • Заинтересованные структурные подразделения (информационная безопасность, безопасность труда)
Покупатели/арендаторы	<ul style="list-style-type: none"> • Договоры аренды / аренды с выкупом / продажи • Обзоры удовлетворенности клиентов 	<ul style="list-style-type: none"> • Структурное подразделение по эксплуатации / структурное подразделение по мониторингу арендных платежей • Структурное подразделение по эксплуатации
ТОО «СК Девелопмент»	<ul style="list-style-type: none"> • Управленческие отчеты • Встречи • Общее собрание участников • Вопросы проектирования • Отчеты по производственной деятельности 	<ul style="list-style-type: none"> • Первый заместитель председателя Правления • Заинтересованные структурные подразделения
Со-инвесторы	<ul style="list-style-type: none"> • Вопросы проектирования, строительства, инвестирования • Договоры 	<ul style="list-style-type: none"> • Первый заместитель председателя Правления • Структурное подразделение по инвестициям
Подрядчики	<ul style="list-style-type: none"> • Вопросы проектирования и строительства • Встречи с деловыми партнерами и поставщиками • Договоры 	<ul style="list-style-type: none"> • Первый заместитель председателя Правления, Заместитель председателя Правления • Заинтересованные структурные подразделения
Поставщики	<ul style="list-style-type: none"> • Договоры • Порядок закупок и информация о проводимых закупках 	<ul style="list-style-type: none"> • Структурное подразделение по закупкам • Заинтересованные структурные подразделения

Заинтересованные стороны	Методы и механизмы взаимодействия	Ответственное структурное подразделение
	<ul style="list-style-type: none"> • Рассмотрение обращений от поставщиков 	
Средства массовой информации (СМИ)	<ul style="list-style-type: none"> • Интернет-сайт (публикация, релизы) • Пресс-релизы, пресс-конференции и брифинги (инфографика) 	<ul style="list-style-type: none"> • Структурное подразделение по вопросам PR и GR
Пользователи социальных сетей Общества	<ul style="list-style-type: none"> • Годовой отчет (публикация) • Социальные сети (посты, видеоролики) • Пресс-туры (фоторепортажи, сюжеты) • Интервью со спикерами 	
Финансовые институты	<ul style="list-style-type: none"> • Договоры • Размещение денежных средств в финансовых институтах • Привлечение денежных средств 	<ul style="list-style-type: none"> • Структурное подразделение по вопросам экономического планирования и казначейства • Структурное подразделение по инвестициям